

Република Србија
Град Београд
Градска општина Младеновац
Управа Градске општине Младеновац
Број: III-03-217-67/2018
Датум: 26.03.2019. године
Младеновац
Улица Јанка Катића број 6

Управа Градске општине Младеновац одлучујући по пријави штете Анђелка Стојковића са пребивалиштем у Младеновцу, ул. Кнеза Лазара 1/17, заведеној под бројем III-03-217-67/2018 од 12.07.2018. године, ради доделе државне помоћи у циљу отклањања штете на стану, настале услед елементарне непогоде поплаве и града у мају и јуну 2018. године, на основу члана 19. став 1. и 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), тачке 4. алинеја 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018 и 60/2018), дописа Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/201 Г-01 од 20.08.2018. године и члана 46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 42/08, 15/10 и 48/13 - пречишћен текст), доноси следеће

РЕШЕЊЕ

Одбија се пријава - захтев број III-03-217-67/2018 од 12.07.2018. године, који је поднео Анђелко Стојковић са пребивалиштем у Младеновцу, у ул. Кнеза Лазара бр.1/17, ради доделе државне помоћи у циљу отклањања штете, настале услед елементарне непогоде поплава и града у мају и јуну 2018. године, на стану означеном бројем 17, у стамбеној згради, постојећој у Младеновцу, у Улици Кнеза Лазара број 1, као неоснована.

Образложење

Анђелко Стојковић са пребивалиштем у Младеновцу, у ул. Кнеза Лазара бр.1/17, поднео је Градској општини Младеновац пријаву - захтев број 5201 од 09.07.2018.године који је презаведен на број III-03-217-67/2018 од 12.07.2018. године, ради доделе државне помоћи у циљу отклањања штете настале услед елементарне непогоде поплаве и града у мају и јуну 2018. године, на стану означеном бројем 17 у стамбеној згради, постојећој у Младеновцу, у Улици Кнеза Лазара број 1. У својој пријави, именовани је између осталог навео да је штета настала после сваке кише у једној соби у стану кров прокишњава и вода се сливала низ зид. Такође како је киша падала вода је ушла у димњак и из димњака избила је у собу и у ходник и појавио се велики смрад у соби у ходнику, кров прокишњава и на тераси.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- копију јавног позива за пријаву штете на оштећеним породично стамбеним објектима, који је објавила Градска општина Младеновац бр. II-00-96-2/245/2018 од 03.07.2018.године;
- Подаци са сајта РГЗ-а и Геосрбије за кп.бр. 1649 КО Младеновац Варош;
- Записник комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-67/2018 од 20.07.2018. године;
- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године;
- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године;

- Лист непокретности број 6883 КО Младеновац Варош, за кп.бр. 1649 КО Младеновац Варош, упис за стан број 17, у објекту бр.1 на предметној парцели, достављен дописом Службе за катастар непокретности Младеновац бр. 952-085-36919/2018 од 28.11.2018.године;

- Уверење о пребивалишту 03/16/6/1 број 205.3.1-4978/18 од 04.01.2019.године,

- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 22.01.2019.године, којим је исправљена грешка настала приликом писања датума у извештају од 22.11.2018. године;

- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018-1 од 22.01.2019. године, којим је исправљена грешка настала приликом писања датума у току израде записника од 22.11.2018. године;

- податке електронског читача личне карте за Анђелка Стојковића, издате од стране Полицијске Управе за Град Београд под бројем ██████████ 15.04.2016. године;

- копија рачуна за МТС телеком за мај 2018.године, на име Анђелко Стојковић, који је уплаћен дана 20.06.2018.године,

- копија налога за комуналне услуге ЈКП Младеновац за јун 2018. године, који је уплаћен дана 19.07.2018.године на име Анђелко Стојковић,

- копија рачуна за ЈКП Младеновац, од јуна месеца 2018.године на име Анђелко Стојковић,

- копија рачуна за утрошену електричну енергију за мај 2018. године и копија исечка рачуна који је плаћен ЕПС-у дана 26.06.2018.године на име Анђелко Стојковић;

- копија решење о порезу на имовину XXVI-01-436-1/18117/2018-070 од 19.03.2018.године на име Анђелко Стојковић,

- копије три налога за уплату за пореза на имовину,

- изјаву подносиоца пријаве дату записник број III-03-217-67/2018 од 08.03.2019. године,

