

Република Србија  
Град Београд  
Градска општина Младеновац  
Управа градске општине Младеновац  
Број: III-03-217-15/2023  
Датум: 3.11.2023. године  
Младеновац

Управа градске општине Младеновац одлучујући по пријави штете коју је поднела Сталетовић Живка са боравиштем у Младеновцу, ул. Жарка Бујагића бр. 32 (раније ул. Смајина бр. 84) и пребивалиштем на адреси Софтић, Урошевац, Нема улице бб, у поступку утврђивања права на државну помоћи у циљу отклањања штете на породичном стамбеном објекту настале услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године, на основу члана 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", бр. 112/2015), члана 4. став 8. Државног програма помоћи и обнове оштећених породично стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године, који је саставни део Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године ("Сл. гласник РС", бр. 52/2023), члана 136. става 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) и члана 46. став 1. тач. 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 40/10 - пречишћен текст, 38/13 и 82/19) доноси следеће

## РЕШЕЊЕ

**I Утврђује се Сталетовић Живки са боравиштем у Младеновцу, ул. Жарка Бујагића бр. 32 (раније Смајина бр. 84) и пребивалиштем на адреси Софтић, Урошевац, Нема улице бб, ЈМБГ \_\_\_\_\_, власнику породичног стамбеног објекта, постојећег у Младеновцу, ул. Жарка Бујагића бр. 32, на кп.бр. 4224/4 КО Међулужје, право на доделу државне помоћи ради отклањања штете настале на наведеном породично стамбеном објекту услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године (прва категорија оштећења).**

II За штету насталу на породичном стамбеном објекту дефинисаном у ставу I диспозитива овог решења, додељује се бесповратна новчана помоћ примаоцу помоћи - Сталетовић Живки са боравиштем у Младеновцу, ул. Жарка Бујагића бр. 32, у износу од 200.000,00 динара (словима: двестотинехиљададинара), у циљу обнове оштећеног породичног стамбеног објекта, а у складу са Државним програмом помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године ("Сл. гласник РС", бр. 52/2023).

III Након коначности овог решења, Министарство за јавна улагања РС ће исплатити утврђени износ државне помоћи из става II диспозитива овог решења примаоцу помоћи из става I диспозитива овог решења, на текући рачун број \_\_\_\_\_ отворен код Banka Poštanska štedionica.

## Образложење

Дана 13.6.2023. године, под пријемним бр. 2438, Сталетовић Живка са боравиштем у Младеновцу, ул. Жарка Бујагића бр. 32 (раније Смајина бр. 84) и пребивалиштем на адреси Софтић, Урошевац, Нема улице бб, поднела је Градској општини Младеновац пријаву штете (заведену под бројем предмета III-03-217-15/2023 од 23.8.2023. године) настале услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године, на породичном стамбеном објекту који се налази у Младеновцу, ул. Жарка Бујагића бр. 32. У својој пријави подносилац, између осталог, наводи да ју је "дана 26.5.2023. године задесило јако невреме када је наишао талас бујичне воде, великог наноса града и муља који директно налетео на њену кућу, бунар, шахту"; да јој је бунар пун шута, фекалних вода, а хидрофор у води, те да је од почетка невремена без воде за употребу; да јој свако наредно невреме све више прави штету; да је расељено лице, да су јој супруг и син преминули, да живи сама и да није у могућности да било шта предузме да би се штета отклонила, те моли надлежне да изађу на терен и утврде чињенично стање и да јој се помогне.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- Јавни позив за пријаву штете на оштећеним породично стамбеним објектима бр. II-00-06-2/1011-1/2023 од 17.7.2023. године, који је Градска општина Младеновац објавила дана 17.7.2023. године;
- Записник Комисије за утврђивање штете настале услед невремена и обилних атмосферских падавина на објектима и објектима јавне намене на територији Градске општине Младеновац од 26.6.2023. године, о изласку на лице места и процени и категоризацији оштећења;
- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-23/28/2023-01 од 22.8.2023. године;
- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/19-007/2023 од 21.8.2023. године;
- изјаву подносиоца пријаве дату на записник код овог органа број III-03-217-15/2023 од 11.9.2023. године, а у вези сагласности на верификовани записник и изјашњења о другим релевантним околностима од значаја за утврђивање права на државну помоћ, са сагласаношћу подносиоца пријаве да Управа ГО Младеновац за потребе поступка утврђивања права на доделу државне помоћи ради отклањања штете на породичном стамбеном објекту настале услед дејства елементарне непогоде у мају и јуну 2023. године, може извршити увид, прибавити и обрадити личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, а који су неопходни у поступку одлучивања;
- фотокопију личне карте подносиоца пријаве, издате од стране ПС Младеновац под бројем од 11.1.2023. године;
- фотокопију Потврде бр. 205-2226/23 од 12.8.2023. године о пријави боравишта, издате од стране ПС Младеновац
- потврду бр. 70173127-2023 од 3.11.2023. године Повереништва за избеглице ГО Младеновац да се Живка Сталетовић као расељено лице налази на евиденцији Комесаријата за избеглице од 23.3.2000. године, са боравиштем на адреси Жарка Бујагића бр. 32 у месту Међулужје, општина Младеновац.
- фотокопију платне картице подносиоца пријаве, са бројем текућег рачуна отвореног код Банка Poštanska štedionica;
- фотокопију рачуна за утрошену електричну енергију за мај и јун 2023. године, за адресу породично стамбеног објекта на коме је пријављена штета;
- фотокопију решења Секретаријата за јавне приходе, Сектор јавних прихода за подручја градских општина, Одељење Младеновац, бр. XXVI-01-436-1/25727/2023-070 од 14.9.2023. године, којим се утврђује порез на имовину за 2023. годину пореском обвезнику Сталетовић (Јован) Живки, за непокретност на адреси Жарка Бујагића бр. 32 Међулужје, као и за кп.бр. 4224/4 Међулужје;
- по службеној дужности, са званичног сајта Републичког геодетског завода РС-Геодетско-катастарски информациони систем katastar.rgz.gov.rs (приступ за регистроване кориснике) прибављени је податак о својини на кп.бр. 4224/4 КО Међулужје,
- по службеној дужности прибављено је Уверење Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Младеновац бр. 951-5-085-5706/2022 којим се потврђује да је на основу увида у податке Адресног регистра Републичког геодетског завода за стамбену зграду на катастарској парцели кп.бр. 4244/4 КО Међулужје, улица Жарка Бујагића, утврђен кућни број 32, као и да је претходна адреса објекта била кућни број 84 улица Смајина.

