

Република Србија  
 Град Београд  
 Градска општина Младеновац  
 Управа Градске општине Младеновац  
 Број: III-03-217-159/2018  
 Датум: 29.03.2019. године  
 Младеновац  
 Улица Јанка Катића број 6  
 БК

Управа Градске општине Младеновац одлучујући по пријави штете коју је поднео Саша Стојковић из Младеновца, Улица Вука Караџића број 29/17, ради доделе државне помоћи у циљу отклањања штете на стану означеном бројем 17, који се налази на V спрату стамбене зграде, постојеће у Младеновцу, у Улици Вука Караџића број 29, настале услед елементарне непогоде поплаве и града у мају и јуну 2018. године, на основу члана 19. став 1. и 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), тачке 4. алинеја 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018 и 60/2018), дописа Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/201 Г-01 од 20.08.2018. године и члана 46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 42/08, 15/10 и 48/13 - пречишћен текст), доноси следеће

### РЕШЕЊЕ

Одбија се пријава заведена као захтев број III-03-217-159/2018 од 18.07.2018. године, који је поднео Саша Стојковић из Младеновца, Улица Вука Караџића број 29/17, ради доделе државне помоћи у циљу отклањања штете, настале услед елементарне непогоде поплаве и града у мају и јуну 2018. године, на стану означеном бројем 17, који се налази на V спрату стамбене зграде, постојеће у Младеновцу, у Улици Вука Караџића број 29, на катастарској парцели број 1607/1 КО Младеновац Варош, као неоснован.

### Образложење

Саша Стојковић из Младеновца, Улица Вука Караџића број 29/17, поднео је Градској општини Младеновац пријаву заведену као захтев број III-03-217-159/2018 од 18.07.2018. године, ради доделе државне помоћи у циљу отклањања штете настале услед елементарне непогоде поплаве и града у мају и јуну 2018. године, на стану означеном бројем 17 који се налази на V спрату стамбене зграде, постојеће у Младеновцу, у Улици Вука Караџића број 29. У својој пријави, именовани је између осталог навео да је услед енормних падавина које су задесиле територију Градске општине Младеновац 29. и 30. јуна 2018. године, дошло до оштећења кровног покривача, плафона и зидова на стану, који се налази на последњем спрату стамбене зграде, која се налази у Младеновцу, у Улици Вука Караџића број 29.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- фотокопију јавног позива за пријаву штете на оштећеним породично стамбеним објектима, који је објавила Градска општина Младеновац бр. II-00-96-2/245/2018 од 03.07.2018. године;
- Записник комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-159/2018 од 20.07.2018. године;
- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018. године;
- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018. године;
- извод из Листа непокретности број 4621 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 1607/1 КО Младеновац Варош, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-085-41844/2018 од 14.12.2018. године;
- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 22.01.2019. године, којим је исправљена грешка настала приликом писања датума у извештају од 22.11.2018. године;
- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018-1 од 22.01.2019. године, којим је исправљена грешка настала приликом писања датума у току израде записника од 22.11.2018. године;

- податке електронског читача личне карте Саше Стојковића, издате од стране ПС Младеновац под бројем [REDACTED] од 11.06.2012. године;

- изјаву подносиоца пријаве дату на записник код овог органа под бројем III-03-217-159/2018 дана 06.03.2019. године.

Овај орган је по службеној дужности извршио увид у Регистар стамбених заједница, који се код Одељења за имовинско - правне и стамбене послове и пословни простор Управе Градске општине Младеновац води за подручје Градске општине Младеновац, за Стамбену заједницу Вука Караџића 29, са седиштем у Младеновцу, у Улици Вука Караџића број 29.

Увидом у предметну пријаву од 18.07.2018. године и јавни позив ГО Младеновац за пријаву штете бр. 2-00-06-2/245/2018 од 3.7.2018.године овај орган је утврдио, да је иста благовремена јер је поднета последњег дана рока од дана објављивања јавног позива за пријаву штете који је дана 4.7.2018.године објавила Градска општина Младеновац, у складу са Одлуком Владе Републике Србије о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", број 48/2018 и 52/2018) и члана 15. став 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015);

Увидом у извод из Листа непокретности број 4621 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 1607/1 КО Младеновац Варош, издат од стране Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-085-41844/2018 од 14.12.2018. године, утврђено је да је подносилац пријаве власник стана означеног бројем 17 у површини од 79 м<sup>2</sup>, који се налази на V спрату стамбене зграде за колективно становање, постојеће у Младеновцу, у Улици Вука Караџића број 29, што указује на то да је именовани активно легитимисана странка у овом поступку у смислу одредби члана 44 став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), који уређује *"(1) Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка."*

