

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: **ROP-MLA-23718-LOC-1/2019**
инт. број: Ш-07-350-271/2019
Младеновац
Датум: **09.09.2019.год.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-23718-LOC-1/2019, интерни број Ш-07-350-271/2019, **Градске општине Младеновац** [REDACTED] који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника **Момчила Давидовића** [REDACTED] испред Бироа за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД", Момчило Давидовић ПР, Младеновац, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу водоводне мреже у појасу регулација ул. Николе Пашића (кп. бр. 2690/1 КО Границе), ул. Жике Учитеља (кп. бр. 1787/3 и 2698 КО Границе), ул. Љубе Чикића (кп. бр. 2118, 2127/1 КО Границе), ул. Ђисова (кп. бр. 1800, 1816/7, 1817/12 КО Границе) и кп. бр. 1786, 1784/5, 1782/4 КО Границе, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- Др. Закон), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05), Члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС, и "Сл. лист града Београда", број 60/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу водоводне мреже у појасу регулација ул. Николе Пашића (кп. бр. 2690/1 КО Границе), ул. Жике Учитеља (кп. бр. 1787/3 и 2698 КО Границе), ул. Љубе Чикића (кп. бр. 2118, 2127/1 КО Границе), ул. Ђисова (кп. бр. 1800, 1816/7, 1817/12 КО Границе) и кп. бр. 1786, 1784/5, 1782/4 КО Границе, потребне за израду пројекта за Решење о одобрењу за извођење радова, у складу са Генералним планом Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
Кп. бр. 2690/1 КО Границе (Ул. Николе Пашића)
Кп. бр. 1787/3 и 2698 КО Границе (Ул. Жике Учитеља)
Кп. бр. 2118, 2127/1 КО Границе (ул. Љубе Чикића)
Кп.бр. 1800, 1816/7, 1817/12 КО Границе (ул. Ђисова)
Кп. бр. 1786, 1784/5 и 1782/4 КО Границе
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
"Г"- (222210) Локални цевовод за дистрибуцију воде
"Г"- (222220) Хидранти, подземна станица за повишење притиска
- **ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:**
Укупна дужина новопроектване водоводне мреже ПЕХД ПЕ100 од 110мм (ДН100) НП10 је 992,00m.
Минимална дубина укопавања: 1,30m
Максимална дубина укопавања: 1,60m
Ширина рова: 0,40m

Пројектом је предвиђена изградња четири крака водовдне мреже.

Крак број 1 је укупне дужине 268m. Новопројектовани цевовод је ПЕХД ПЕ 100 од 110mm (ДН100) НП10, а простире се преко следећих катастарских парцела: 2690/1 и 2698 КО Границе у улици Жике учитеља. На ситуацији су дате координате чворова дуж ове трасе од темена В1, В2, В3, В4, В5, В6, В7 до темена В8. На овом месту се напомиње да је од темена В1 до темена В2 предвиђено постављање челичне заштитне цеви (преко улице Николе Пашића) , пречника 219,1/5mm укупне дужине 12m.

Крак број 2 је укупне дужине 258m. Новопројектовани цевовод је ПЕХД ПЕ100 од 110mm (ДН100) НП10, а простире се преко следећих катастарских парцела: 2118 и 2127/1 КО Границе у улици Чика Љубина. На ситуацији су дате координате чворова дуж ове трасе од темена В3, В9, В10, В11, В12, В13, В14, В15, В16, В17 до темена В18.

Крак број 3 је укупне дужине 265m. Новопројектовани цевовод је ПЕХД ПЕ100 од 110mm (ДН100) НП10, а простире се дуж катастарских парцела: 1800, 1816/7, 1817/12 КО Границе у улици Дисова. На ситуацији су дате координате чворова дуж ове трасе од темена В4, В19, В20, В21, В22, В23 до темена В24.

Крак број 4а је укупне дужине 146m. Новопројектовани цевовод је ПЕХД ПЕ100 од 110mm (ДН100) НП10, а простире се дуж катастарских парцела: 1787/3, 1786 КО Границе. На ситуацији су дате координате чворова дуж ове трасе од темена В8, В25, В26 до темена В27.

