

Република Србија  
Град Београд  
Градска општина Младеновац  
Управа Градске општине Младеновац  
**Број: III-03-217-229/2018**  
**Датум: 07.06.2019. године**  
Младеновац  
РЖ

Управа Градске општине Младеновац одлучујући по пријави коју је поднела Душанка Зеба из Младеновца, ул. Хајдук - Вељка бр.13, за штету насталу на породичном стамбеном објекту услед елементарне непогоде, поплаве и града у јулу 2018. године, на основу члана 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), тачке 4. став 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у јулу и августу 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 81/2018), дописа Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/201 Г-01 од 20.08.2018. године, члана 136. става 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 42/08, 15/10 и 48/13 - пречишћен текст), доноси следеће

## РЕШЕЊЕ

**I Утврђује се Зеба Душанки из Младеновца, улица Хајдук-Вељка бр. 13, број л.к. [REDACTED] издате од стране ПС Младеновац, ЈМБГ [REDACTED] ванкњижном сувласнику са уделом 1/2 породичне стамбене зграде, постојеће у Младеновцу, ул. Хајдук- Вељка бр.13, означене као објекат бр. 1, на кп. бр. 3837, уписане у Листу непокретности број 1163 КО Младеновац Варош, право на доделу државне помоћи ради отклањања штете I категорије настале услед дејства елементарне непогоде, поплаве и града у јулу 2018. године.**

**II За штету насталу на породичној стамбеној згради дефинисаној у ставу I диспозитива овог решења, додељује се бесповратна новчана помоћ Зеба Душанки из Младеновца, улица Хајдук- Вељка бр. 13 у износу од 120.000,00 динара (словима стотинудвадесетхиљададинара), у циљу обнове оштећеног породичног стамбеног објекта у складу са државним програмом помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у јулу и августу 2018. године ("Сл. гласник РС", број 81/2018).**

**III Након правноснажности овог решења, Канцеларија за управљање јавним улагањима ће исплатити утврђени износ државне помоћи из става II диспозитива овог решења, подносиоцу пријаве из става I диспозитива овог решења, на текући рачун број: [REDACTED], отворен код банке „Direktna Banka“ АД Крагујевац.**

## Образложење

Душанка Зеба из Младеновца, улица Хајдук-Вељка бр.13, поднела је Градској општини Младеновац пријаву број: 6178 од 15.08.2018.године, заведену као предмет број: III- 03-217-229/2018 од 04.09.2018.године, за штету насталу услед дејства елементарне непогоде поплава и града у јулу 2018. године, на породичном стамбеном објекту, који се налази у Младеновцу, ул. Хајдук- Вељка бр. 13, на катастарској парцели број 3837 КО Младеновац Варош. У својој пријави, именована је навела да се штета састоји од плављења гараже (која је саставни део породично - стамбеног објекта), у којој су потопљени намештај и гардероба. Такође, дошло је до прокишњавања, па су се овлажили плафони и зидови и створила се велика влага у објекту.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- фотокопија сагласности заменика градоначелника града Београда број: 020-5702/2018 Г - 01 од 20.08.2018. године;

- фотокопију јавног позива за пријаву штете ( јули - август 2018) на оштећеним породично стамбеним објектима, који је објавила Градска општина Младеновац број: П-00-96-2/322/2018 од 31.08.2018.године;

- Записник комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број: П-03-217-229/2018 од 20.11.2018. године о изласку на лице места;

- Записник комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број: П-03-217-229/2018 од 20.11.2018. године, којим је утврђена категоризација оштећења;

- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац број: 217-03-169/9/2018-01 од 06.05.2019.године;

- Записник о раду Верификационе Комисије број: ВК/07-П-008/2018 од 23.04.2019.године;

- Препис Листа непокретности број: 1163 КО: Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 3837 КО: Младеновац Варош издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-085-24479/2019 од 10.05.2019. године;

- податке Геосрбије и податке катастра непокретности.

- Уверење о пребивалишту за Душанку Зебу издато од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове 03.15.6.1 број 205.3.1-994/19 од 09.05.2019. године;

- копију решења Основног суда у Младеновцу О. бр.1129/16 од 27.06.2016. године;

- читач личне карте Душанке Зебе издат од стране ПС Младеновац под бројем: 004507747 од 05.07.2013. године;

- фотокопије рачуна ЈКП "Младеновац" за комуналне услуге за месец март и април 2018. године;

- фотокопију уплате за комуналне услуге и фотокопију налога за уплату за комуналне услуге од 22.08.2018. године;

- фотокопију рачуна ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ " за месец април 2019. године;

- фотокопије признанице за корисника ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ " и фотокопије налога за уплату од 22.08.2018. године;

