

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Београд
Градска општина Младеновац
Број: 03.05.404-44/2018
Датум: 2.12.2019. године

На основу члана 37. Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 40/10 и 38/13) и члана 115. Закона о јавним набавкама ("Сл. гласник РС", бр. 124/2012, 14/2015 и 68/2015), председник градске општине Младеновац, доноси

О Д Л У К У
о измени уговора о јавној набавци извођења радова на санацији,
адаптацији и инвестиционом одржавању објекта Дома здравља у Младеновцу,
ОП-ЈН бр. 3.10/2018

1. Назив, адреса и интернет страница Наручиоца: Градска општина Младеновац, ул. Јанка Катића бр. 6, 11400 Младеновац, <http://www.mladenovac.rs/>
2. Врста наручиоца: Градска општина Младеновац – орган јединице локалне самоуправе
3. Врста поступка јавне набавке: Отворени поступак
4. Врста предмета јавне набавке: Радови
5. Опис предмета набавке: радови санације, адаптације и инвестиционог одржавања
6. Место извршења радова: Дом здравља у Младеновцу, 11400 Младеновац, улица Краљице Марије 15, на к.п. бр. 1865 К.О. Младеновац Варош.
7. Назив и ознака из општег речника набавке: 45261000 - крововезачки, кровопокривачки и са њима повезани радови; 45262700 - адаптација зграда; 45400000 - завршни грађевински радови; 45454000 - радови на реконструкцији; 45350000 - машинске инсталације.
8. Овом одлуком врши се измена, односно продужетак уговореног рока за извођење радова за додатних 90 календарских дана, тако да сада рок за завршетак свих радова износи 300 календарских дана од дана увођења извођача у посао.
9. Поводом измена уговора из тачке 8. ове одлуке закључиће се Анекс II уговора о извођењу грађевинских радова на санацији, адаптацији и инвестиционом одржавању објекта Дома здравља у Младеновцу бр. II-00-06-2/1066/2018 од 13.9.2018. године.
10. Овом одлуком не мења се уговорена вредност Уговора, тако да вредност уговора пре доношења ове одлуке и после њеног доношења, остаје непромењена и износи 118.198.928,66 динара без ПДВ-а.

Образложење

Наручилац - Градска општина Младеновац спровела је отворени поступак јавне набавке радова број 03.05.404-44/2018 – Извођење радова на санацији, адаптацији и инвестиционом одржавању објекта Дома здравља у Младеновцу и закључила основни уговор бр. П-00-06-2/1066/2018 од 13.9.2018. године (заведен код Извођача дана 13.9.2018. године под бројем 1028/2018) о извођењу радова са групом понуђача – Друштвом за завршне радове у грађевинарству, антикорозивну заштиту, спољну и унутрашњу трговину "Јадран" д.о.о. Београд – као носиоцем посла и члановима Предузећем за трговину, грађевинарство и услуге "EX ING B&P" д.о.о. Београд и Предузећем за техничко обезбеђење "DBS Konsel security service" д.о.о. Београд, као и Анекс уговора бр. П-00-06-2/483/2019 од 22.4.2019. године (заведен код Извођача дана 9.5.2019. године под бројем 501/2019) о извођењу грађевинских радова на санацији, адаптацији и инвестиционом одржавању објекта Дома здравља, између градске општине Младеновац са групом понуђача – Друштвом за завршне радове у грађевинарству, антикорозивну заштиту, спољну и унутрашњу трговину "Јадран" д.о.о. Београд – као носиоцем посла и члановима Предузећем за трговину, грађевинарство и услуге "EX ING B&P" д.о.о. Београд и Предузећем за техничко обезбеђење "DBS Konsel security service" д.о.о. Београд.

Чланом 5. наведеног уговора Извођач радова се обавезао да уговорене радове изведе у року од 210 календарских дана рачунајући од дана увођења у посао.

