

Република Србија
Град Београд
Градска општина Младеновац
Управа Градске општине Младеновац
Број: III-03-217-70/2018
Датум: 5.3.2019. године
Младеновац
Улица Јанка Катића број 6
НБ

Управа Градске општине Младеновац одлучујући по пријави штете коју је поднела Јовановић Живослава из Младеновца, настале услед елементарне непогоде у мају и јуну 2018. године, на основу члана 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), члана 136. става 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), тачке 4. алинеја 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018 и 60/2018), дописа Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/2018 Г-01 од 20.08.2018. године и члана 46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 42/08, 15/10 и 48/13 - пречишћен текст), Управа Градске општине Младеновац доноси следеће

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Јовановић Живослави из Младеновца, Улица Карађорђева број 99, бр. лк. [REDACTED] издате од ПС Младеновац, ЈМБГ [REDACTED] ванкњижном власнику породичног стамбеног објекта спратности П+0, постојећег у Младеновцу, у Улици Карађорђева број 99, на кп.бр. 2272 К.О. Младеновац Варош, уписаној у Листу непокретности број 2543 К.О. Младеновац Варош, у ком објекту свакодневно живи сама, **право на доделу државне помоћи ради отклањања штете прве категорије, настале услед дејства елементарне непогоде поплаве и града у мају и јуну 2018. године.**

II За штету насталу на породичном стамбеном објекту дефинисаном у ставу I диспозитива овог решења, додељује се бесповратна новчана помоћ Јовановић Живослави из Младеновца, у износу од 120.000,00 динара (словима стотинудвадесетхиљададинара), у циљу обнове оштећеног породичног стамбеног објекта у складу са Државним програмом помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", број 50/2018 и 60/2018).

III Канцеларија за управљање јавним улагањима ће по пријему коначног решења исплатити утврђени износ државне помоћи из става II диспозитива овог решења, власнику породичног објекта из става I диспозитива овог решења, на текући рачун број [REDACTED] отворен код банке Societe Generale Banka Srbija ad.

Образложење

Јовановић Живослава из Младеновца, Улица Карађорђева број 99, поднела је дана 9.7.2018. године Градској општини Младеновац пријаву штете бр. 5255, настале као последица елементарне непогоде на оштећеном породичном стамбеном објекту постојећем у улици Карађорђева број 99, заведену као предмет број III-03-217-70/2018. У својој пријави, именована је навела да се штета састоји од оштећења крова, зидова, фасаде и ствари.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- Јавни позив Председника општине за пријаву штете од поплаве и града бр. II-00-96-2/245/ 2018 од 3.7.2018., објављен 4.7.2018.године;

- Записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-70/2018 од 16.07.2018. године о изласку на лице места ради процене, односно категоризације оштећења;
 - Записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-70/2018 од 16.07.2018. године;
 - Записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-70/2018 од 24.10.2018. године о категоризацији оштећења;
 - Записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-70/2018 од 24.10.2018. године о изласку на лице места ради процене, односно категоризације оштећења;
 - изјаве подносиоца пријаве, дате на записник код овог органа број III-03-217-70/2018 од 16.8.2018. године и 14.2.2019.године;
 - фотокопију рачуна за утрошену електричну енергију за април 2018. године на име Јовановић Ј. Живославе и уплатнице на исто име од 25.5.2018. године и од 8.8.2018. године;
 - фотокопију рачуна за комуналне услуге за јун 2018. године и уплатнице за јун 2018. године од 08.08.2018. године и уплатнице од 25.05.2018. године ЈКП "Младеновац" из Младеновца на име Симић Светозара;
 - податке електронског читача личне карте Јовановић Живославе, број [REDACTED] издате од стране ПС Младеновац дана 13.3.2014. године;
 - Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године;
 - Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године;
 - извод из Листа непокретности број 2543 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 2272 К.О. Младеновац Варош, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-085-41118/2018 од 11.12.2018. године;
 - Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 22.01.2019.године, којим је исправљена грешка у писању датума, настала приликом израде извештаја од 22.11.2018. године;
 - Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018-1 од 22.01.2019. године, којим је исправљена грешка у писању датума, настала у току израде записника од 22.11.2018. године;
 - уверење о пребивалишту за Јовановић Живославу, издато од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове број 03/16/6/1 број 205.3.1-5054/2018 од 10.01.2019. године;
 - фотокопију извештаја банке Societe Generale Србија, за Јовановић Живославу из Младеновца, са бројем текућег рачуна бр. [REDACTED];
 - детаљи рачуна банке Societe Generale Србија за Јовановић Живославу из Младеновца, са бројем текућег рачуна бр. [REDACTED];
 - фотокопију Уговора о поклону непокретности овереног пред Општинским судом у Младеновцу под Ов.бр. 1918/93 од 9.4.1993. године;
 - фотокопију правноснажне пресуде због пропуштања Другог основног суда у Београду, Судска јединица у Младеновцу П.бр. 2054/2013 од 26.12.2013. године;
 - фотокопију правноснажног решења Основног суда у Младеновцу П.бр. 2054/2013 од 2.12.2016. године;
- Увидом у предметну пријаву од 09.07.2018. године, овај орган је утврдио да је Јовановић Живослава из Младеновца, Улица Карађорђева број 99, дана 09.07.2018. године, поднела Градској општини Младеновац благовремену пријаву штете од елементарне непогоде бр. 5255, заведену као предмет број III-03-217-70/2018, и то у року утврђеном у јавном позиву број II-00-96-2/245/2018 од 03.07.2018. године, који је објавила Градска општина Младеновац 04.07.2018. године у складу са Одлуком о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", број

48/2018 и 52/2018) и одредбама члана 15. став 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015);

Увидом у Препис листа непокретности број 2543 К.О. Младеновац Варош, издатог од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под број 952-085-41118/2018 од 11.12.2018. године, за катастарску парцелу број 2272, уписану као државна својина са правом коришћења Симић (Животе) Светозара из Младеновца, ул. Карађорђева број 99 (ЈМБГ 1911919710450) са целим уделом, утврђено је да је предметни објекат означен на наведеној парцели као објекат бр. 1 - породична стамбена зграда у ул. Карађорђева бр. 99, објекат преузет из земљишне књиге и уписан као приватна својина Симић (Животе) Светозара из Младеновца, ул. Карађорђева број 99 (ЈМБГ [REDACTED]) са целим уделом.

На основу фотокопије Уговора о поклону непокретности овереног пред Општинским судом у Младеновцу под Ов.бр. 1918/93 од 9.4.1993. године утврђено је да је Симић (Животе) Светозар из Младеновца, ул. Карађорђева број 99 поконио Симић Миланки из Ђуринаца, ул. Београдска број 40, стару кућу која се налази на кп.бр. 658/14 кућа са кућиштем и двориштем у пов. од 0.03,65 ха уписана у зк.ул.бр. 1229 К.О. Варош Младеновац и да је у складу са Поравнањем закљученим пред Општинским судом у Младеновцу под бројем П.бр. 142/88 од 31.7.1989. године утврђено да је поклонодавац раније пренео у својину поклонопримцу две зграде на наведеној парцели;

