

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-27247-LOCAN-6/2021**

инт. број: III-07-350-439/2021

Младеновац

Датум: 16.11.2021. године

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по услагашеном захтеву број ROP-MLA-27247-LOCAN-6/2021 инт. број III-07-350-439/2021, који је поднело **Привредно друштво "AL GROUP"** преко пуномоћника Милена Ђукић за измену Локацијских услова број ROP-MLA-27247-LOCAN-2/2020 (III-07-350-331/2020) од 20.11.2020.году фазну изградњу стамбене зграде са 22 стана, на кт. бр. 5828 КО Младеновац Варош у ул. Тихомира Петровића Тиће у Младеновцу, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон, 9/20, 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда", бр. 9/05), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), чл. 156. Прелазне и завршне одредбе, Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч. текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), издаје:

ИЗМЕНУ

ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

I За изградњу стамбене зграде са три или више станова у ул. Тихомира Петровића Тиће у Младеновцу, на кт. бр. 5828 КО Младеновац Варош потребне за израду пројекта за измену грађевинске дозволе у складу са Генералним планом Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05).

- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:

к.п. бр. **5828 КО Младеновац Варош**

- ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: **0.11.11ха**

- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

"Б" -112221- Стамбена зграда са три или више станова

- УКУПНА ПОВРШИНА ЦЕЛОГ ОБЈЕКТА:

БРТП (надземно): **1.651,35m²**

БТП: **1.821,57m²**

Спратност: Под.+П+2+Пк.

- УКУПАН БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА: **22 стана**

- РЕАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА: **Фаза реализација:**

I Фаза: Улаз 1- стамбене зграде са 15 станова

БРТП (надземно): 1.061,54m²

БТП: 1.231,76m²

Спратност: Под.+П+2+Пк.

II Фаза: Улаз 2 -стамбене зграде са 7 станова

БРТП (надземно): 589,81m²

Спратност: П+2+Пк

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела број 5828 КО Младеновац Варош, на основу Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) налази се у зони остале намене, породишно становање централно градског подручја.

Увидом у грађевински прилог Инструментни разраде и спровођење плана утврђено је да се предметне парцеле налазе у делу где није обавезна израда планова детаљне регулације.

- **Могућности интервенција у простору:**

- надградња постојећих објеката до максималне висине предвиђене овим планом,
- доградња постојећих објеката до максималне заузетости парцеле површином под објектом,
- нова изградња на незаузетим парцелама,
- замена постојећег грађевинског фонда, под условима који важе за нову изградњу,
- нови објекти својим габаритом треба да прате ширину постојећих парцела, односно да исту симулирају архитектонском обрадом фасада.
- У оквиру једне просторне целине, као и на нивоу блока, могућа је заступљеност оба вида становања колективног и индивидуалног.

- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**

На предметној парцели је започета је изградња стамбене зграде са 14 станова, која је предмет измене Локацијских услова и за коју је издато Решење о грађевинској број ROP-MLA-27247-CPI-3/2020 (инт. број III-07-351-1545/2020) од 28.12.2020.год.

- **Грађевинска парцела** јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Утврђена је регулационом линијом према јавном путу, границама парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да не угрозе функционисање јавних површина (улица, тротоара, инфраструктурне мреже).

Предметна парцела има излаз на изграђену јавну саобраћајну површину ул. Тихомира Петровића Тиће, тако да испуњава услове за грађевинску парцелу.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

- **Индекс изграђености парцеле** је однос (количина) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

За предметну парцелу индекс изграђености износи од 1-1.5.

- **Индекс заузетости парцеле** јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

За предметну парцелу износи до 40%.

- **Дозвољена максимална спратност објеката:** П+1+Пк до П+2+Пк.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са одређеним карактеристикама тла.

Локацијским условима на истој грађевинској парцели може се уградити иградња и других објеката исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела.

На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, односно објекти који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, летња кухиња и сл.).

- **Минимални проценат зелених површина на парцели:** 25%

- **Однос становања и делатности:** 80 до 20%

- **Бруто развијена грађевинска површина** је збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта- спољне мере ободних зидова (са облогама парапетима и оградама).

