

ПР: 10-05-2021
11-08-561-2-01/2021

На основу Члана 9. Став 3. Правилника, о условима и мерилима, поступку и начину рада, број III-08-561-2/2021 од 07.05.2021. године, Комисија за избор корисника за доделу средстава намењених побољшању услова становања интерно расељених лица док су у расељеништву доделом помоћи намењене за набавку грађевинског материјала за завршетак или адаптацију стамбеног објекта број II-00-06-2/403/2021 од 23.04.2021. године у вези Уговора о сарадњи број II-00-06-2/283/2021, потписаног дана 01.04.2021. године између Комесаријата за избеглице и Градске општине Младеновац, расписује

ЈАВНИ ПОЗИВ

интерно расељеним лицима која бораве на територији Градске општине Младеновац да поднесу захтев за доделу помоћи у грађевинском материјалу

I - Вредност уговора је РСД 3.000.000,00 (тримилионадинара) динара.

- Помоћ се одобрава као једнократна и бесповратна у грађевинском материјалу неопходном за обезбеђивање основних услова становања. Минимална вредност пакета грађевинског материјала износи РСД **200.000,00**(двестотинехиљададинара) динара, а максимална до РСД **600.000,00** (шестстотинахиљададинара) динара, по породичном домаћинству.
- Право наменског располагања средствима за Помоћ има Општина.

Намена средстава из става 1.члан 2. Правилника је пружање помоћи за побољшање услова становања породицама интерно расељених лица у процесу интеграције на територији градске општине Младеновац, набавком пакета грађевинског материјала, којом би се непокретност довела у стање у којем обезбеђује основне животне услове за употребу и становање, за све врсте радова за које добија грађевински материјал, корисник је у обавези да прибави документацију предвиђену Законом о планирању и изградњи, односно сва потребна одобрења од надлежног органа.

II - Подносилац пријаве на јавни позив за доделу Помоћи (у даљем тексту: Подносилац пријаве) и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове:

1. да је Подносилац пријаве евидентирани као интерно расељена лица и/или поседују легитимацију интерно расељеног лица;
2. да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у пријави имају пребивалиште/боравиште на територији градске општине Младеновац у моменту објављивања Јавног позива;
3. да је непокретност са којом Подносилац пријаве конкурише за доделу Помоћи у својини Подносиоца пријаве 1/1 или у сусвојини/ заједничкој својини Подносиоца пријаве и неког од чланова породичног домаћинства који је наведен у пријави;
4. да је непокретност из става 1.тачке 3.члана 3. Правилника уписана у катастару непокретности и то као:
 - непокретност која је преузета из земљишних књига или
 - непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
 - непокретност изграђена на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за градњу за коју је издата употребна дозвола или
 - непокретност уписана по Закону о озакоњењу објекта;
5. да је непокретност из става 1.тачке 3.члана 3. Правилника уписана у катастару непокретности без терета, не рачунајући при том;
 - забележбу обавезе плаћања накнаде за промену земљишта,
 - забележбу оптерећења непокретности заложним правом на основу уговора о кредиту у вези са предметном непокретношћу,
 - друге забележбе личних стања имаоца и правних чињеница које за исход немају престанак или

пренос стварних права на предметној непокретности, као и

-забележбу да је непокретност изграђена без одобрења за градњу, односно као непокретност изграђена са одобрењем за градњу за коју није издата употребна дозвола, под условом да се иста налази у поступку легализације, односно озакоњења који још није завршен, а на земљишту на коме се налази предметна непокретност је дозвољена индивидуална стамбена градња.

6. да је непокретност из става 1. тачке 3. члана 3. Правилника не испуњава основне услове за становање и да ће се уградњом додељеног грађевинског материјала непокретност оспособити за употребу и становање.