Увидом у фотокопију правноснажне пресуде због пропуштања Другог основног суда у Београду, Судска јединица у Младеновцу П.бр. 2054/2013 од 26.12.2013. године утврђено је да је тужиља Јовановић Живослава из Младеновца, по основу писменог уговора о купопродаји од 10.9.1998. године и савесне и законите државине, постала власник на кп.бр. 2272 земљиште под зградом у површини од 0.03,65 ха, уписано у Листу непокретности број 2543 К.О. Младеновац варош, што је тужена Симић Миланка из Младеновца, ул. Космајска бр. 174, као продавац и власник продате имовине по основу Уговора о поклону овереног од стране Општинског суда у Младеновцу под Ов.бр. 1918/93 од 9.4.1993. године, дужна признати и дозволити да се тужиља по основу ове пресуде може укњижити као власник наведене имовине. У образложењу пресуде наведено је да је тужиља у тужби навела да је по основу писменог и неовереног уговора о купопродаји од 10.9.1998. године од тужене купила кп.бр. 658/14 кућа са кућиштем и двориштем у пов. од 0.03,65 ха уписана у зк.ул.бр. 1229 К.О. Варош Младеновац, што је у међувремену пренумерисано и сада носи ознаку кп.бр. 2272 земљиште под зградом-објектом уписана у Лист непокретности број 2543К.О. Младеновац варош, да је по наведеном уговору исплатила купопродајну цену у целости у износу од 16.500 ДЕМ и купљену имовину примила у државину, па је на основу савесне и законите државине у смислу члана 28. Закона о основама својинско правних односа, постала власник али да нема писмену исправу подобну за укњижбу;

- На основу фотокопије правноснажног решења Основног суда у Младеновцу П.бр. 2054/2013 од 2.12.2016. године утврђено је да се исправља и допуњује пресуда због пропуштања Другог основног суда у Београду, Судска јединица у Младеновцу П.бр. 2054/2013 од 26.12.2013. године, тако да сада гласи: "Утврђује се да је тужиља Јовановић Живослава из Младеновца стекла право својине на основу одржаја на кп.бр. 658/14 К.О. Младеновац Варош, старој кући и две зграде све постојеће у површини од 0.03,63 ха, а сада по новом премеру на кп.бр. 2272 уписане у Листу непокретности број 2543 К.О. Младеновац Варош у површини од 0.04,15 ха", чиме је утврђена активна легитимација подносиоца захтева;

Оцењујући основаност захтева, поступајући орган је извршио увид у преосталу прибављену документацију, на основу које је утврдио:

- да је записником Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-70/2018 од 16.07.2018. године утврђено да је дошло до мањих оштећења на предметном објекту који је уписан као помоћна зграда у земљишној књизи, а у истом стамбеном низу где је већ извршена категоризација за другог подносиоца пријаве, те за овај објекат није утврђена категоризација;

- да је записником Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-70/2018 од 24.10.2018. године, након усмених примедби Верификационе комисије приликом верификације записника о процени штете на територији ГО Младеновац која је вршена дана 17.10.2018. године и поновне анализе чињеничног стања утврђеног на терену, констатовано да је на породичном стамбеном објекту спратности П+0 (приземље), постојећем у Младеновцу, у Улици Карађорђевој број 99, на кп. бр. 2272 К.О. Варош Младеновац, у складу са Упутством о јединственој методологији за процену штета од елементарних непогода ("Сл.лист" СФРЈ бр.27/87) утврђена I категорија оштећења, као последица поплаве и града у мају и јуну 2018. године;

- да је увидом у Извештаје о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године и од 22.01.2019. године, као и Записнике о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године и број ВК/07-008/2018-01 од 22.01.2019. године, који су овом органу достављени од стране Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе РС, утврђено да су Комисије ГО Младеновац, које врше процену штете настале након елементарне непогоде - поплаве и града у мају и јуну 2018.године, исправно и тачно извршиле процену штете од елементарних непогода на територији ГО Младеновац, па је самим тим потврђен записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији општине Младеновац бр. III-03-217-70/2018 од 24.10.2018.године, којим је утврђена I категорија оштећења на предметном објекту;

- да је у изјавама на записнике датим код овог органа од 16.08.2018. године и 14.02.2019. године, подносилац пријаве, између осталог навела да је власник куће постојеће у Младеновцу, у Улици Карађорђевој број 99 у којој живи сама, да је услед поплаве и града, 6. и 7. јула 2018.године, дошло до оштећења њене куће, да су оштећени кров, зидови, фасада и ствари, као и да је сагласна са извештајем о извршеној верификацији процене штете;