- **Табела компатибилности за породично становање:**

Јавне површине и јавни објекти од општег интереса	Комерцијалне намене узет градског центра	Вишеспородно становање	Индустрија, производне делатности	Слободно зеленило и пољопривредне површине	Спорско рекреативне површине
x	x	x	x	x	x

Комерцијалне намене узет градског центра су:

Комерцијални трговински објекти, трговни центри, трговина на велико, (пословни део), дисконти, објекти забаве и разоноде, кладонице, ковчарнице, пословно стамбени апартмани, угоститељски објекти, хотели, мењачнице, комерцијално здравствени, комерцијално образовни објекти дечјих установа, атељеи, галерије, изложбени салони, услужна делатност и сл.).

- **Ширина и површина грађевинске парцеле за вишеспородичне објекте:**

Најмања ширина неизграђене грађевинске парцеле је 15.00m, а минимална површина парцеле је 600m².

- **Положај објекта и хоризонтална регулација објекта:**

Растојање између регулационе и грађевинске линије је по правцу 3.00m, осим када се иградња врши у регулационом делу улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају.

У зони изграђених објеката растојање између грађевинске и регулационе линије утврђује се на основу позиције велике изграђених објеката (преко 50%).

- **Постављање објекта у односу на суседне парцеле за стамбене зграде са три или више станова:**

Најмања дозвољено растојање основног габарита (без испада) за вишеспородичне стамбене објекте од линије суседне парцеле је 3.00m.

За вишеспородичне стамбене објекте чије је растојање од границе грађевинске парцеле мање, не могу се на суседним странама предвиђати настрани отвори стамбених просторија.

Уколико се објекат гради у непрекидном нивоу, отвори на бочним странама објекта могу бити искључиво у оквиру светларника.

- **Постављање објекта у односу на суседне објекте за стамбене зграде са три или више станова:**

Међусобна удаљеност нових вишеспородичних стамбених објеката је 5,00m.

- **Вишеспратни стамбени објекти:**

Међусобна удаљеност слободностојећих вишеспратница и објеката који се граде у прекинутом нивоу, износи најмање половину висине вишег објекта.

Удаљеност се може смањити на четвртину ако објекти на настраним бочним фасадама не садрже настрани отворе на просторијама за становање (као и атељеима и пословним просторијама).

Ова удаљеност не може бити мања од 4,00m, ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење.

При иградњи вишеспратница и објеката који се граде у непрекинутом нивоу, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта.

Вишеспратни слободно стојећи објекат не може заклањати директно осуњене другом објекту више од половине трајања директног осуњавања.

- **Грађевински елементи и испади изнад приземља и на нивоу првог спрата:**

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,00m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (ервери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачувајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

1. на делу објекта према предњем дворшћу - 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
2. на делу објекта према бочном дворшћу претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50m) - 0,60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
3. на делу објекта према бочном дворшћу претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50m) - 0,90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
4. на делу објекта према задњем дворшћу (најмањег растојања од стражне линије суседне грађевинске парцеле од 5,00m) - 1,20m али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражне фасаде изнад приземља.

- **Висина објекта:**

Висина новог објекта мања је од 1,5 ширине регулације улице, односно од растојања до грађевинске линије настраниког објекта.

Висина венча новог објекта усклађује се са венцем суседног објекта.

Висина надзника поткровне етаже износи највише 1,80m, рачувајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

- **Кота приземља у односу на ниво јавног пута:**

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута и то:

1. кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног пута;
2. кота приземља може бити највише 1,20m виша од нутте коте објекта;
3. за објекте на стрмом терену са нагибом од улике (навике), кота приземља може бити највише 1,20m нижа од коте нивелете јавног пута;
4. за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља одређује се применом одговарајућих тачака овог става;
5. за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатност) кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20m савладава се унутар објекта).

- **Грађевински елементи на нивоу приземља:**

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испода), и то:

1. излози локала - 0,30m по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испода излога локала у приземљу;
2. излози локала - 0,90m по целој висини у пешачким зонама;
3. транспарентне браварске конзоле надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00m по целој ширини објекта са високим изнад 3,00m;
4. платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00m од спољне нивеле тротоара на висини изнад 3,00m, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
5. конзоле рекламе - 1,20m на висини изнад 3,00m.

