

Република Србија
Град Београд
Градска општина Младеновац
Управа градске општине Младеновац
Број: III-03-217-2/2023
Датум: 23.11.2023. године
Младеновац

Управа градске општине Младеновац одлучујући по пријави штете коју је поднела Гордана Симеуновић из Младеновца, ул. Милована Видака бр. 23 (раније Савића млин бр. 50), у поступку утврђивања права на државну помоћ у циљу отклањања штете настале на породичном стамбеном објекту услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године, на основу члана 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", бр. 112/2015), члана 4. став 8. Државног програма помоћи и обнове оштећених породично стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године, који је саставни део Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године ("Сл. гласник РС", бр. 52/2023), члана 136. става 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) и члана 46. став 1. тач. 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 40/10 - пречишћен текст, 38/13 и 82/19) доноси следеће

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Гордани Симеуновић из Младеновца, ул. Милована Видака бр. 23 (раније Савића млин бр. 50), ЈМБГ [REDACTED], власнику породичног стамбеног објекта, спратности П+0 (приземље), изграђеног без одобрења за изградњу, постојећег у Младеновцу, у ул. Милована Видака бр. 23 (раније Савића млин бр. 50), на кп. бр. 4519 КО Младеновац Варош, право на доделу државне помоћи ради отклањања штете настале на наведеном породично стамбеном објекту услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године (прва категорија оштећења).

II За штету насталу на породичном стамбеном објекту дефинисаном у ставу I диспозитива овог решења, додељује се бесповратна новчана помоћ примаоцу помоћи – Гордани Симеуновић из Младеновца, у износу од 200.000,00 динара (словима: двестотинахиљада динара) у циљу обнове оштећеног породичног стамбеног објекта, а у складу са Државним програмом помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године ("Сл. гласник РС", бр. 52/2023).

III Након коначности овог решења, Министарство за јавна улагања РС ће исплатити утврђени износ државне помоћи из става II диспозитива овог решења власнику породично стамбеног објекта из става I диспозитива овог решења, на текући рачун број: [REDACTED]. отворен код Комерцијалне банке а.д. у Београду.

Образложење

Дана 29.6.2023. године под пријамним бр. 2692 Гордана Симеуновић из Младеновца, ул. Савића Млин бр. 50, поднела је Комисији за процену штете Градске општине Младеновац пријаву штете (заведена под бројем предмета III-03-217-2/2023 од 23.8.2023. године) на породичном стамбеном објекту који се налази у Младеновцу, у ул. Савића млин бр. 50 (садашњи назив Милована Видака бр. 23). У предметној пријави именована је навела да има кућу и две помоћне зграде које су поплављене, да је вода ушла у свако одељење и да је сав ламинат пропао, као и да су се од поплаве покварили телевизор и фрижидер. Навела је и да су услед поплаве оштећени регали, врата, али и засађена башта.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- јавни позив за пријаву штете на оштећеним породично стамбеним објектима, који је објавила Градска општина Младеновац бр. II-00-06-2/1011-1/2023 од 17.7.2023. године, објављен дана 17.7.2023. године;
- Записник Комисије за утврђивање штете настале услед невремена и обилних атмосферских падавина на објектима и објектима јавне намене на територији Градске општине Младеновац од 3.7.2023. године, о изласку на лице места и процени и категоризацији оштећења;

- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-23/28/2023-01 од 22.8.2023. године;
- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/19-007/2023 од 21.8.2023. године;
- изјаву подносиоца пријаве, дату на записник код овог органа број III-03-217-2/2023 од 13.9.2023. године;
- штампане податке електронског чипа личне карте подносиоца пријаве, издате од стране ПС Младеновац под бројем [REDACTED] дана 27.4.2016. године;
- фотокопију платне картице подносиоца пријаве са бројем текућег рачуна отвореног код Комерцијалне банке а.д. у Београду;
- фотокопију рачуна за утрошену електричну енергију за мај и јун 2023. године, за адресу породично стамбеног објекта на коме је пријављена штета;
- фотокопију рачуна за комуналне услуге за мај и јун 2023. године, за адресу породично стамбеног објекта на коме је пријављена штета;
- фотокопију решења Градске управе града Београда, Секретаријата за јавне приходе, Сектора јавних прихода за подручја градских општина – Одељења у Младеновцу број XXVI-01-436-1/13017/2023-070 од 14.3.2023. године, о утврђеном порезу на имовину;
- по службеној дужности, са званичног сајта Републичког геодетског завода РС - Геодетско - катастарски информациони систем katastar.rgz.gov.rs (приступ за регистроване кориснике) прибављени је податак о својини на кп.бр. 4519 КО Младеновац Варош;
- орто фото снимак и копију плана из базе података РГЗ-а;
- Уверење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац број 951-5-085-6768/2023 од 9.11.2023. године, као и
- Обавештење Републичког геодетског завода о утврђеном кућном броју за предметни објекат.

