

Република Србија  
Град Београд  
Градска општина Младеновац  
Управа Градске општине Младеновац  
Број: III-03-217-8/2018  
Датум: 30.5.2019. године  
Младеновац  
Улица Јанка Катића број 6  
МП

Управа Градске општине Младеновац одлучујући по пријави Гордане Вићентијевић, Управника стамбене заједнице Краља Александра Обреновића бр.66 са седиштем у Младеновцу ради штете настале на стамбеној пословној згради, настале услед елементарне непогоде поплаве и града јуну 2018. године, на основу члана 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), тачке 4. алинеја 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018 60/2018 и 26/2019), упутства Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/201 Г-01 од 20.08.2018. године и члана 46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Маденовац ("Сл. лист Града Београда", број 42/08, 15/10 и 48/13 - пречишћен текст), доноси следеће

### РЕШЕЊЕ

**Одбија се** као неоснована молба број 4957 од 02.07.2018.године, а која је заведена као предмет број III-03-217-8/2018 од 11.07.2018. године, коју је поднела Гордана Вићентијевић из Младеновца ул. Краља Александра Обреновића бр.66, Управник Стамбене заједнице Краља Александра Обреновића бр.66 са седиштем у Младеновцу, ради доделе државне помоћи у циљу отклањања штете, настале услед елементарне непогоде, на стамбено-пословном објекту, постојећем у Младеновцу, у ул. Краља Александра Обреновића бр.66 изграђеном на кп.бр. 2082/1 КО Младеновац Варош,

### Образложење

Гордана Вићентијевић, Управник Стамбене заједнице Краља Александра Обреновића бр.66 са седиштем у Младеновцу, поднела је Председнику комисије за ванредне ситуације Градске општине Младеновац молбу број 4957 од 02.07.2018.године, која је 11.07.2018. године заведена као предмет бр. III-03-217-8/2018, у којој наводи да се обраћа због штете која је због обилних киша у последње време настала на објекту у ул. Краља Александра Обреновића бр.66, у Младеновцу. У својој молби, именована наводи да је у питању зграда друга по старости у Младеновцу и да од 15 станова, веома се тешко живи у 13 станова. У молби се још наводи да постоји електрична инсталација на крову, који је у распаднутом стању, па вода лако може доћи до наведених инсталација и да је потребно спречити катастрофу.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- копија Јавног позива бр. II-00-96-2/245/2018 од 03.07.2018. за пријаву штете на оштећеним породично стамбеним објектима, који је 4.7.2018.године објавила Градска општина Младеновац за јун месец 2018.године,

- Записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-8/2018 од 09.07.2018. године;

- Извештај Верификационе комисије о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године;

- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године;

- извод из Листа непокретности број 6883 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 2082/1 КО Младеновац Варош, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-085-36914/2018 од 28.11.2018. године;

- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 22.01.2019.године, којим је исправљена грешка у писању датума, настала приликом израде извештаја од 22.11.2018. године;

- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018-1 од 22.01.2019. године, којим је исправљена грешка у писању датума, настала у току израде записника од 22.11.2018. године;

- извод из Регистра стамбених заједница, који се код Одељења за имовинско - правне и стамбене послове и пословни простор Управе Градске општине Младеновац води за подручје Градске општине Младеновац, за Стамбену заједницу Краља Александра Обреновића бр.66, са седиштем у Младеновцу, у Улици Краља Александра Обреновића бр.66, уз копију Решења бр. III-03-360-153/2018 од 26.03.2018. године,

-копија личне карте Гордане Вићентијевић,

- записник о саслушању странке број III-03-217-8/2018 од 07.03.2019.године,

Увидом у предметну молбу , број 4957 од 02.07.2018.године, а која је презаведена на број III-03-217-8/2018 од 11.07.2018. године, ради штете настале на наведеном објекту од обилних киша, поступајући орган је утврдио да је иста благовремена јер је поднета у року утврђеном у јавном позиву Градске општине Младеновац бр. II-00-96-2/245/2018 од 03.07.2018.године, који је објављен 4.7.2019.године у складу са Одлуком Владе Републике Србије о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", број 48/2018 и 52/2018) и одредбама члана 15. став 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

Такође је увидом у Регистар стамбених заједница који се код Одељења за имовинско - правне и стамбене послове и пословни простор Управе Градске општине Младеновац води за подручје те општине, утврђено да је Решењем тог Одељења број III-03-360-153/2018 од 26.03.2018. године у исти уписана Стамбена заједница Краља Александра Обреновића бр.66, са седиштем у Младеновцу са матичним бројем 18137470, као и да се ради о стамбеној згради са 15 станова и три пословна простора, спратности По+0+П+1+ПК, а да је за управника изабрана Вићентијевић Гордана, поносилац пријаве, што указује на то да је именована активно легитимисана странка у овом поступку у смислу одредби чл. 44 ЗУП-а став 1. који уређује *"(1) Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка."*, односно овлашћена је да у име стамбене заједнице поднесе пријаву штете која је настала на предметном објекту.