- **Грађевински елементи испод коте тротоара:**

Грађевински елементи испод коте тротоара- подрумске етаже- могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције) и то

1. стоне темеља и подрумски зидови - 0,15m до дубине од 2,60m испод површине тротоара, а испод те дубине -0,50m;
2. шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00m.

Стоне темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

- **Спољне степеннице:**

Отворене спољне степеннице могу се постављати на објект (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађује висину до 0,9m.

Степеннице које савлађују висину преко 0,90m улазе у габарит објекта.

Степеннице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворашта.

- **Кров, спољни изглед, примењени материјал:** спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи по избору пројектанта.

- **Приступ:** из ул. Тихомира Петровића Тиће.

- **Паркирање:**

За објекте вишеспоредног становања, као и објекте јавне намене, стажионариње возила планирати на отвореним паркиралиштима и парковим гаражама.

За паркирање возила за сопствене потребе, власника породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђује простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - 1 парковн или гаражно место на један стан.

- **Врста грађевинског земљишта:** Земљиште у грађевинском подручју.

На основу Генералног урбанистичког плана Младеновац за подручје града Младеновац донетог 1986.год. („Сл. лист града Београда“, 33/86) парцела бр. 5828 КО Младеновац Варош, налазила се у зони остало грађевинско земљиште индивидуално становање.

Промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско за предметне парцеле извршена је 1986. године на основу горе наведеног плана.

Чланом 88. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, прописано је да ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа или одлуке надлежног органа до 15.07.1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 49/92) не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као начин коришћења тог земљишта утврђена њива, ливада, пашњак и др.

Предметна парцела се од 1986. године налазила у зони где је дозвољена изградња објеката, тако да се за исте не плаћа накнада за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

- **Одводњавање и нивелација:**

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

- **И инжењерско-геолошки услови:**

Према инжењерско-геолошким карактеристикама терена предметна парцела се налази у I категорији-повољни терени за урбанизацију. Изградња објеката у овим теренима, као најпогоднија за урбанизацију (становање, инфраструктура, саобраћај) се може вршити без ограничења уз уважавање локалних геотехничких карактеристика терена.

- **Мере енергетске ефикасности:**

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржави и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде („Сл. гласник РС“, број 69/12).

- **Архитектонско обликовање, материјализација, завршне обраде, колорит и друго:**

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи према избору пројектанта тако да са постојећим објектом чини јединствену архитектонску целину.

- **Мере заштите:**

У случају откривања археолошких налазишта приликом извођења радова инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда.

- **Посебни услови:** Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овом локацијским условима, што ће верификовати вршилац техничке контроле при овери израђене техничке документације.

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да за потребе издавања измене Решења о грађевинској дозволи за изградњу предметног објекта достави пројектну документацију израђену према издатим условима за пројектовање и прикључење од:

v. "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарићева број 1-3, број 84110, ВМ, ЕМ-308-1/20 од 10.11.2021.год. уз које је достављен Уговор деловодни број 84.110, ВМ, ЕМ-308-1/20 од 10.11.2021.год.

v. **JKP "MLADENOVAЦ"** из Младеновац ул. Краљице Марије бр. 32, за предмет, број ROP-MLA-27247-LOCAN-6/21 од 07.10.2021.год.

v. **JKP "БЕОГРАДСКИХ ЕЛЕКТРАНА"**, Нови Београд ул. Савски насип бр. 11, број СТЕ ДП-1748/2 од 05.10.2021.год.

v. **МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/8 број 217-596/2021 од 08.10.2021.год.**

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед захтева и техничке документације достављене овом органу у поступку обједињене процедуре електронским путем, у име инвеститора Стријак Зорива из Младеновац, ул. Миксана Миковановића бр. 41/5 и Светозар Ђукић из Младеновац, ул. Тихомира Петровића Тиће бр. 11, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем, за издавање услова у погледу мера заштите од пожара за изградњу вишеспоразног стамбеног објекта са 14 станова спратности По+П+2+Пк (категорија Б, класификациони број П2221), на кл. бр. 5828 КО Младеновац Варош у Младеновац, Београд у складу са чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), и утврдила да за предметну изградњу није прописана зајамска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију утврђена чл.33 и 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018), па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара сходно чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима.

