

Република Србија
Град Београд
Градска општина Младеновац
Управа градске општине Младеновац
Број: Ш-03-217-1/2024
Датум: 19.3.2024. године
Младеновац

На основу члана 11. и 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", бр. 112/15), Одлуке о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", бр. 65/23, 69/23 и 71/23), Уредбе о утврђивању Државног програма помоћи и обнове оштећених стамбених зграда услед дејства јаког олујног ветра, града и кише у току јула 2023. године ("Сл. гласник РС", бр. 69/23), члана 136. става 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење и 2/23 - одлука УС) и члана 46. став 1. тач. 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 40/10 - пречишћен текст, 38/13 и 82/19, након спроведеног поступка за утврђивање права на доделу државне помоћи СТАМБЕНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ КРАЉА АЛЕКСАНДРА ОБРЕНОВИЋА 66, вршилац дужности начелника Управе Градске општине Младеновац доноси следеће

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се СТАМБЕНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ КРАЉА АЛЕКСАНДРА ОБРЕНОВИЋА 66 у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 66, МБ 18137470, ПИБ 110654755 право на доделу државне помоћи у циљу отклањања штете настале услед елементарне непогоде - јаког олујног ветра, града и кише у току јула 2023. године, на стамбено пословној згради спратности П+1, у ул. Краља Александра Обреновића бр. 66, у Младеновцу, изграђеној на кп.бр. 2082/1 КО Младеновац Варош (друга категорија оштећења).

II Категоризација штете извршена је у складу са Упутством о јединственој методологији за процену штете од елементарних непогода ("Сл. лист СФРЈ", бр. 27/87) од стране Стручне комисије за процену штете ГО Младеновац, коју је потврдила Верификациона комисија Министарства за јавна улагања Републике Србије, а утврђено оштећење оцењено је као **II категорија оштећења**.

III За штету насталу на објекту дефинисаном у ставу I диспозитива овог решења, додељује се Стамбеној заједници Краља Александра Обреновића бр. 66 у Младеновцу бесповратна новчана помоћ ради обнове оштећеног објекта, у износу од **300.000,00** динара (словима: тристохиљададинара) у складу са Државним програмом помоћи и обнове оштећених стамбених зграда услед дејства јаког олујног ветра, града и кише у току јула 2023. године.

IV Након коначности овог решења, Министарство за јавна улагања РС ће исплатити Стамбеној заједници Краља Александра Обреновића бр. 66 Младеновац утврђени износ државне помоћи из става III диспозитива овог решења на текући рачун број: 200-2980500101878-22 отворен код Банка Поштанска штедионица А.Д. Београд - Младеновац.

Образложење

Градска општина Младеновац је, у складу са чланом 15. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", бр. 112/15), Одлуком о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", бр. 65/23, 69/23 и 71/23) и Уредбом о утврђивању Државног програма помоћи и обнове оштећених стамбених зграда услед дејства јаког олујног ветра, града и кише у току јула 2023. године ("Сл. гласник РС", бр. 69/23), објавила дана 24.8.2023. године Јавни позив за пријаву штете управницима, односно професионалним управницима стамбених заједница ради пријаве штете на стамбеним зградама које су претрпеле услед дејстава јаког олујног ветра, града и кише у току јула 2023. године, да исту пријаве у року од 15 дана од дана објављивања Јавног позива.

Дана 14.8.2023. године, на писарници Градске општине Младеновац заведене су пријаве штете бр. 3337, бр. 3338 и бр. 3339, за штету насталу услед јаког олујног ветра на стамбеној згради на адреси Краља

Александра Обреновића бр. 66 у Младеновцу (заведене као предмет под бројем III-03-217-1/2024). Увидом у исте овај орган је утврдио да су поднете пре рока наведеног у Јавном позиву за пријаву штете настале услед дејстава јаког олујног ветра, града и кише у току јула 2023. године, који је објавила ГО Младеновац дана 24.8.2023. године, али је ценио благовременост јер је Јавним позивом наведено да Стамбене заједнице које су у писаној форми пријавиле насталу штету пре објављивања наведеног позива, не морају то поново чинити.