7. да Подносилац и чланови његовог породичног домаћинства нису заменили или обновили или отуђили непокретност на Косову и Метохији, а којом би безбедно да реше своје стамбене потребе;

8. да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност у Републици Србији ван Косова и Метохије или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе, осим непокретности из става 1. тачке 3. члана 3. Правилника;

9. да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;

10. да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства нису корисници другог програма за побољшање услова становања или повратка, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе што се процењује у скалду са чланом 2. Став 3. члана 3. Правилника, осим уколико су били корисници помоћи за куповину грађевинског материјала у висини до 184.000,00 РСД;

11. да су Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства смештени у колективном центру/неадекватном приватном смештају;

12. да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства не могу да користе непокретност на Косову и Метохији;

13. да се непокретност из става 1. тачка 13. члан 3. Правилника налази на територији градске општине Младеновац;

III - Ред првенства за доделу Помоћи утврђује се на основу броја бодова које Подносилац пријаве на Јавни позив за доделу помоћи за побољшање услова становања интерно расељених лица док су у расељеништву доделом грађевинског материјала за завршетак или адаптацију стамбеног објекта (у даљем тексту: Јавни позив) оствари, а према следећим мерилима:

1. Број чланова породичног домаћинства: по члану породичног домаћинства – 10 бодова.
Максималан број бодова који се може добити на основу овог мерила износи – 50 бодова.

2. Број малолетне деце у породичном домаћинству:

2.1. породично домаћинство до двоје малолетне деце – 10 бодова;

2.2. породично домаћинство са троје или више малолетне деце – 20 бодова;

3. Број малолетне деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству:

3.1. домаћинство са једним дететом – 10 бодова;

3.2. домаћинство са двоје деце – 20 бодова;

3.3. домаћинство са троје или више деце – 30 бодова.

4. Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју: по породичном домаћинству – 20 бодова.

5. Стамбена ситуација Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:

5.1. породично домаћинство смештено у колективном центру – 10 бодова;

5.2. породично домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова – 20 бодова;

6. Материјални положај породичног домаћинства:

6.1. породично домаћинство са приходима већим или у висини од 50% последње просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије по члану – 10 бодова;

6.2. породично домаћинство са приходима испод 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије по члану – 20 бодова.

Приликом бодовања пријава по тачки 6. члан 4. Правилника приходи се обрачунавају по члану породичног домаћинства, а бодови додељују породичном домаћинству.

Максимални број бодова који може бити додељен породичном домаћинству по овом основу је 20 бодова.

7. Смањење или губитак радне способности или телесно оштећење:

7.1. по основу смањења или губитка радне способности Подносиоца пријаве или чланова његовог породичног домаћинства:

- ако постоји делимична радна способност – 10 бодова;
- ако постоји потпуни губитак радне способности – 20 бодова.

7.2. по основу телесног оштећења Подносиоца пријаве или чланова његовог породичног домаћинства:

- за телесно оштећење 100% – 20 бодова;
- за телесно оштећење 90% – 15 бодова;
- за телесно оштећење 80% – 10 бодова.

Ако код истог лица постоји смањење или губитак радне способности и телесно оштећење, Комисија приликом бодовања узима у обзир оно мерило на основу кога то лице добија више бодова и бодује се по члану домаћинства.

8. Болести од већег социјално–медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномускулне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.), у складу са прописима о здравственој заштити: Подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства – 20 бодова (по члану породичног домаћинства).

Ово мерило се примењује ако Подносилац пријаве или чланови породичног домаћинства наведени у пријави нису бодовани по основу тачке 7) подтач. 1) и 2) члана 4. Правилника.

Уколико се Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства наведени у пријави бодују по основу болести, бодови се додељују за Подносиоца пријаве и сваког члана породичног домаћинства који има болести од већег социо-медицинског значаја.

9. Бруто површина непокретности чија је изградња, односно адаптација започета, по члану породичног домаћинства:

- 9.1.) до 15 м² – 50 бодова
- 9.2.) до 24 м² – 30 бодова.

Приликом примене овог мерила, Комисија податке о бруто површини непокретности узима из извештаја о техничкој процени објеката из дела у коме је наведена површина условна за становање, који Комисији доставља стручна служба градске општине Младеновац.

10. Породично домаћинство чији је члан настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије: по настрадалом/несталом члану – 20 бодова.