Овај орган је по службеној дужности извршио увид у Регистар стамбених заједница, који се код Одељења за имовинско - правне и стамбене послове и пословни простор Управе Градске општине Младеновац води за подручје Градске општине Младеновац, за Стамбену заједницу Кнеза Лазара 1-3, са седиштем у Младеновцу, у Улици Кнеза Лазара бр.1-3, и прибавио копију решења о упису у регистар стамбених заједница III-03-360-175/2018 од 05.04.2018.године, где је као управник изабран Драган Дедић,

Увидом у предметну пријаву - захтев број 5201 од 09.07.2018.године који је презаведен на број III-03-217-67/2018 од 12.07.2018. године овај орган је утврдио, да је иста благовремена јер је поднета у року у складу са објављеним јавним позивом за пријаву штете бр. II-00-96-2/245/2018 од 03.07.2018.године, који је дана 04.07.2018.године објавила Градска општина Младеновац, у складу са Одлуком Владе Републике Србије о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", број 48/2018 и 52/2018) и члана 15. став 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015);

Увидом у Лист непокретности број 6883 КО Младеновац Варош, за кп.бр. 1649 КО Младеновац Варош, и у упис за стан број 17, у објекту бр.1 на предметној парцели утврђено је да је подносилац пријаве власник стана те овај орган сматра да је именовани активно легитимисана странка у овом поступку у смислу одредби чл. 44 ЗУП-а став 1 који уређује да: *"(1) Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка."*

Разматрајући основаност захтева поступајући орган је извршио увид у остале прибављене доказе након чега је утврдио следеће:

- увидом у записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-67/2018 од 20.07.2018. године, утврђено је да је комисија констатовала да се не ради о породичном стамбеном објекту, већ о вишепородичној стамбеној згради, те да се из тих разлога не може вршити категоризација оштећења предметног објекта;

- увидом у Извештаје о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године и од 22.01.2019. године, као и Записнике о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године и број ВК/07-008/2018-1 од

22.01.2019. године, који су овом органу достављени од стране Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе РС, утврђено је да су Комисије ГО Младеновац, које врше процену штете настале након елементарне непогоде - поплаве и града у мају и јуну 2018.године, исправно и тачно извршиле процену штете од елементарних непогода на територији ГО Младеновац, па је самим тим потврђен записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији општине Младеновац бр. III-03-217-67/2018 од 20.07.2018.године, којим је констатовано да се не ради о породичном - стамбеном објекту, већ о вишепородичној стамбеној згради, из ког разлога није вршена категоризација оштећења истог;

- увидом у Регистар стамбених заједница који се код Одељења за имовинско - правне и стамбене послове и пословни простор Управе Градске општине Младеновац води за подручје те општине, утврђено је да је Решењем тог Одељења број III-03-360-175/2018 од 05.04.2018.године, у исти уписана Стамбена заједница Кнеза Лазара 1 - 3, са седиштем у Младеновцу, у Улици Кнеза Лазара, кућни број 1-3, на кп.бр. 1649 на делу парцеле 1, КО Младеновац Варош, са матичним бројем 17842200, спратности По+Пр+4, број станова 20, као и да је Анђелко Стојковић ЈМБГ [REDACTED], један од власника станова у стамбеној згради за колективно становање;

-увидом у податке електронског читача личне карте за Анђелка Стојковића, издате од стране Полицијске Управе за Град Београд под бројем 008084186 од 15.04.2016. године, утврђено је да именовани има пријављено пребивалиште на адреси Младеновац, ул. Кнеза Лазара бр. 001/1/4/17;

-уверењем о пребивалишту 03/16/6/1 број 205.3.1-4978/18 од 04.01.2019.године утврђује се да именовани има пребивалиште почев од 02.02.2009.године, до данас на адреси у ул. Кнеза Лазара 1/17 у Младеновцу;

- увидом у податке са сајта РГЗ-а и Геосрбије за кп.бр. 1649 КО Младеновац Варош, Лист непокретности број 6883 КО Младеновац Варош, за кп.бр. 1649 КО Младеновац Варош, упис за стан број 17, у објекту бр.1 на предметној парцели, достављен дописом Службе за катастар непокретности Младеновац бр. 952-085-36919/2018 од 28.11.2018.године, утврђено је да је поносилац захтева власник предметног стана у Младеновцу у ул. Кнеза Лазара бр.1/17.