Увидом у наведене пријаве утврђено је и да су оверене печатом Стамбене заједнице Краља Александра Обреновића бр. 66, а потписане су од стране власника посебних делова, Ивковић Борка, Вићентијевић Гордане и Лукић Мирослава. Са друге стране, Јавним позивом за пријаву штете настале услед дејстава јаког олујног ветра, града и кише у току јула 2023. године, који је објавила ГО Младеновац дана 24.8.2023. године, прецизирано је да само управници односно професионални управници стамбених зграда могу поднети пријаву штете.

У вези горе наведеног, у току поступка пред овим Одељењем утврђено је да је као управник Стамбене заједнице Краља Александра Обреновића 66 уписан Владимир Петровић (у даљем тексту - подносилац пријаве), који је као такав једини овлашћен да наведену стамбену заједницу заступа у правном промету; као и да је именовани управник у изјави датој на записник дана 5.3.2024. године пред овим органом изјавио да је упознат да су Ивковић Борко, Вићентијевић Гордана и Лукић Мирослав, свако понаособ, "поднели пријаву штете градској општини Младеновац у циљу отклањања штете на стамбеној згради у ул. Краља Александра Обреновића бр. 66 у Младеновцу настале услед елементарне непогоде у јулу 2023. године - јаког олујног ветра, града и кише, да је те пријаве оверио печатом Стамбене заједнице Краља Александра Обреновића 66 и да ове пријаве признаје као пријаве које су поднете у име и за рачун Стамбене заједнице Краља Александра Обреновића бр. 66 ". Обзиром на наведено поступајући орган је ценио да се пријаве бр. 3337, бр. 3338 и бр. 3339, сматрају пријавама које је поднео управник Стамбене заједнице Краља Александра Обреновића 66, да је странка тј. активно легитимисано лице у поступку утврђивања права на државну помоћ пред овим органом - Стамбена заједница Краља Александра Обреновића 66, као и да ће Стамбену заједницу у поступку утврђивања права на државну помоћ представљати и правне радње у име и за рачун Стамбене заједнице предузимати искључиво управник исте, Владимир Петровић.

Стручна комисија за процену штете градске општине Младеновац, дана 19.10.2023. године извршила је увиђај на адреси Краља Александра Обреновића 66 ради утврђивања чињеница, а у циљу процене оштећења стамбене зграде, и на основу чињеница утврђених обиласком оштећене непокретности извршила процену штете, што је констатовано Записником о процени штете за стамбене објекте сачињеним под бројем 2/2023. Током увиђаја, утврђено је да је објекат који је предмет пријаве претрпео штету од олујног невремена током јула месеца 2023. године, те је у складу са Упутством о јединственој методологији за процену штете од елементарних непогода процењено да је у питању друга категорија оштећења. Записник Комисије са фото - документацијом прослеђен је на верификацију надлежној комисији Министарства за јавна улагања Владе Републике Србије.

Верификациона комисија Министарства за јавна улагања образована решењем Министарства број 119-01-41/43/2023-01 од 15.1.2024. године (у даљем тексту - Верификациона комисија) утврдила да је комисија градске општине Младеновац, која је вршила процену штете настале након елементарне непогоде - јаког олујног ветра, града и кише у току јула 2023. године, исправно и тачно извршила процену штете на основу Упутства о јединственој методологији за процену штете од елементарних непогода, а све у складу са чланом 17. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде. Такође, Верификациона комисија је констатовала и да је Комисија за процену штете градске општине Младеновац правилно извршила категоризацију штете која је причињена стамбеној згради на адреси Краља Александра Обреновића бр. 66 и то друга категорија оштећења. Све изнето наведено је у документима Верификационе комисије: у извештају о извршеној верификацији процене штете за Градску општину Младеновац бр. 217-03-53/92/2023-01 од 19.2.2024. године и записнику о раду Верификационе комисије бр. ВК/27-1-015/2023 од 19.2.2024.године, који су достављени Управи Градске општине Младеновац као органу овлашћеном на даље вођење поступка (у даљем тексту - Орган).