IV - Уз пријаву на јавни позив, која се подноси градској општини Младеновац, Подносилац пријаве доставља следеће доказе:

1. Уредно попуњен и потписан образац пријаве;
2. Фотокопију легитимације интерно расељеног лица (НАПОМЕНА: обавезно за Подносиоца пријаве, а за остале чланове породичног домаћинства уколико су евидентирани као интерно расељено лице);
3. Фотокопију личне карте за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година (очитане уколико је у питању биометријска лична карта са чипом);
4. Изјаву оверену код надлежног органа да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства немају у својини непокретност у Републици Србији ван Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбено питање, осим предметне непокретности којом конкуришу за Помоћ; да не могу да користе непокретност коју поседују на Косову и Метохији, да нису заменили, обновили или отуђили непокретност на територији Косова и

Метохије, а којом су могли да реше своје стамбено питање; да нису корисници другог програма за побољшање услова становања или повратка којим би могли да реше или су решили своје стамбено питање;

5. Доказ о стамбеној ситуацији Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:

– за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско- санитарних услова
- изјава оверена у органу управе или суду;

6. Доказ о приходима:

- Потврда о незапослености из Националне службе за запошљавање за незапослене чланове породичног домаћинства регистроване у Националној служби за запошљавање; у случају да се ради о незапосленом члану породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, изјава оверена код надлежног органа којом се потврђује да је подносилац незапослен и да нема приходе;

- Уверење о исплаћеној накнади из Националне службе за запошљавање;

- Потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив – за запослене чланове породичног домаћинства или изјава оверена код надлежног органа да Подносилац пријаве, односно члан његовог породичног домаћинства остварује одређене повремене приходе;

- Чек од пензије за месец који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив или уколико лице не остварује приход по основу пензије - потврда надлежне службе или изјава оверена код надлежног органа да лице не остварује примања по основу пензије у Републици Србији и/или другој држави;

7. За чланове породичног домаћинства узраста 15 до 26 година - доказ о школовању, уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању - доказе наведене у тачки б) овог става (докази о приходима);

8. Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју

- Решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интер-ресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;

9. Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу - Решење о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом;

10. Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномускулне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.);

Напомена: доказ о постојању болести не старији од годину дана

11. За једнородитељску породицу прилаже се:

- потврда о смрти брачног друга;

- решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло;

- извод из матичне књиге рођених за децу без утврђеног очинства;

- пресуда о разводу брака или доказ о поверавању малолетног детета или деце (уколико у пресуди о разводу брака није одлучено о поверавању детета, или уколико се ради о ванбрачним партнерима чија је заједница престала да траје), а уз оба доказа потребно је приложити изјаву подносиоца оверену код надлежног органа да се подносилац непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, подносилац није засновао брачну или ванбрачну заједницу;

12. Потврду надлежног органа/организације за члана породичног домаћинства који је настрадао или нестало у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије;

13. Доказ о власништву/сувласништву/заједничкој имовини над предметном непокретношћу - лист непокретности не старији од шест месеци у коме је Подносилац пријаве уписан као носилац права својине/сусвојине/заједничке имовине над предметном непокретношћу, а предметна непокретност уписана без терета и то као:

- непокретност која је преузета из земљишних књига или
- непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
- непокретност изграђена са грађевинском дозволом за коју је издата употребна дозвола или
- непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката

14. Дозволу за градњу или уколико је непокретност уписана као непокретност изграђена без одобрења за градњу, односно као непокретност за коју није издата употребна дозвола потребно је доставити потврду надлежног органа о поднетом захтеву за легализацију односно озакоњење и уверење надлежног органа да се земљиште, на коме је изграђен објекат, налази у подручју предвиђеном за индивидуалну стамбену градњу (важећа информација о локацији).

Поступак легализације, односно озакоњења из става 1. тачке 14. члан 6. Правилника мора бити завршен најкасније до доношења Одлуке.

Поред доказа наведених у члану 6. став 1. Правилника, Комисија може од Подносиоца пријаве тражити и друге доказе потребне за поступање по пријави на јавни позив.

V - Попуњен образац захтева за доделу помоћи са целокупном документацијом се подноси на писарници Градске општине Младеновац или упућује поштом са назнаком:

**" Комисија за доделу помоћи интерно расељеним лицима у грађевинском материјалу
број III-08-561-2/2021. "**

На адресу:

Градска општина Младеновац,
ул. Јанка Катића бр.6
11400 Младеновац,

**Рок за подношење пријава на Јавни позив је
од 10. маја до 31. маја 2021.године.**

VI - За преузимање обрасца пријаве и ближе информације можете се обратити у канцеларији повереништва за избеглице и миграције бр 11 , или на телефон 011/8241-653, сваког радног дана од 08-15 часова.

Број: III-08-561-2-01/2021
дана 10.05.2021.година.