-копија рачуна за МТС телеком за мај 2018.године, на име Анђелко Стојковић,који је уплаћен дана 20.06.2018.године,, потврђује да је исти рачун плаћен за предметни стан;

- копија налога за комуналне услуге ЈКП Младеновац за јун 2018. године, који је уплаћен дана 19.07.2018.године на име Анђелко Стојковић, као и копија рачуна за ЈКП Младеновац, од јуна месеца 2018.године на име Анђелко Стојковић, потврђује да је исти рачун плаћен за предметни стан;

- копија рачуна за утрошену електричну енергију за мај 2018. године и копија исечка рачуна који је плаћен ЕПС-у дана 26.06.2018.године на име Анђелко Стојковић потврђује да је исти рачун плаћен за предметни стан;

-копија решење о порезу на имовину XXVI-01-436-1/18117/2018-070 од 19.03.2018.године на име Анђелко Стојковић као и копије три налога за уплату за пореза на имовину потврђује да је део пореза на имовину на стан плаћен за предметни стан,

У изјави датој на записник код овог органа бр. III-03-217-67/2018 од 08.03.2019. године, именовани је изјавио да је власник стана бр.17 у ул. Кнеза Лазара бр.1 у Младеновцу, да у стану стално и свакодневно живи са супругом и ћерком, да уредно плаћа рачуне за ЈКП Младеновац, ЕПС, Телефон-МТС, као и порез на имовину, о чему доставља доказе у копији овом органу и то рачун за ЈКП Младеновац, за јун 2018, рачун за МТС од јуна 2018.године, рачун за ЕПС јун 2018.године, као и доказ о плаћеном порезу за имовину за 2018.годину. Даље истиче да је крајем јуна 2018 услед поплаве дошло до оштећења наведене зграде у ул. Кнеза Лазара бр.1 као и стану бр.17 у ул. Кнеза Лазара бр.1 у Младеновцу, такође изјавио је да није сагласан на записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године који је исправљен Записником о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018-01 од 22.01.2019.године и да није сагласан на записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији општине Младеновац бр. 217-67/2018 од 20.07.2018.године. Сматра да Комисија није била на терену и није одрадила свој посао. Такође, сматра да су зграда као и стан такође породични стамбени објекти и да нам треба помоћи за санирање стамбеног дела. Моли да Комисија поново изађе на терен.

Имајући у виду напред прибављене и изведене доказе, поступајући орган је закључио да је предмет пријаве штета на стану постојећем у стамбеној згради за колективно становање, у којој је регистрована стамбена заједница, те да се предметни стан не може сматрати породичним стамбеним објектом у смислу одредби члана 3. став 2., тачке 3. и 4. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", број 104/2016), које уређују: тачка 3. "Стамбена зграда је зграда намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана", тачка 4.: "Породична кућа је зграда за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана", те сагласно томе није испуњен услов за доделу државне помоћи садржан у чл. 1. Уредбе о утврђивању Државног програма помоћи и обнове **оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана** услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године ("Службени гласник РС", бр. 50/2018 и 60/2018), која уређује "Овом уредбом утврђује се Државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године, а сагласно одредбама чл. 3. Закона о обнови након елементарних и других непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015 који уређују: "Државним програмима помоћи и обнове утврђују се мере и критеријуми за пружање помоћи, односно мере, критеријуми и поступак за обнову и санирање последица елементарне и друге непогоде. Државне програме помоћи и обнове доноси Влада на предлог Канцеларије за управљање јавним улагањима (у даљем тексту: Канцеларија)." па је сагласно тим одредбама донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку:

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Канцеларији за управљање јавним улагањима, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, Улица Немањина број 11, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама члана 14. став 2. Закона о обнови од елементарних и других непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем ПП-03-217-67/2018, дана 26.03.2019. године.

Доставити:

1. Анђелку Стојковићу из Младеновца, Улица Кнеза Лазара број 1/17,
2. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, Улица Немањина број 11;
3. Државном Правобранилаштву Републике Србије у Београду, Улица Немањина број 26;
4. Архиви.

**Начелник Одељења за имов.прав. и стамб. посл.
и пословни простор
Мирела Пајић**



**Начелник Управе ГО Младеновац
Мирјана Симовић**

