

Република Србија
Град Београд
Градска општина Младеновац
Управа градске општине Младеновац
Број: III-03-217-7/2023
Датум: 1.11.2023. године
Младеновац

Управа градске општине Младеновац одлучујући по пријави штете коју је поднео Живојин Лазаревић из Црквина, улица Деспота Стефана Лазаревића бр. 15, у поступку утврђивања права на државну помоћ у циљу отклањања штете настале на породичном стамбеном објекту услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године, на основу члана 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", бр. 112/2015), члана 4. став 8. Државног програма помоћи и обнове оштећених породично стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године, који је саставни део Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године ("Сл. гласник РС", бр. 52/2023), члана 136. става 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) и члана 46. став 1. тач. 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 40/10 - пречишћен текст, 38/13 и 82/19) доноси следеће

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Живојину (Велимир) Лазаревићу из Младеновца - Црквине, ул. Деспота Стефана Лазаревића бр. 15, ЈМБГ [REDACTED], власнику породичног стамбеног објекта, постојећег у Црквинама, у ул. Деспота Стефана Лазаревића, кућни број 15, на кп. бр. 463 КО Марковац, право на доделу државне помоћи ради отклањања штете настале на наведеном породично стамбеном објекту услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године (прва категорија оштећења).

II За штету насталу на породичном стамбеном објекту дефинисаном у ставу I диспозитива овог решења, додељује се бесповратна новчана помоћ примаоцу помоћи – Живојину Лазаревићу из Црквина, у износу од 200.000,00 динара (словима: двестотинахиљада динара) у циљу обнове оштећеног породичног стамбеног објекта, а у складу са Државним програмом помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године ("Сл. гласник РС", бр. 52/2023).

III Након коначности овог решења, Министарство за јавна улагања РС ће исплатити утврђени износ државне помоћи из става II диспозитива овог решења примаоцу помоћи из става I диспозитива овог решења, на текући рачун број: [REDACTED] отворен код НЛБ Комерцијалне банке а.д. у Београду..

Образложење

Дана 23.6.2023. године под пријамним бр. 2574 Живојин Лазаревић из Младеновца - Црквине, ул. Деспота Стефана Лазаревића бр. 15, поднео је Градској општини Младеновац пријаву штете (заведену под бројем предмета III-03-217-7/2023 од 23.8.2023. године) на породичном стамбеном објекту који се налази у Младеновцу – Црквинама, у ул. Деспота Стефана Лазаревића бр. 15. У предметној пријави подносилац исте моли службено лице да изађе на терен, јер је вода ушла у приземни део објекта у коме живи.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- јавни позив за пријаву штете на оштећеним породично стамбеним објектима, који је објавила Градска општина Младеновац бр. II-00-06-2/1011-1/2023 од 17.7.2023. године, објављен дана 17.7.2023. године;

- Записник Комисије за утврђивање штете настале услед невремена и обилних атмосферских падавина на објектима и објектима јавне намене на територији Градске општине Младеновац од 5.7.2023. године, о изласку на лице места и процени и категоризацији оштећења;

- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-23/28/2023-01 од 22.8.2023. године;
- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/19-007/2023 од 21.8.2023. године;
- изјаву подносиоца пријаве, дату на записник код овог органа број III-03-217-7/2023 од 13.9.2023. године;
- штампане податке садржане у чипу личне карте Живојина Лазаревића из Црквина, ул. Деспота Стефана Лазаревића бр. 15, издате од стране ПС Младеновац под бројем [] дана 26.1.2017. године;
- фотокопију платне картице подносиоца пријаве са бројем текућег рачуна
- рачуне за утрошену електричну енергију за април и август 2023. године фотокопије рачуна за утрошену електричну енергију за мај и јун 2023. године, за адресу породично стамбеног објекта на коме је пријављена штета;
- фотокопију рачуна за Телеком услуге за јун 2023. године, за адресу породично стамбеног објекта на коме је пријављена штета.
- по службеној дужности, са званичног сајта Републичког геодетског завода РС - Геодетско - катастарски информациони систем katastar.rgz.gov.rs (приступ за регистроване кориснике) прибављени је податак о својини на кп.бр. 463 КО Марковац;
- орто фото снимак и копију плана из базе података РГЗ-а, као и
- Обавештење Републичког геодетског завода о утврђеном кућном броју за предметни објекат.

Увидом у предметну пријаву бр. 2574 од 23.6.2023. године, која је заведена као предмет број III-03-217-7/2023 од 23.8.2023. године, и Јавни позив ГО Младеновац за пријаву штете II-00-06-2/1011-1/2023 од 17.7.2023. године, објављен дана 17.7.2023. године, овај орган је утврдио да је пријава поднета пре рока наведеног у Јавном позиву за пријаву штете настале услед елементарних непогода – поплава у мају и јуну 2023. године, који је објавила ГО Младеновац у складу са Одлуком о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", број 50/2023 и 55/2023), али је ценио да је благовремена јер је Јавним позивом наведено да лица која су у писаној форми пријавила насталу штету пре објављивања наведеног позива, не морају то поново чинити.