Крак број 4б је укупне дужине 55m. Новопројектовани цевовод је ПЕХД ПЕ100 од 110mm (ДН100) НП10, а простире се дуж катастарских парцела: 1784/5, 1782/4 КО Границе. На ситуацији су дате координате чворова дуж ове трасе од темена В25, В28, до темена В29.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела бр. **2690/1 КО Границе**, (улица **Николе Пашића**) на основу Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), припада улици Другог реда- Општински пут, **ширег градског подручја**.
- Катастарска парцела бр. **2698, 1787/3 КО Границе**, (улица **Жике Учитеља**) на основу Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05) налазе се у зони породичног становања, ширег градског подручја. Предметна парцела представља део уличне секундарне мреже коју чине приступне улице и паркиралишта.
- Катастарске парцеле бр. **2118, 2127/1 КО Границе**, (улица **Љубе Чикића**) на основу Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05) налазе се у зони породичног становања, ширег градског подручја. Предметне парцеле представљају део уличне секундарне мреже коју чине приступне улице и паркиралишта.
- Катастарске парцеле бр. **1800, 1816/7 и 1817/12 КО Границе**, (улица **Ђисова**) и кп. бр. **1786, 1784/5, 1782/4 и КО Границе**, на основу Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05) налазе се у зони породичног становања, ширег градског подручја. Предметне парцеле представљају део уличне секундарне мреже коју чине приступне улице и паркиралишта.
- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**
На кп. бр. 2690/1 КО Границе, изграђена је улица Николе Пашића.
На кп. бр. 2698, 1787/3 КО Границе, изграђена је улица Жике Учитеља.
На кп. бр. 2118, 2127/1 КО Границе, изграђена је улица Љубе Чикића.
На кп. бр. 1800, 1816/7 и 1817/12 КО Границе, изграђена је улица Ђисова.
Кп. бр. 1786, 1784/5, 1782/4 и КО Границе, представљају део уличне секундарне мреже коју чине приступне улице и паркиралишта.
- **Путна и улична мрежа:**
У заштитном појасу јавног пута као и у регулацији саобраћаја дозвољена је градња, односно постављање, водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

- **Правила грађења инфраструктурних система:**
Минималне димензије фекалних канала су Ø200- Ø250mm. Трасе планираних цевовода морају бити у јавној површини, у регулацији саобраћајнице.
- **Инфраструктура:**
Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација,ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго, поставља се у појасу регулације, у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа.
Приликом изградње објекта морају се поштовати сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и сл.
- **Приступ:** из ул. Николе Пашића, Жике Учитеља, Љубе Чикића и Ђисова.
- **Инжињерско геолошки услови:**
На предметној локацији нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију.

III УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да уз захтев за издавање Решења о о одобрењу за извођење радова за предметни објекат, достави пројектну документацију изграђену у складу са издатим условима за пројектовање и прикључење и придржава се издатих услова за укрштање и паралелно вођење инсталација од:

- ❖ "ЈКП МЛАДЕНОВАЦ" Младеновац ул. Краљице Марије број 32 од 05.09.2019.год.
- ❖ "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84.0.0.0., ЕМ-194/19 од 02.09.2019.год.
- ❖ ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", број IX-5209/2 од 16.08.2019.год.
- ❖ "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 372376/2/2019 од 29.08.2019.год.

Наведени услови ималаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

- **Услови за пројектовање:**
Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон) и осталих важећих прописа стандарда и норматива.

IV Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18).

V Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за Решење о одобрењу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима

VI Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, подноси се Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег

захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VII Локацијски услови важе две године од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са условима.

VIII ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

- ❖ Идејног решење - главне свеске и пројекта хидротехничких инсталација, број 20/2019 август 2019.год. за изградњу водоводне мреже у појасу регулације ул. Жике Учитеља, Дисова, Чика Љубинић, Николе Пашића, кп. бр. 2690/1, 2698, 2118, 2127/1, 1800, 1816/7, 1817/12, 1787/3, 1786, 1784/5, 1782/4 КО Границе, израђеног од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД" из Младеноваца, главни и одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом 314 3728 03;
- ❖ Катастарско-топографског плана за предметну локацију, израђеног и овереног од стране Геодетског бироа "ГЕРРА" Младеновац;
- ❖ Услови за пројектовање од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", број број IX-5209/2 од 16.08.2019.год
- ❖ Услови од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 372376/2/2019 од 29.08.2019.год;
- ❖ Услови за пројектовање и прикључење и укрштање и паралелно вођење инсталација од ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" Младеновац ул. Краљице Марије број 32 од 05.09.2019.год;
- ❖ Техничких услова од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84.0.0.0., ЕМ-194/19 од 02.09.2019.год;
- ❖ Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-04-301-2605/2019 од 14.08.2019.год;
- ❖ Копије плана парцеле, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-12288/2019 од 13.08.2019. године.

XI ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- Др. закон).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Начелник:
Златко Рогић, дипл. правник