Увидом у предметну пријаву бр. 2438 од 13.6.2023. године, која је заведена као предмет број III-03-217-15/2023 од 23.8.2023. године, и Јавни позив ГО Младеновац за пријаву штете II-00-06-2/1011-1/2023 од 17.7.2023. године, објављен дана 17.7.2023. године, овај орган је утврдио да је пријава поднета пре рока наведеног у Јавном позиву за пријаву штете настале услед елементарних непогода – поплава у мају и јуну 2023. године, који је објавила ГО Младеновац у складу са Одлуком о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", број 50/2023 и 55/2023), али је ценио да је благовремена јер је Јавним позивом наведено да лица која су у писаној форми пријавила насталу штету пре објављивања наведеног позива, не морају то поново чинити.

Оцењујући активну легитимацију подносиоца пријаве, поступајући орган је извршио увид у податке катастра непокретности - по службеној дужности, са званичног сајта Републичког геодетског завода РС - Геодетско - катастарски информациони систем katastar.rgz.gov.rs (приступ за регистроване кориснике) прибављен је податак о својини на кп.бр. 4224/4 КО Међулужје, ком приликом је утврђено да је породично стамбени објекат на коме је пријављена штета евидентиран на катастарској парцели број 4224/4 КО Међулужје, објекат уписан под бројем 1, на адреси Гај; Гај 32; Жарка Бујагића 32, као породична стамбена зграда, да део објекта има одобрење за градњу, да део објекта нема дозволу (употребну или грађевинску) и да се налази у приватној својини Сталетовић (Јован) Живке, са целим уделом, у чијој је својини са целим уделом и сама парцела кп.бр. 4224/4 КО Међулужје на којој се предметни објекат налази.

На основу овако утврђеног чињеничног стања потврђена је активна легитимација подносиоца захтева сходно члану 44. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) који уређује: "Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка".

Оцењујући основаност захтева, поступајући орган је извршио увид у преосталу прибављену документацију, на основу које је утврдио следеће:

Увидом у предметну пријаву, Записник Комисије за утврђивање штете настале услед невремена и обилних атмосферских падавина на објектима и објектима јавне намене на територији Градске општине Младеновац од 26.6.2023. године о изласку на лице места и процени и категоризацији оштећења и податке катастра непокретности за кп.бр. 4224/4 КО Међулужје, утврђено је да је предмет пријаве штета настала на породичном стамбеном објекту евидентираном на катастарској парцели број 4224/4 КО Међулужје, уписаном под бројем 1, на адреси Гај; Гај 32; Жарка Бујагића 32, као породична стамбена зграда, да део објекта има одобрење за градњу, да део објекта нема дозволу (употребну или грађевинску), и да се исти налази у приватној својини Сталетовић (Јован) Живке са целим уделом, у чијој је приватној својини са целим уделом и сама кп.бр. 4224/4 КО Међулужје.