- фотокопије рачуна и налога за уплату за SBB услуге од 22.08.2018. године;

- фотокопију платне картице издате од банке „Direktna Banka“ АД Крагујевац, са бројем текућег рачуна [REDACTED] на име Душанке Зебе;

- изјаве подносиоца пријаве, дате на записнике код овог органа број: П-03-217-229/2018 од 15.05.2019. године и Ћосић Миланке од 29.05.2019. године;

Увидом у предметну пријаву број: 6178 од 15.08.2018.године овај орган је утврдио да је иста поднета пре рока утврђеног у јавном позиву број П-00-96-2/322/2018 од 31.08.2018. године, који је објавила Градска општина Младеновац дана 03.09.2018. године у складу са Одлуком о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", број 48/2018 и 52/2018) и одредбама члана 15. став 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), али се иста може сматрати благовременом јер у јавном позиву стоји га грађани који су поднели писмене пријаве пре јавног позива не морају то поново чинити.

Оцењујући активну легитимацију подносиоца захтева, поступајући орган је након извршеног увида у Препис листа непокретности број: 1163 КО Младеновац Варош, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац број 952-085-24479/2019 од 10.05.2019. године утврдио да је на к.п. бр. 3837 КО Младеновац Варош уписана породична стамбена зграда, означена као објект бр. 1, спратности П+О, на адреси у Младеновцу ул. Хајдук- Вељка бр. 13, у приватној својини Живановић Љубинке из Младеновца, улица Хајдук- Вељка бр. 13.

На основу решења Основног суда у Младеновцу О. бр.1129/16 од 27.06.2016. године, утврђено је да је Љубинка Живановић преминула дана 26.05.2009. године и да су за наследнице породичне стамбене зграде постојеће у Младеновцу, ул. Хајдук- Вељка бр.13, означене бројем 1 на кп. бр. 3837 КО Младеновац Варош, оглашене ћерке оставиље, Душанка Зеба са уделом 1/2 и Миланка Ћосић са уделом 1/2, обе из Младеновца улица Хајдук - Вељка бр.13.

Увидом у Уверење о пребивалишту за Душанку Зеба, као и у читач личне карте, издате од стране ПС Младеновац број [REDACTED] од 05.07.2013. године, утврђено да именована има пријављено пребивалиште на адреси Младеновац, улица Хајдук- Вељка бр. 13.

На основу напред утврђеног чињеничног стања утврђено је да је Душанка Зеба активно легитимисане странка, односно да има правни интерес да учествује у овом поступку у складу са одредбама члана 44. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) - аутентично тумачење који уређује: "Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је правна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија правна обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка".

Оцењујући основаност захтева, поступајући орган је извршио увид у преосталу прибављену документацију, на основу које је утврдио следеће:

-увидом у Записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број: III-03-217-229/2018 од 20.11.2018. године о изласку на лице места утврђено је да је Комисија констатовала да је услед временских непогода у јулу и августу 2018.године, дошло је до плављења предметног стамбеног објекта, гараже (која је саставни део породично - стамбеног објекта ), у којој су потопљени намештај и гардероба. Такође дошло је до прокишњавања, па су се овлажили плафони и зидови.

- да је увидом у записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број: III-03-217-229/2018 од 20.11.2018. године, констатовано да је на породичном стамбеном објекту спратности П+Пк, (приземље и поткровље), постојећем у Младеновцу, ул. Хајдук- Вељка бр. 13, на кп. бр. 3837 КО Младеновац Варош, утврђена прва категорија оштећења, као последица поплаве и града у јулу и августу 2018. године;

- да је увидом у Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац број: 217-03-169/9/2018-01 од 06.05.2019. године и Записник о раду верификационе Комисије број: ВК/07-II-008/2018 од 23.04.2019.године, који су овом органу достављени од стране Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе РС, утврђено да су Комисије ГО Младеновац, које врше процену штете настале након елементарне непогоде - поплаве и града јулу и августу 2018.године, исправно и тачно извршиле процену штете од елементарних непогода на територији ГО Младеновац, па је самим тим потврђен записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац бр.III-03-217-229/2018 од 20.11.2018. године, којим је утврђена прва категорија оштећења на предметном објекту;

Увидом у фотокопије рачуна ЈКП "Младеновац" за комуналне услуге за месец март и април 2018. године и налога за уплату за комуналне услуге од 22.08.2018. године и у фотокопије рачуна и извештаја о уплати за SBB услуге од 22.08.2018. године, сви издати на име Душанке Зебе на којима је приказана потрошња, несумњиво је утврђено да именована стално и свакодневно живи на наведеној адреси.