- да је увидом у уверење о пребивалишту за Јовановић Живославу, издатог од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове број 03/16/6/1 број 205.3.1-5054/2018 од 10.01.2019. године, утврђено да именована има пријављено пребивалиште на наведеној адреси у Улици Карађорђевој број 99 од 23.09.2014. године;

- да је увидом у Решење о порезу на имовину за 2018. годину, утврђено да је именовани порески обвезник за објекат у Улици Ливадска број 4, у Младеновцу, површине 46 м²;

- да је увидом у рачуне за утрошену електричну енергију за април 2018. године и уплатнице од 25.5.2018. године и 08.08.2018. године, утврђено да се исти испостављају на име Јовановић Живославе из Младеновца, Улица Карађорђевој број 99, за објекат који је предмет овог поступка и да је у посматраном периоду исказана потрошња;

- да је увидом у рачун за комуналне услуге за јун 2018. године и уплатнице за јун 2018. године од 08.08.2018. године и уплатнице од 25.05.2018. године ЈКП "Младеновац" из Младеновца, на име Симић Светозара, утврђено да је власник прикључка за воду за предметни објекат претходни власник Симић Светозар.

Имајући у виду да је подносилац пријаве, која је благовремена и изјављена од стране овлашћеног лица, ванкњижни власник породичног стамбеног објекта у Улици Карађорђевој бр. 99, да у истом објекту свакодневно живи сама, да је на објекту утврђена штета I категорије, која је настала као последица поплаве и града у мају и јуну 2018.године, да Комисија за процену штете није констатовала пропусте у одржавању предметног објекта, да је наведена процена верификована као исправна од стране Комисије за верификацију, овај орган је мишљења да су у целости испуњени услови за доделу државне помоћи у циљу отклањања материјалне штете на породичном стамбеном објекту настале услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018. године, који су садржани у:

- одредбама **члана 11.** Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015) и одредбама **тачке 4.** Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана, услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", број 50/2018 и 60/2018) које уређују: "Услови за

добијање помоћи су да: 1) је настала штета непосредна последица елементарне и друге непогоде; 2) је штета пријављена у складу са законом; 3) је штету претрпело лице из члана 1. овог закона; 4) је оштећена или уништена ствар која служи и неопходна је за задовољење основних животних потреба те је као таква била у свакодневној или редовној употреби; 5) је ствар чувана са пажњом и на прописан начин као и да су предузете све мере ради смањења ризика од елементарне и друге непогоде; 6) су испуњени други услови у складу са овим законом. Наведени услови морају бити кумулативно испуњени." и

-одредбама чл. 1. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", број 50/2018 и 60/2018), којима је уређено : "Овом уредбом утврђује се државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године.",

па је сагласно тим одредбама и одредбама тачке 1. став 1. подтачка 1) наведене Уредбе које уређују: "Мера која се утврђује овим програмом јесте давање бесповратних новчаних средстава у циљу обнове оштећених породичних стамбених објеката, и то: 1) за прву категорију оштећења - 120.000 динара; ..." , Управа Градске општине Младеновац донела је одлуку као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку:

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Канцеларији за управљање јавним улагањима, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, Улица Немањина број 11, у року од 15 дана од дана пријема.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама члана 14. став 2. Закона о обнови од елементарних и других непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем III-03-217-70/2018 дана 05.03.2019. године.

Доставити:

1. Јовановић Живослави из Младеновца, Улица Карађорђева број 99,
2. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, Улица Немањина број 1;
3. Државном Правобранилаштву Републике Србије у Београду, Улица Немањина бр. 26;
4. Архиви.

Начелник Одељења за имов.прав. и стамб. посл. Начелник Управе ГО Младеновац

и пословни простор

Мирела Пајић



Мирјана Симовић

