

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне
послове и инвестиционо пројектовање
ROP-MLA-24067-LOC-1/2017
Број: III-07-350-189/2017
Датум: 15.08.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-24067-LOC-1/2017, интерни број III-07-350-189/2017, **Крстић Дубравке из Младеновца** [REDACTED] који је поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Милун Бован из Младеновца испред Бироа за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ", за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта, спр. П+Пк, на кп. бр. 5483 КО Младеновац Варош, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), Решење начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-120-47/2017 од 11.08.2017.год., доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-24067-LOC-1/2017, интерни број III-07-350-189/2017 од 10.08.2017. године, Крстић Дубравке из Младеновца [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Милун Бован из Младеновца испред Бироа за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ", за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта, спр. П+Пк, на кп. бр. 5483 КО Младеновац Варош - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15и 96/16).

О б р а з л о ж е њ е

Крстић Дубравка из Младеновца [REDACTED], преко пуномоћника Милун Бована из Младеновца испред Бироа за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ", обратила се овом Одељењу, захтевом у форми електронског документа за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта, спр. П+Пк, на кп. бр. 5483 КО Младеновац Варош.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење - главна свеска техничке документације и пројекат архитектуре, број 52/2017/08 од 08.08.2017.год. за изградњу помоћног објекта, на кп. бр. 5483 КО Младеновац Варош, израђеног и овереног од стране Бироа за пројектовање и изградњу објекта "БОВАН СТУДИ" из Младеновац, одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом 310 3048 03;
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 5483 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "СИНОР 3" Младеновац;

- Информацију о локацији за изградњу гараже на кп. бр. 5483 КО Младеновац Варош, број III-07-35-62/2016 од 28.03.2016.год. издата од стране овог Одељења.
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15и 96/16) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 30. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15 и 114/15) прописано је да ће надлежни орган, захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке неопходне за издавање услова за пројектовање и прикључење, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), а у вези са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) јер:

Главна свеска, односно Идејно решење нису израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начином вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), **па је потребно:**

1. Увидом у главну свеску идејног решења- текстуална документација- утврђено је да се основни подаци о објекту и локацији у погледу површине објекта не слаже са уписаном површином објекта у текстуалној документацији, нумеричкој документацији и пројектној документацији, као и намена приземља у нумеричкој документацији је уписана намена приземља- гаража, а у основи приземља- остава, па је потребно ускладити површину предметног објекта и намену приземља.

2. Захтев за издавање локацијских услова је поднет за изградњу помоћног објекта, а увидом у текстуалну документацију главне свеске, утврђено је да је предмет доградња па је потребно ускладити захтев са текстуалном документацијом главне свеске.

2. Катастарска парцела број 5483 КО Варош Младеновац, налази се у обухвату Плана детаљне регулације за простор око улица Милеве Марић, Паје Јовановић и магистралног пута М-23 (локација "Таковска- Колубарска") у просторној целини "Б"- јужно, остало грађевинско земљиште, зона породичног становања.

Наведеним планом је дозвољена изградња помоћног објекта, спратности П+Пк, максималне висине до 4,80m од коте заштитног тротоара објекта до венца.

Висина надзетка поткровне етаже износи највише 1,80m, рачинајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

- Увидом у идејно решење које сте приложили уз захтев утврђено је да је планирана изградња помоћног објекта са висином слемена 7,16m и висином надзетка 2.15m, што је у супротности са планским актом, па је потребно ускладити идејно решење са планским актом у погледу висине слемена и висине надзетка.

3. Увидом у идејно решење- ситуација, утврђено је да је положај планираног објекта приказан на удаљености мањој од прописане планским документом од међе са кп. бр. 5484, 5485, 5486 све КО Младеновац Варош, па је потребно кориговати идејно решење у погледу удаљености од међе са суседном кп. бр. 5484, 5485, 5486 КО Младеновац Варош, или прибавити писмену сагласност од власника /корисника суседних кп. бр. 5484, 5485, 5486 КО Младеновац Варош, која мора бити оверена пред надлежним органом.

4. Увидом у службену евиденцију у поступку обједињене процедуре која се води у овом Одељењу, утврђено је да сте дана 01.08.2017.год. добили Закључак о одбацивању захтева за издавање Решења о одобрењу за изградњу број ROP-MLA-22168-ISAW-1/2017 за изградњу помоћног објекта, на кп. бр. 5483 КО Младеновац Варош, наводећи све недостатке у идејном пројекту и главној свесци, тако да сте упознати са недостацима у погледу висине слемена и висине надзетка, па је потребно кориговати идејно решење које сте доставили за издавање локацијских услова.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 450,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл. инж. грађ.