Оцењујући активну легитимацију подносиоца пријаве, поступајући орган је извршио увид у податке катастра непокретности - по службеној дужности, са званичног сајта Републичког геодетског завода РС - Геодетско - катастарски информациони систем katastar.rgz.gov.rs (приступ за регистроване кориснике) прибављени је податак о својини на кп.бр. 463 КО Марковац, којом приликом је утврђено да је породично стамбени објекат за који је пријављена штета постојећи на катастарској парцели број 463 КО Марковац, да је изграђен без одобрења за изградњу и да се налази у приватној својини подносиоца пријаве Живојина Лазаревића са целим уделом 1/1.

На основу овако утврђеног чињеничног стања потврђена је активна легитимација подносиоца пријаве Живојина Лазаревића, сходно члану 44. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС) који уређује: "Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка".

Оцењујући основаност захтева, поступајући орган је извршио увид у преосталу прибављену документацију, на основу које је утврдио следеће:

Увидом у предметну пријаву, Записник Комисије за утврђивање штете настале услед невремена и обилних атмосферских падавина на објектима и објектима јавне намене на територији Градске општине Младеновац од 5.7.2023. године о изласку на лице места и процени и категоризацији оштећења и податке катастра непокретности за кп.бр. 463 КО Марковац, утврђено је да је предмет пријаве штета настала на породичној стамбеној згради која не поседује одобрење за изградњу и која се налази на катастарској парцели број 463 КО Марковац, и да се како катастарска парцела, тако и објекат налазе у приватној својини подносиоца пријаве Живојина Лазаревића са целим уделом 1/1.

Увидом у записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац од 5.7.2023. године, констатовано је да је на породичном стамбеном објекту спратности П+1 (приземље и спрат) постојећем у Марковцу, ул. Деспота Стефана Лазаревића бр. 15, на кп. бр. 463 КО Марковац, утврђена прва категорија оштећења, као последица дејства поплава у мају и јуну 2023. године.

Увидом у Извештаје о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-23/28/2023-01 од 22.8.2023. године, као и Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/19-007/2023 од

21.8.2023. године, који су овом органу достављени од стране Министарства за јавна улагања РС, утврђено је да је Комисија за утврђивање штете настале услед невремена и обилних атмосферских падавина на објектима и објектима јавне намене на територији Градске општине Младеновац, исправно и тачно извршила процену штете од елементарних непогода на територији ГО Младеновац, па је самим тим потврђен записник Комисије за утврђивање штете настале услед невремена и обилних атмосферских падавина на објектима и објектима јавне намене на територији Градске општине Младеновац од 5.7. 2023. године, којим је утврђена прва категорија оштећења на предметном објекту.

Увидом у записник од 13.9.2023. године, утврђено је да се подносилац пријаве Живојин Лазаревић изјаснио да је сагласан са Извештајем о извршеној верификацији процене штете Министарства за јавна улагања РС за градску општину Младеновац бр. 217-03-23/28/2023-01 од 22.8.2023. године, као и са Записником о раду верификационе Комисије бр. ВК/19-007/2023 од 21.8.2023. године којим се утврђује да је Комисија градске општине Младеновац, која врши процену штете настале након елементарне непогоде у мају и јуну 2023. године у општини Младеновац исправно и тачно извршила процену штете, као и да је сагласна са верификованим записником Комисије за утврђивање штете настале услед невремена и обилних атмосферских падавина на објектима и објектима јавне намене на територији Градске општине Младеновац од 5.7.2023. године, о изласку на лице места и процени и категоризацији оштећења којим је утврђена прва категорија оштећења као последица обилних атмосферских падавина у мају и јуну 2023. године за предметни објекат.

У својој изјави датој на записник код овог органа од 13.9.2023. године, подносилац пријаве Живојин Лазаревић изјавио је и да је власник како катастарске парцеле, тако и објеката који се налазе на истој, да се на катастарској парцели налази објекат са кућним бројем 15, као и објекат са кућним бројем 15А, али да је у току поплава оштећен породични стамбени објекат са кућним бројем 15, у коме стално и свакодневно живи са својом породицом. Као доказ наведеног, именовани је доставио своју личну карту, фотокопију Решења о утврђивању пореза на имовину, као и фотокопију рачуна за утрошену електричну енергију и телеком услуге, док рачуне за воду не поседује, јер како се наводи у изјави, именовани поседује свој бунар.