Увидом у предметну пријаву бр. 2692 од 29.6.2023. године, која је заведена као предмет број III-03-217-2/2023 од 23.8.2023. године, и Јавни позив ГО Младеновац за пријаву штете II-00-06-2/1011-1/2023 од 17.7.2023. године, објављен дана 17.7.2023. године, овај орган је утврдио да је пријава поднета пре рока наведеног у Јавном позиву за пријаву штете настале услед елементарних непогода – поплава у мају и јуну 2023. године, који је објавила ГО Младеновац у складу са Одлуком о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", број 50/2023 и 55/2023), али је ценио да је благовремена јер је Јавним позивом наведено да лица која су у писаној форми пријавила насталу штету пре објављивања наведеног позива, не морају то поново чинити.

Оцењујући активну легитимацију подносиоца пријаве, поступајући орган је извршио увид у податке катастра непокретности - по службеној дужности, са званичног сајта Републичког геодетског завода РС - Геодетско - катастарски информациони систем katastar.rgz.gov.rs (приступ за регистроване кориснике) прибављени је податак о својини на кп.бр. 4519 КО Младеновац Варош, којом приликом је утврђено да је породично стамбени објекат за који је пријављена штета постојећи на катастарској парцели број 4519 КО Младеновац Варош, да је изграђен без одобрења за изградњу и да је уписан као приватна својина држаоца Гордане Симеуновић из Младеновца, ул. Савића млин бр. 50, са целим уделом 1/1.

На основу овако утврђеног чињеничног стања потврђена је активна легитимација подносиоца пријаве Гордане Симеуновић, сходно члану 44. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС) који уређује: "Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка".

Оцењујући основаност захтева, поступајући орган је извршио увид у преосталу прибављену документацију, на основу које је утврдио следеће:

Увидом у предметну пријаву, Записник Комисије за утврђивање штете настале услед невремена и обилних атмосферских падавина на објектима и објектима јавне намене на територији Градске општине Младеновац од 3.7.2023. године о изласку на лице места и процени и категоризацији оштећења, податке катастра непокретности за кп.бр. 4519 КО Младеновац Варош, Уверење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац број 951-5-085-6768/2023 од 9.11.2023. године, као и фотокопију Решења о утврђивању пореза на имовину, утврђено је да је предмет пријаве штета настала на породичној стамбеној згради изграђеној без одобрења за изградњу и која се налази на катастарској парцели број 4519 КО Младеновац Варош, на адреси Милована Видака бр. 23 (стари назив Савића млин бр. 50), да се објекат налази у приватној својини држаоца Гордане Симеуновић (подносиоца пријаве) са целим уделом

1/1, као и да је именованој утврђен годишњи порез на имовину за непокретност на адреси Савића млин бр. 50 Младеновац.

Увидом у записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац од 3.7.2023. године, констатовано је да је на породичном стамбеном објекту спратности П+0 (приземље) постојећем у Младеновцу, ул. Милована Видака бр. 23, на кп. бр. 4519 КО Младеновац Варош, утврђена прва категорија оштећења, као последица дејства поплава у мају и јуну 2023. године.

Увидом у Извештаје о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-23/28/2023-01 од 22.8.2023. године, као и Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/19-007/2023 од 21.8.2023. године, који су овом органу достављени од стране Министарства за јавна улагања РС, утврђено је да је Комисија за утврђивање штете настале услед невремена и обилних атмосферских падавина на објектима и објектима јавне намене на територији Градске општине Младеновац, исправно и тачно извршила процену штете од елементарних непогода на територији ГО Младеновац, па је самим тим потврђен записник Комисије за утврђивање штете настале услед невремена и обилних атмосферских падавина на објектима и објектима јавне намене на територији Градске општине Младеновац од 3.7.2023. године, којим је утврђена прва категорија оштећења на предметном објекту.

Увидом у записник од 13.9.2023. године, утврђено је да се подносилац пријаве Гордана Симеуновић изјаснила да је сагласна са Извештајем о извршеној верификацији процене штете Министарства за јавна улагања РС за градску општину Младеновац бр. 217-03-23/28/2023-01 од 22.8.2023. године, као и са Записником о раду верификационе Комисије бр. ВК/19-007/2023 од 21.8.2023. године којим се утврђује да је Комисија градске општине Младеновац, која врши процену штете настале након елементарне непогоде у мају и јуну 2023. године у општини Младеновац исправно и тачно извршила процену штете, као и да је сагласна са верификованим записником Комисије за утврђивање штете настале услед невремена и обилних атмосферских падавина на објектима и објектима јавне намене на територији Градске општине Младеновац од 3.7.2023. године, о изласку на лице места и процени и категоризацији оштећења којим је утврђена прва категорија оштећења као последица обилних атмосферских падавина у мају и јуну 2023. године за предметни објекат.

У својој изјави датој на записник код овог органа од 13.9.2023. године, подносилац пријаве Гордана Симеуновић изјавила је и да је власник породичног стамбеног објекта за који је пријавила штету, као и да са њеном породицом стално и свакодневно живи на наведеној адреси, те да то потврђује својом личном картом, као и рачунима за струју и воду које је том приликом доставила. Именована је такође навела да је упозната да је назив улице и кућни број за њен објекат промењен, али још увек није променила адресу у личној карти.