Увидом у записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број од 26.6.2023. године, констатовано је да је на породичном стамбеном објекту спратности П+1 (приземље и спрат), постојећем у Младеновцу, ул. Жарка Бујагића бр. 32, на кп.бр. 4224/4 КО Међулужје, утврђена прва категорија оштећења, као последица дејства полава у мају и јуну 2023. године.

Увидом у Извештаје о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-23/28/2023-01 од 22.8.2023. године, као и Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/19-007/2023 од 21.8.2023. године, који су овом органу достављени од стране Министарства за јавна улагања РС, утврђено је да је Комисија за утврђивање штете настале услед невремена и обилних атмосферских падавина на објектима и објектима јавне намене на територији Градске општине Младеновац, исправно и тачно извршила процену штете од елементарних непогода на територији ГО Младеновац, па је самим тим потврђен записник Комисије за утврђивање штете настале услед невремена и обилних атмосферских падавина на објектима и објектима јавне намене на територији Градске општине Младеновац од 26.6.2023.године, којим је утврђена прва категорија оштећења на предметном објекту.

Увидом у записник од 11.9.2023. године, утврђено је да се подносилац пријаве Станковић Живка изјаснила да је сагласна са Извештајем о извршеној верификацији процене штете Министарства за јавна улагања РС за градску општину Младеновац бр. 217-03-23/28/2023-01 од 22.8.2023. године, као и са Записником о раду верификационе Комисије бр. ВК/19-007/2023 од 21.8.2023. године којим се утврђује да је Комисија градске општине Младеновац, која врши процену штете настале након елементарне непогоде у мају и јуну 2023. године у општини Младеновац исправно и тачно извршила процену штете, као и да је сагласна са верификованим записником Комисије за утврђивање штете настале услед невремена и обилних атмосферских падавина на објектима и објектима јавне намене на територији Градске општине Младеновац о изласку на лице места и процени и категоризацији оштећења којим је утврђена прва категорија оштећења као последица обилних атмосферских падавина у мају и јуну 2023. године за предметни објекат.

У изјави датој на записник од 11.9.2023. године подносилац пријаве је навела и да није прикључена на градску мрежу водовода већ се водом снабдева из бунара.

Увидом у фотокопију личне карте Сталетовић Живке, издате од стране ПС Младеновац под бројем 012457173 од 11.1.2023. године, утврђено је да именована има пријављено пребивалиште на адреси Софтић, Урошевац, Нема улице бб.

Увидом у фотокопију Потврде бр. 205-2226/23 од 12.8.2023. године о пријави боравишта, издате од стране ПС Младеновац, утврђено је да Сталетовић (Јован) Живка има пријављено боравиште на адреси Међулужје - Младеновац, ул. Жарка Бујагића бр. 32, од 12.8.2023. године до 12.8.2025. године.

Увидом у пријаву бр. 2438 од 13.6.2023. године утврђено је да је подносилац пријаве изјавила да је расељено лице, што је доказано потврдом бр. 70173127-2023 од 3.11.2023. године Повереништва за избеглице ГО Младеновац којом се потврђује да се Живка Сталетовић као расељено лице налази на евиденцији Комесаријата за избеглице од 23.3.2000. године, са боравиштем на адреси Жарка Бујагића бр. 32 у месту Међулужје, општина Младеновац, из чега се може закључити да је у статусу расељеног лица од 23.3.2000. године и да на адреси боравишта, која је и адреса породично стамбеног објекта на коме је пријављена штета стално и свакодневно живи, те да јој је исти неопходан за задовољавање основних животних потреба.

Увидом у Уверење Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Младеновац утврђено је да је у Адресном регистру за стамбену зграду на катастарској парцели кп.бр. 4224/4 на делу парцеле број 1 КО Међулужје, улица Жарка Бујагића, утврђен кућни број 32, као и да је претходна адреса објекта била кућни број 84 улица Смајина.

Увидом у фотокопије рачуна за утрошену електричну енергију за месец мај и јун 2023. године, утврђено је да су издати на име Сталетовић Живке из Младеновца, ул. Смајина бр. 84 за адресу мерног места - Смајина бр. 84 тј. адресу породично стамбеног објекта на коме је пријављена штета. Увидом у наведене рачуне утврђено је да се подносилац пријаве задужују за утрошену струју тј. да рачуни приказују потрошњу у претходних годину дана, што указује на чињеницу да стално и свакодневно живи у Младеновцу, на адреси Жарка Бијагића бр. 32 (раније Смајина бр. 84), на којој се налази породични стамбени објекат који је предмет овог поступка, као и да је објекат у свакодневној и редовној употреби, односно служи за задовољење основних животних потреба.