На основу изјаве дате на записник код овог органа број: III-03-217-229/2018 од 15.05.2019. године, утврђено је да је Душанка Зеба изјавила да су она и њена сестра, Ћосић Миланка, која се налази на раду у Аустрији-Бечу ванкњижне сувласнице са уделима 1/2 предметног стамбеног објекта, по основу решења Основног суда у Младеновцу О. бр.1129/16 од 27.06.2016. године и да у истом стално живи са ћерком и унуком. Именована је такође навела да рачуни: за комуналне услуге стижу на њено име, за ЕПС на име њене пок. мајке Љубинке Живановић и за ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ " на име Ћосић Миланке.

Именована је изјавила да је сагласна са Извештајем о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац број: 217-03-169/9/2018-01 од 06.05.2019.године и са Записником о раду верификационе Комисије број: ВК/07-II-008/2018од 23.04.2019.године, као и са записником Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији општине Младеновац број: 217-229/2018 од 2011.2018.године, којим је утврђена прва категорија оштећења као последица поплава и града у јулу и августу 2018.године за предметни објекат.

Увидом у изјаву Ћосић Миланке дату на записник код овог органа број: III-03-217-229/2018 од 29.05.2019. године, констатовано је да је именована изјавила да су она и сестра Душанка Зеба, ванкњижне сувласнице предметног стамбеног објекта са уделима 1/2, по основу решења Основног суда у Младеновцу О. бр.1129/16 од 27.06.2016. године, да рачуни: за ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" стижу на њено име, за комуналне услуге стижу на име Душанке Зеба и за ЕПС на име њене пок. мајке Љубинке Живановић. Именована је такође навела да живи и ради у Аустрији-Бечу, да има аустријско држављанство о чему је као доказ приложила фотокопију пасоша Републике Аустрије, да је као сувласник са уделом 1/2 предметног стамбеног објекта, сагласна да се њеној сестри Душанки Зеби, која свакодневно живи у предметном стамбеном објекту са ћерком и унуком додели државна помоћ.

На основу прибављених и изведених доказа, поступајући орган је несумњиво утврдио:

- да је пријава Душанке Зеба благовремена и изјављена од овлашћеног лица,
- да је именована ванкњижни сувласник са уделом 1/2 предметног породичног стамбеног објекта, по основу решења Основног суда у Младеновцу О. бр.1129/16 од 27.06.2016. године,
- да је на истом утврђена штета прва категорије, која је настала као последица поплаве и града у јулу 2018.године ,
- да именована у истом објекту трајно живи, као и
- да Комисија за процену штете није констатовала пропусте у одржавању предметног објекта.

На основу напред утврђеног чињеничног стања, поступајући орган је мишљења да су у целости испуњени услови за доделу државне помоћи у циљу отклањања материјалне штете настале услед дејства поплаве и града у јулу 2018. године, који су садржани у:

**-одредбама чл. 1.** Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у јулу и августу 2018.године ("Сл. гласник РС", број 81/2018), којима је уређено : *"Овом уредбом утврђује се државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у јулу и августу 2018. године."*

- одредбама **члана 11.** Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015) и одредбама **тачке 4. став 13.** Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана, услед дејства поплаве и града у јулу и августу 2018. године ("Сл. гласник РС", број 81/2018) које уређују: *"Услови за добијање помоћи су да: 1) је настала штета непосредна последица елементарне и друге непогоде; 2) је штета пријављена у складу са законом; 3) је штету претрпело лице из члана 1. овог закона; 4) је оштећена или уништена ствар која служи и неопходна је за задовољење основних животних потреба те је као таква била у свакодневној или редовној употреби; 5) је ствар чувана са пажњом и на прописан начин као и да су предузете све мере ради смањења ризика од елементарне и друге непогоде; 6) су испуњени други услови у складу са овим законом. Наведени услови морају бити кумулативно испуњени."* па је сагласно тим одредбама и одредбама **тачке 3. став 1. подтачка 1)** наведене Уредбе које уређују: *"Мера која се утврђује овим програмом јесте давање бесповратних новчаних средстава у циљу обнове оштећених породичних стамбених објеката, и то: 1) за прву категорију оштећења - 120.000 динара;* донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

#### **Поука о правном леку:**

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Канцеларији за управљање јавним улагањима, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, улица Немањина број 11, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама чл.14. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

**Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем: III-03-217-229/2018 дана 07.06.2019. године.**

Доставити:

1. Душанки Зеба из Младеновца, улица Хајдук -Вељка бр.13
2. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, улица Немањина број 11
3. Државном Правобранилаштву РС у Београду, улица Немањина број 26
4. Архиви.

**Начелник Одељења за имов. правне и стамб. послове  
и пословни простор**

Мирела Пајић

**Начелник Управе ГО Младеновац  
Мирјана Симић**