Увидом у фотокопију личне карте подносиоца пријаве, издате од стране ПС Младеновац број [REDACTED] од 27.4.2016. године, утврђено је да подносилац пријаве Гордана Симеуновић има пријављено пребивалиште на адреси Савића млин број 50 Младеновац, док је увидом у уверење о утврђеном кућном броју утврђено да је за породични стамбени објекат постојећи на кп. бр. 4519 КО Младеновац Варош, у улици Милована Видака, утврђен кућни број 23, те да је претходна адреса била Савића млин број 50 Младеновац.

Увидом у фотокопије рачуна за утрошену електричну енергију за месеце мај и јун 2023. године утврђено је да су издати на име подносиоца пријаве – Гордане Симеуновић за адресу мерног места Савића млин 50, Младеновац (на којој адреси је објекат за који је пријављена штета), као и да исти приказују потрошњу електричне енергије у посматраном периоду. Увидом у достављене фотокопије рачуна за комуналне услуге, такође за мај и јун 2023. године, утврђено да су издати на име Гордане Симеуновић на адреси породично стамбеног објекта на коме је пријављена штета, да се подносилац пријаве задужује за изношење смећа и воду, што све указује на чињеницу да подносилац пријаве стално и свакодневно живи у Младеновцу на адреси на којој се налази породични стамбени објекат који је предмет овог поступка, као и да је објекат у свакодневној и редовној употреби.

На основу напред прибављених и изведених доказа, поступајући орган је несумњиво утврдио:

- да је пријава број 2692 од 29.6.2023. године благовремена и изјављена од овлашћеног лица;
- да је подносилац пријаве, Гордана Симеуновић, власник породичног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за изградњу, на кп.бр. 4519 КО Младеновац Варош, са целим уделом 1/1, адреса објекта Милована Видака број 23 (стари назив Савића млин број 50) Младеновац;

- да је на истом утврђена штета 1. категорије, која је настала као последица дејства поплава у мају и јуну 2023. године;

- да подносилац пријаве, Гордана Симеуновић, у истом објекту стално и трајно живи (има пријављено пребивалиште на адреси објекта), те му је као такав неопходан за задовољавање основних животних потреба, као и да је објекат у свакодневној или редовној употреби,

- да је подносилац пријаве сагласан са проценом штете, као и

- да Комисија за утврђивање штете настале услед невремена и обилних атмосферских падавина на објектима и објектима јавне намене на територији ГОМ, образована решењем бр. II-00-06-2/788/2023 од 19.6.2023. године, није констатовала пропусте у одржавању предметног објекта, да је наведена процена верификована од стране надлежног органа,

на основу чега је овај орган мишљења да су у целости испуњени услови за доделу државне помоћи у циљу отклањања материјалне штете настале услед дејства поплаве у мају и јуну 2023. године, који су садржани у:

- одредбама члана 11. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015) и одредбама тачке 4. став 13. Државног програма помоћи и обнове оштећених породично стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године, који је саставни део Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године ("Сл. гласник РС", бр. 52/2023) које уређују: "Услови за добијање помоћи су да: 1) је настала штета непосредна последица елементарне и друге непогоде; 2) је штета пријављена у складу са законом; 3) је штету претрпело лице из члана 1. овог закона; 4) је оштећена или уништена ствар која служи и неопходна је за задовољење основних животних потреба те је као таква била у свакодневној или редовној употреби; 5) је ствар чувана са пажњом и на прописан начин као и да су предузете све мере ради смањења ризика од елементарне и друге непогоде; 6) су испуњени други услови у складу са овим законом. Наведени услови морају бити кумулативно испуњени."

и

- одредбама члана 1. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године ("Сл. гласник РС", број 52/2023), које прописују: "Овом уредбом утврђује се Државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године.", па је сагласно тој одредби и одредби тачке 3. став 1. подтачка 1) Државног програма помоћи и обнове оштећених породично стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године, који је саставни део наведене Уредбе, а које уређују: "Мера која се утврђује овим програмом јесте давање бесповратних новчаних средстава у циљу обнове оштећених породичних стамбених објеката, и то: 1) за прву категорију оштећења - 200.000,00 динара"; Управа Градске општине Младеновац донела одлуку као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку:

Против овог решења, може се изјавити жалба Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода Владе Републике Србије, у Београду, улица Немањина број 11, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема решења.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама чл.14. став 2. Закона о обнови наконелементарне и друге непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

**Одлучено у Управи градске општине Младеновац,
под бројем III-03-217-2/2023 дана 23.11.2023. године.**

Доставити:

1. Гордани Симеуновић из Младеновца, ул. Милована Видака бр. 23
2. Министарство за јавна улагања РС, Београд, ул. Немањина бр. 11
3. Државном Правобранилаштву РС, Београд, ул. Косовска бр. 31
4. На огласну таблу и интернет страницу Градске општине Младеновац
5. Архиви.

**Начелник Одељења за имовинско правне и
стамбене послове и пословни простор**
Гордана Шундић Кривокапић

Гордана Шундић Кривокапић

Начелник Управе ГО Младеновац
Мирјана Симеуновић