Увидом у фотокопију решења Секретаријата за јавне приходе, Сектор јавних прихода за подручја градских општина, Одељење Младеновац, бр. XXVI-01-436-1/25727/2023-070 од 14.9.2023. године, утврђено је да је Сталетовић (Јован) Живка порески обвезник за непокретности који се налази на адреси Жарка Бујагића бр. 32, у Међулужју, као и за кп.бр. 4224/4 Међулужје.

На основу напред прибављених и изведених доказа, поступајући орган је несумњиво утврдио:

- да је пријава бр. 2438 од 13.6.2023. године благовремена и изјављена од овлашћеног лица,
- да је подносилац пријаве Сталетовић Живка у катастарском оперативном уписан као власник, са целим уделом 1/1, породичног стамбеног објекта на којем је пријављена штета, а који је евидентиран на кп.бр. 4224/4 КО Међулужје, на адреси ул. Жарка Бујагића бр. 32 (раније Смајина бр. 84), у Међулужју,
- да подносилац пријаве има пријављено боравиште на адреси породично стамбеног објекта за који је пријављена штета, односно да се именована као расељено лице налази на евиденцији Комесаријата за избеглице, са боравиштем на адреси Жарка Бујагића бр. 32 у месту Међулужје, општина Младеновац од 23.3.2000. године,
- да је на предметном породичном стамбеном објекту утврђена штета 1. категорије, која је настала као последица дејства поплава у мају и јуну 2023. године,
- да подносилац пријаве у истом објекту стално и трајно живи (у статусу је расељеног лица и са пријавом боравишта на адреси предметног објекта од 23.3.2000. године), те да јој је као такав неопходан за задовољавање основних животних потреба, као и да је објекат у свакодневној или редовној употреби, као и
- да Комисија за утврђивање штете настале услед невремена и обилних атмосферских падавина на објектима и објектима јавне намене на територији ГОМ, образована решењем бр. П-00-06-2/788/2023 од 19.6.2023. године, није констатовала пропусте у одржавању предметног објекта и да је наведена процена верификована од стране надлежног органа.

Обзиром на напред утврђено чињенично стање, поступајући орган је мишљења да су у целости испуњени услови за доделу државне помоћи у циљу отклањања материјалне штете настале услед дејства поплаве у мају и јуну 2023. године, који су садржани у:

- одредбама члана 11. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015) и одредбама тачке 4. став 13. Државног програма помоћи и обнове оштећених породично стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године, који је саставни део Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године ("Сл. гласник РС", бр. 52/2023) које уређују: "Услови за добијање помоћи су да: 1) је настала штета непосредна последица елементарне и друге непогоде; 2) је штета пријављена у складу са законом; 3) је штету претрпело лице из члана 1. овог закона; 4) је оштећена или уништена ствар која служи и неопходна је за задовољење основних животних потреба те је као таква била у свакодневној или редовној употреби; 5) је ствар чувана са пажњом и на прописан начин као и да су предузете све мере ради смањења ризика од елементарне и друге непогоде; 6) су испуњени други услови у складу са овим законом. Наведени услови морају бити кумулативно испуњени."

- одредбама члана 1. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године ("Сл. гласник РС", број 52/2023), којом је прописано: "Овом уредбом утврђује се Државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године.", па је сагласно тој одредби и одредби тачке 3. став 1. подтачка 1) Државног програма помоћи и обнове оштећених породично стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године, који је саставни део наведене Уредбе, а које уређују: "Мера која се утврђује овим програмом

јесте давање бесповратних новчаних средстава у циљу обнове оштећених породичних стамбених објеката, и то: 1) за прву категорију оштећења - 200.000,00 динара"; Управа градске општине Младеновац је донела одлуку као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном леку:**

Против овог решења, може се изјавити жалба Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода Владе Републике Србије, у Београду, улица Немањина број 11, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема решења.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама чл.14. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

**Одлучено у Управи градске општине Младеновац,  
под бројем III-03-217-15/2023 дана 3.11.2023. године.**

Доставити:

1. Сталетовић Живки, Младеновац, ул. Жарка Бујагића бр. 32 (раније Смајина бр. 84)
2. Министарство за јавна улагања РС, Београд, ул. Немањина бр. 11
3. Државном Правобранилаштву РС, Београд, ул. Косовска бр. 31
4. На огласну таблу и интернет страницу Градске општине Младеновац
5. Архиви.

**Начелник Одељења за имовинско правне и  
стамбене послове и пословни простор**

Гордана Шундић Кривокапић

*Гордана Шундић Кривокапић*

**Начелник Управе ГО Младеновац  
Мирјана Симовић**