Достављеним идејним решењем није обрађен прикључни гасовод и исти није предмет ових услова.

Узимајући у обзир да гасне инсталације, уређаји и гасна опрема представљају технолошку целину са прикључним гасоводом, неопходно је да оператер дистрибутивне гасне мреже прибави посебне услове у погледу прикључног гасовода од стране подручне јединице органа надлежног за заштиту од пожара у складу са одредбама чл. 6 Закона о запалјивим и горљивим течностима и запалјивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15) и одредбама чл. 20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.115/2020), као и услове у погледу мера заштите од пожара у складу са одредбама чл. 20 став 2 исте Уредбе.

• **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др.закон) и осталих важних прописа стандарда и норматива.

У Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање измене грађевинске дозволе, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/14,83/18, 31/19, 37/19- Др. 9/20, 52/21) и Правилником о садржају, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 73/19).

VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за измену грађевинске дозволе и извод из пројекта за грађевинску дозволу, изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање измене Решења о грађевинској дозволи подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланком 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ПНС, који се потписује квалификованим електронским потписом, односно или квалификованим електронским печатом, у складу са зајамком који уређује електронско пословање, те да се сва акта којима се доноси, односно размњују, надлежни органи и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни органи и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VIII Измена Локацијских услова важе **две године** од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

IX Такса за издавање локацијских услова у износу до **3.150,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/1, 61/15, 96/16, 67/17, 85/18, 31/19, 37/19- Др. закон).

X ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ЈЕ ИЗДАТА НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења - главна свеска и пројекат архитектуре (сепарат измене), број СЕП 110-IX/21 септембар 2021.год. израђен и оверен од стране Архитектонско пројектно биро "БИРО 33" из Младеновац, ул. Доктора Руца бр. 13/18, одговорно лице, одговорни пројектант Милена Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 K485 11;
2. Катастарско-топографског плана за предметну парцелу, израђеног и овереног од стране Геодетског бироа "ТЕО КОСМАЈ" Младеновац;
3. Услови за пројектовање и приврључене од "ЕПС Дистрибуција", доо Београд, одразак Младеновац, број 84110, ВМ, ЕМ-308-1/20 од 10.11.2021.година;
4. Уговора о пружању услове за приврључене на дистрибутивни систем електричне енергије од "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, број 84.110, ВМ, ЕМ-308-1/20 од 10.11.2021.год.
5. Услови за пројектовање и приврључене од "JKP Младеновац", Младеновац, ул. Краљице Марије бр. 32, број ROP-MLA-27247-LOCAN-2/2021 од 07.10.2021.год;
6. Обавештења МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/8 број 217-596/2021 од 08.10.2021.год;
7. Услови за пројектовање и приврључене од JKP "Београдских Електрана" Нови Београд, број СТЕ ДП-1748/2 од 05.10.2021.год;
8. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-301-22204/2021 од 30.09.2021.год;
9. Копије плана парцеле за кл. бр. 5828 КО, Младеновац Варош, издата од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр.952-04-085-20358/2021 од 01.10.2021. година.
10. Решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-27247-CP1-3/2020 (ПН-07-351-1545/2020) од 28.12.2020.год;
11. Локацијских услова број ROP-MLA-27247-LOCH-2/2020 (иптерни број ПН-07-350- 331/2020) од 20.10.2020.год.
12. Сагласности сувањена суседне кл. бр. 1177 КО Младеновац Враош, која је оверена код Јавног бележника Татјане Митровић, Младеновац, број УОП: П:1568-2020 од 09.10.2020.год.

XI **ПООУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Потребно је у складу са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. Закон/20, 52/21) прибавити измену Решења о грађевинској дозволи и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. Закон, 9/20, 52/21).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

CP

Начелник:

Златко Роговић, дипл. правник