Ради оцене основаност предметне пријаве, поступајући орган је извршио увид у прибављене доказе и у службену евиденцију након чега је утврдио следеће:

- увидом у записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-8/2018 од 09.07.2018. године, која је поступала по пријави Вићентијевић Гордане , утврђено да се не ради о породичном стамбеном објекту, већ о прокишњавању стамбено пословног објекта, па да се из тих разлога не може вршити категоризација оштећења предметног објекта;

- да је увидом у извод из Листа непокретности број 6883 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 2082/1 КО Младеновац Варош, издатог од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац број 952-085-36914/2018 од 28.11.2018. године, утврђено да се ради о стамбено пословном објекту, спратности П+1, који је у јавној својини Града Београда, а да су као евидентирана само три пословна простора као засебни делови, док станови који су постојећи у том објекту нису етажно укњижени ;

- да је увидом у Регистар стамбених заједница који се код Одељења за имовинско - правне и стамбене послове и пословни простор Управе Градске општине Младеновац води за подручје те општине, утврђено да је Решењем тог Одељења број III-03-360-153/2018 од 26.03.2018. године у исти уписана Стамбена заједница Краља Александра Обреновића бр.66, са седиштем у Младеновцу са матичним бројем 18137470, као и да се ради о стамбеној згради са 15 станова и три пословна простора, спратности По+П+1+ПК;

- да је у изјави на записник од 07.03.2019.године, подносилац пријаве изјавила да је крајем јуна 2018.године услед поплаве дошло до оштећења на предметној згради, да је кров зграде прокисао, да је исти одавно у лошем стању, те прети опасност од плављења других станова, те да је кров од поплаве урушен и да су инсталације у води.

Остале прибављене доказе , поступајући орган није ценио јер нису од значаја за одлуку у овој правној ствари.

Имајући у виду напред утврђено чињенично стање, поступајући орган је закључио да је предмет пријаве није штета на породичном стамбеном објекту, већ на стамбено пословном објекту са

15 станова и три локала, у којој је регистрована стамбена заједница, који објекат се не може сматрати породичним стамбеним објектом у смислу одредби члана 3. став 2., тачке 3. и 4. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", број 104/2016), које уређују: тачка 3.. "Стамбена зграда је зграда намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана", тачка 4: "Породична кућа је зграда за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стапа", те да сагласно томе није испуњен услов за доделу државне помоћи садржан у чл. 1. Уредбе о утврђивању Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године ("Службени гласник РС", бр. 50/2018, 60/2018 и 26/2019), која уређује " Овом уредбом утврђује се Државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године, а сагласно одредбама чл. 3. Закона о обнови након елементарних и других непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015 које уређују: "Државним програмима помоћи и обнове утврђују се мере и критеријуми за пружање помоћи, односно мере, критеријуми и поступак за обнову и санирање последица елементарне и друге непогоде. Државне програме помоћи и обнове доноси Влада на предлог Канцеларије за управљање јавним улагањима (у даљем тексту: Канцеларија).", па је применом наведених одредби донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

#### **Поука о правном леку:**

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Канцеларији за управљање јавним улагањима, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, Улица Немањина број 11, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема.

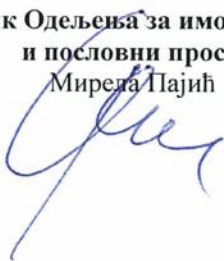
Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама члана 14. став 2. Закона о обнови од елементарних и других непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

**Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем III-03-217-8/2018  
дана 30.5.2019. године.**

Доставити:

1. Гордани Вићентијевић, ул.Краља А.Обреновића бр.66, у Младеновцу;
2. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, улица Немањина број 11;
3. Државном Правобранилаштву Републике Србије у Београду,улица Немањина број 26;
4. Архиви.

**Начелник Одељења за имов.прав. и стамб. посл.  
и пословни простор  
Мирела Пајић**



**Начелник Управе ГО Младеновац  
Мирјана Симовић**