У наставку поступка за утврђивање права на државну помоћ, позван је подносилац пријаве, да се изјасни на верификациони записник о процени штете и другим релевантним околностима од значаја за утврђивање права на државну помоћ. На основу записника о саслушању странке сачињеног дана 5.3.2024. године и потписаног од стране подносиоца пријаве пред овлашћеним службеним лицем овог органа, утврђено је да се подносилац пријаве сагласио са верификованим записником о процени штете за стамбене објекте коју је сачинила Стручна комисија за процену штете градске општине Младеновац дана 19.10.2023. године под бројем 2/2023; те да је сагласна са верификацијом друге категорије оштећења стамбене зграде. Подносилац пријаве потврдио је да је штета настала на предметној непокретности, стамбеној згради у ул.

Краља Александра Обреновића 66 Младеновац, за коју је поднета пријава, непосредна последица елементарне непогоде, да предметна непокретност служи и неопходна је за задовољење основних животних потреба, те да је као таква била у редовној и свакодневној употреби, као и да у стамбеној згради има укупно 15 станова и исто толико домаћинства и три пословна простора. Такође је приложио број платног рачуна за стамбену заједницу, односно извод из банке за стамбену заједницу који је отворен код Банка Поштанска штедионица А.Д. Београд - Младеновац и фотокопију своје личне карте.

На основу Извода из Геодетско - катастарско информационог система за кп.бр. 2082/1 КО Младеновац Варош од 23.2.2024. године, утврђено је да је предметна непокретност уписана као стамбено пословна зграда у ул. Краља Александра Обреновића бр. 66.

На основу прегледа података о стамбеним заједницама у Јединственој евиденцији стамбених заједница Републичког геодетског завода, утврђено је да је на предметној адреси регистрована Стамбена заједница Краља Александра Обреновића 66, Младеновац, МБ 18137470, ПИБ 110654755, чији је управник Владимир Петровић.

Разматрајући достављене и по службеној дужности прибављене доказе, поступајући Орган је утврдио да су кумулативно испуњени услови за доделу државне помоћи прописани чланом 11. Закона о обнови након елементарне непогоде и то да је штета на стамбеној згради у ул. Краља Александра Обреновића бр. 66 у Младеновцу на кп.бр. 2082/1 КО Младеновац Варош пријављена у складу са Законом о обнови након елементарне непогоде, да је штету претрпело лице из члана 1. Закона о обнови након елементарне непогоде, да је штета на стамбеном објекту настала непосредно као последица елементарне непогоде у месецу јулу 2023. године, да је подносилац пријаве управник стамбене заједнице регистроване за стамбени објекат на адреси Краља Александра Обреновића бр. 66, на кп.бр. 2082/1 КО Младеновац Варош, да је оштећена зграда која служи и неопходна је за задовољавање основних животних потреба те је као таква била у свакодневној или редовној употреби, да је процена штете на предметном објекту Стручне комисија градске општине Младеновац верификована од стране надлежног органа, да су испуњени и други услови у складу са Законом о обнови након елементарне непогоде, као и да је применом критеријума из Државног програма помоћи и обнове оштећених стамбених зграда услед дејстава јаког олујног ветра, града и кише у току јула 2023. године утврђено право на државну помоћ у висини од 300.000,00 динара, која је предвиђена за другу категорију оштећења. Сходно свему наведеном, одлучено је као у диспозитиву решења.

Такса на ово решење није наплаћена сходно члану 14. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", бр.112/15).

Поука о правном леку:

Против овог решења, може се изјавити жалба Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода Владе Републике Србије, у Београду, улица Немањина број 11, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема решења.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама чл.14. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

**Одлучено у Управи градске општине Младеновац,
под бројем III-03-217-1/2024 дана 19.3.2024. године.**

Доставити:

1. Подносиоцу пријаве штете,
2. Министарство за јавна улагања РС, ул. Немањина бр. 11, Београд,
3. Државном Правобранилаштву РС, ул. Косовска бр. 31, Београд,
4. На огласну таблу и интернет страницу Градске општине Младеновац,
5. Архиви.

**Начелник Одељења за имовинско правне и
стамбене послове и пословни простор**

Гордана Шундић Кривокапић

Гордана Шундић Кривокапић

**ВД Начелника Управе ГО Младеновац
Душанка Обрадовић**