Извођач радова је благовремено, дана 14.11.2019. године, доставио Захтев бр. 1641/2019 од 4.11.2019. године за продужетак рока извођења радова за додатних 90 календарских дана из следећих разлога:

1. Неусклађености пројекта са почетним стањем објекта;
2. Вишкова радова у односу на уговорене количине;
3. Непредвиђених радова;
4. Немогућности Дома здравља да, због нормалног функционисања установе, омогући извођачу радова приступ просторијама за рад из ког разлога се јавило више од планираних фаза извођења радова.

На захтев Извођача радова за продужетак рока извођења радова сагласност су дали вршилац стручног надзора Предузеће за пројектовање, инжењеринг и опремање ентеријера „Intellinea“ д.о.о. из Београда дана 17.11.2019. године и Канцеларија за управљање јавним улагањима, у Извештају бр. 114.2-ОЈН-008-2019 од 21.11.2019. године, којим је одобрила захтев за продужетак рока извођења радова бр. 1641/2019 од 4.11.2019. године за додатних 90 календарских дана.

Чланом 115. став 2. Закона о јавним набавкама („Сл.гласник РС“ број 124/12, 14/15 и 68/15) прописано је да након закључења уговора о јавној набавци наручилац може да дозволи промену цене и других битних елемената уговора из објективних разлога који морају бити јасно и прецизно одређени у конкурсној документацији, уговору о јавној набавци, односно предвиђени посебним прописима.

Чланом 6. став 1. и 2. и чланом 21. став 3. Уговора бр. П-00-06-2/1066/2018 од 13.9.2018. године, као и конкурсном документацијом у поглављу VI. Упутство понуђачима како да сачине понуду, под тачком 24. Измене током трајања уговора о јавној набавци радова, предвиђено је да Извођач радова има право да захтева продужење рока за извођење радова у случају у коме је због промењених околности или неиспуњења обавеза Наручиоца био спречен да изводи радове, као и да Наручилац може да дозволи продужетак рока за извођење радова, ако наступе околности на које извођач радова није могао да утиче, а које се односе на:

- 1) природни догађај (пожар, поплава, земљотрес, изузетно лоше време неубичајено за годишње доба и за место на коме се радови изводе и сл.);
- 2) мере које буду предвиђене актима надлежних органа;

- 3) услови за извођење радова у земљи или води, који нису предвиђени техничком документацијом;
- 4) закашњење наручиоца да Извођача радова уведе у посао;
- 5) хитне непредвиђени радови према члану 16. уговора, за које Извођач радова приликом извођења радова није знао нити је могао знати да се морају извести;
- 6) непредвиђене радове према члану 17. уговора, без чијег извођења циљ закљученог уговора не би био остварен у потпуности.

Чланом 6. став 5. Уговора бр. II-00-06-2/1066/2018 од 13.9.2018. године је предвиђено да је уговорени рок продужен када уговорне стране закључе Анекс уговора у складу са одлуком коју Наручилац донесе на начин и под условима прописаним чланом 115. Закона.

Напред наведене промене околности, које су настале током извођења предметних радова, јасно и недвосмислено указују на основаност и потребу измене уговора о јавној набавци, односно да Извођач радова није био у објективној могућности да изведе радове у уговореном року, из разлога који нису на страни Извођача радова, а који се пре свега односе на неусагледност пројекта и стварног стања објекта и немогућност Дома здравља да ослободи просторије за извођење радова, и које су по својој природи такве да Извођачу радова нису биле познате, нити могле бити познате у тренутку закључења уговора, а које су узроковале немогућност да се благовремено и у складу са усвојеном динамиком изведу уговорени радови.

Имајући у виду наведене одредбе Закона, уговора и конкурсне документације, као и околности и разлоге које је изнео извођач радова, а са којима је сагласан стручни надзор и Канцеларија за управљање јавним улагањима, сматрамо да су се стекли услови да се донесе одлука о измени уговора, односно закључи анекс II уговора о извођењу радова на санацији, адаптацији и инвестиционом одржавању објекта Дома здравља у Младеновцу којим се продужава рок извођења радова за додатних 90 календарских дана.

ГРАДСКА ОПШТИНА МЛАДЕНОВАЦ

Председник
градске општине Младеновац
Владан Глишић