Разматрајући основаност захтева поступајући орган је извршио увид у остале прибављене доказе након чега је утврдио следеће:

- увидом у записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-159/2018 од 20.07.2018. године, утврђено је да је комисија констатовала да се не ради о породичном стамбеном објекту, већ о вишепородичној стамбеној згради, те да се из тих разлога не може вршити категоризација оштећења предметног објекта;

- увидом у Извештаје о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године и од 22.01.2019. године, као и Записнике о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године и број ВК/07-008/2018 од 22.01.2019. године, који су овом органу достављени од стране Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе РС, утврђено је да су Комисије ГО Младеновац, које врше процену штете настале након елементарне непогоде - поплаве и града у мају и јуну 2018.године, исправно и тачно извршиле процену штете од елементарних непогода на територији ГО Младеновац, па је самим тим потврђен записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији општине Младеновац бр. III-03-217-159/2018 од 20.07.2018.године, којим је констатовано да се не ради о породичном - стамбеном објекту, већ о вишепородичној стамбеној згради, из ког разлога није вршена категоризација оштећења истог;

- увидом у Регистар стамбених заједница који се код Одељења за имовинско - правне и стамбене послове и пословни простор Управе Градске општине Младеновац води за подручје те општине, утврђено је да је Решењем тог Одељења број III-03-360-27/2018 од 12.02.2018. године, у исти уписана Стамбена заједница Вука Караџића 29, са седиштем у Младеновцу, у Улици Вука Караџића, кућни број 29, са матичним бројем 18074214 и да је као управник уписана Мирјана Чупић из Младеновца, Улица Вука Караџића број 29.

Увидом у податке електронског читача личне карте Саше Стојковића, издате од стране ПС Младеновац под бројем [REDACTED] од 11.06.2012. године, утврђено је да именовани има пријављено пребивалиште на адреси Младеновац, Улица Вука Караџића број 29/17.

У изјави датој на записник код овог органа број III-03-217-159/2018 од 06.03.2019. године, именовани је изјавио да је он власник стана означеног бројем 17 у предметној стамбеној згради, да у истом живи са својом породицом коју чине супруга и две пунолетне кћерке, као и да уредно плаћа све рачуне који гласе на његово име.

Имајући у виду напред прибављене и изведене доказе, поступајући орган је закључио да је предмет пријаве штета на стану означеном бројем 17, постојећем у стамбеној згради за колективно становање, у

којој је регистрована стамбена заједница, те да се предметни стан не може сматрати породичним стамбеним објектом у смислу одредби члана 3. став 2., тачке 3. и 4. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", број 104/2016), које уређују: тачка 3. "Стамбена зграда је зграда намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана", тачка 4.: "Породична кућа је зграда за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана", те сагласно томе није испуњен услов за доделу државне помоћи садржан у чл. 1. Уредбе о утврђивању Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године ("Службени гласник РС", бр. 50/2018 и 60/2018), која уређује "Овом уредбом утврђује се Државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године, а сагласно одредбама чл. 3. Закона о обнови након елементарних и других непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015 који уређују: "Државним програмима помоћи и обнове утврђују се мере и критеријуми за пружање помоћи, односно мере, критеријуми и поступак за обнову и санирање последица елементарне и друге непогоде. Државне програме помоћи и обнове доноси Влада на предлог Канцеларије за управљање јавним улагањима (у даљем тексту: Канцеларија)." па је сагласно тим одредбама донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

#### Поука о правном леку:

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Канцеларији за управљање јавним улагањима, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, Улица Немањина број 11, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама члана 14. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем III-03-217-159/2018 дана 29.03.2019. године.

Доставити:

1. Саши Стојковићу из Младеновца, Улица Вука Караџића број 29/17,
2. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, Улица Немањина број 11;
3. Државном Правобранилаштву Републике Србије у Београду, Улица Немањина број 26;
4. На огласну таблу и интернет страницу Градске општине Младеновац;
5. Архиви.

Начелник Одељења за имов.прав. и стамб. посл.  
и пословни простор

Мирела Пајић

Начелник Управе ГО Младеновац  
Мирјана Симовић