Увидом у фотокопију личне карте подносиоца пријаве, издате од стране ПС Младеновац број [REDACTED] од 26.1.2017. године, утврђено је да подносилац пријаве Живојин Лазаревић има пријављено пребивалиште на адреси Деспота Стефана Лазаревића број 15 Црквине.

Увидом у фотокопије рачуна и рачуне за утрошену електричну енергију за месеце април, мај, јун и август 2023. године, као и фотокопију рачуна за телеком услуге за месец јун 2023. године, утврђено је да су издати на име подносиоца пријаве – Живојина Лазаревића за адресу мерног места Деспота Стефана Лазаревића 15, Марковац (на којој адреси је објекат за који је пријављена штета), да се подносилац пријаве задужује за кориштење наведених услуга, што указује на чињеницу да подносилац пријаве стално и свакодневно живи у Марковцу – Црквинама на адреси на којој се налази породични стамбени објекат који је предмет овог поступка, као и да је објекат у свакодневној и редовној употреби.

На основу напред прибављених и изведених доказа, поступајући орган је несумњиво утврдио:

- да је пријава 2574 од 23.6.2023. године благовремена и изјављена од овлашћеног лица;
- да је подносилац пријаве, Живојин Лазаревић, власник породичног стамбеног објекта који је изграђен на кп.бр. 463 КО Марковац и налази се у приватној својини подносиоца са целим уделом 1/1, адреса објекта Деспота Стефана Лазаревића број 15 Марковац;
- да је на истом утврђена штета 1. категорије, која је настала као последица дејства поплава у мају и јуну 2023. године;
- да подносилац пријаве, Живојин Лазаревић, у истом објекту стално и трајно живи (има пријављено пребивалиште на адреси објекта), те му је као такав неопходан за задовољавање основних животних потреба, као и да је објекат у свакодневној или редовној употреби, као и
- да Комисија за утврђивање штете настале услед невремена и обилних атмосферских падавина на објектима и објектима јавне намене на територији ГОМ, образована решењем бр. П-00-06-2/788/2023 од 19.6.2023. године, није констатовала пропусте у одржавању предметног објекта, да је наведена процена верификована од стране надлежног органа,

на основу чега је овај орган мишљења да су у целости испуњени услови за доделу државне помоћи у циљу отклањања материјалне штете настале услед дејства поплаве у мају и јуну 2023. године, који су садржани у:

- одредбама члана 11. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015) и одредбама тачке 4. став 13. Државног програма помоћи и обнове оштећених породично

стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године, који је саставни део Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године ("Сл. гласник РС", бр. 52/2023) које уређују: "Услови за добијање помоћи су да: 1) је настала штета непосредна последица елементарне и друге непогоде; 2) је штета пријављена у складу са законом; 3) је штету претрпело лице из члана 1. овог закона; 4) је оштећена или уништена ствар која служи и неопходна је за задовољење основних животних потреба те је као таква била у свакодневnoj или редовној употреби; 5) је ствар чувана са пажњом и на прописан начин као и да су предузете све мере ради смањења ризика од елементарне и друге непогоде; 6) су испуњени други услови у складу са овим законом. Наведени услови морају бити кумулативно испуњени."

и

- одредбама члана 1. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године ("Сл. гласник РС", број 52/2023), које прописују: "Овом уредбом утврђује се Државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године.", па је сагласно тој одредби и одредби тачке 3. став 1. подтачка 1) Државног програма помоћи и обнове оштећених породично стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године, који је саставни део наведене Уредбе, а које уређују: "Мера која се утврђује овим програмом јесте давање бесповратних новчаних средстава у циљу обнове оштећених породичних стамбених објеката, и то: 1) за прву категорију оштећења - 200.000,00 динара";

те је обзиром на наведено Управа Градске општине Младеновац донела одлуку као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку:

Против овог решења, може се изјавити жалба Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода Владе Републике Србије, у Београду, улица Немањина број 11, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема решења.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама чл.14. став 2. Закона о обнови наконелементарне и друге непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

Одлучено у Управи градске општине Младеновац, под бројем III-03-217-7/2023 дана 1.11.2023. године.

Доставити:

1. Живојину Лазаревићу из Младеновца - Црквине, ул. Деспота Стефана Лазаревића бр. 15
2. Министарство за јавна улагања РС, у Београду, ул. Немањина бр. 11
3. Државном Правобранилаштву РС, у Београду, ул. Косовска бр. 31
4. На огласну таблу и интернет страницу Градске општине Младеновац
5. Архиви.

Начелник Одељења за имовинско правне и стамбене послове и пословни простор
Гордана Шундић Кривокапић

Гордана Шундић Кривокапић

Начелник Управе ГО Младеновац
Мирјана Симовић

