

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
**бр. ROP-MLA-8136-LOC-1/2020**  
Број: III-07-350-86/2020  
Датум: 28.04.2020. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-8136-LOC-1/2020, интерни број III-07-350-86/2020 од 31.03.2020.године, **Милић Жељка** [REDACTED] као заступник СПЦ - **Православне епархије Шумадијске**, који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Ракетић Милана [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу помоћне зграде у порти цркве Св. Тројице, на к.п. бр. 2607 КО Кораћица у градској општини Младеновац, на основу чланова 8, 8ђ. и 53а. 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон, 9/20), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 8. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-MLA-8136-LOC-1/2020, интерни број III-07-350-86/2020 од 31.03.2020.године, **Милић Жељка** [REDACTED] као заступник СПЦ - Православне епархије Шумадијске, који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Ракетић Милана [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу помоћне зграде у порти цркве Св. Тројице, на к.п. бр. 2607 КО Кораћица у градској општини Младеновац, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## О б р а з л о ж е њ е

**Милић Жељка** [REDACTED] као заступник СПЦ - Православне епархије Шумадијске, преко пуномоћника Ракетић Милана [REDACTED] обратио се захтевом број ROP-MLA-8136-LOC-1/2020, интерни број III-07-350-86/2020 од 31.03.2020.године, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за изградњу помоћне зграде у порти цркве Св. Тројице, на к.п. бр. 2607 КО Кораћица у градској општини Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење - главна свеска и пројекат архитектуре, број 03/20 од марта 2020.год, израђено и оверено од стране Пројектног бироа " ДИКИ МИКИ", Младеновац ул. Смедревски пут број 5, одговорно лице, главни пројектант и одговорни пројектант пројекта Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 3185 03;
- Катастарско-топографски план за предметну парцелу, израђен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" Младеновац;
- Пуномоћје.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон, 9/20, прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), извршило проверу формалних услова, те је с обзиром да се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, поступајући у складу са чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), по службеној дужности затражило сагласност на локацију и услове за пројектовање и прикључење од ималаца јавних овлашћења у складу са Уредбом која уређује издавање локацијских услова и то од:

- "ЕПС Дистрибуција", Београд,
- "МУП-а, Сектор за ванредне ситуације у Београда",
- "Завода за заштиту споменика културе града Београда".

➤ Поступајући по захтеву од 10.04.2020. године **Завод за заштиту споменика културе града Београд**, доставило је услове од 15.04.2020.год. да се **не издају услови** за предузимање мера техничке заштите за изградњу помоћне зграде у порти цркве Св. Тројице, на кп. бр. 2607 КО Кораћица:

"Изградња помоћног објекта на кат. парцели 2607 Ко кораћица, у порти цркве Св. Тројице, приземног објекта квадратне основе 6,60/6,60 метара, са тремом, два магацина, котларницом и палионицом свећа, пројектом се предвиђа у непосредној близини цркве, са њене северозападне стране, а уз саму групацију надгробних споменика који су позиционирани са западне стране улаза у цркву. Планирана интервенција није прихватљива са аспекта стручне службе Завода за заштиту споменика културе града Београда. Овакво позиционирање не уважава просторне могућности изузетно простране порте, где дуж приступне стазе од запада према истоку, од улаза у порту до објекта свештеничког стана има више од 50 метара, а надаље од свештеничког стана до црквеног објекта 70 метара и још 70 метара од апсиде цркве до источне ивице парцеле. Црква са групацијом надгробних споменика и свештенички стан су једини објекти у порти.

Мишљења смо да помоћни објекат са планираним садржајима треба позиционирати у складу са просторним могућностима порте, са северне стране приступне стазе, а између свештеничког стана, групације надгробних споменика и улазне зоне цркве, тако да се омогући максимално сагледавање и прегледан приступ свим објектима у порти. Што се тиче просторног организовања и архитектонског израза само планираног објекта, могућа су различита пројектанска решења па се због постизања најцелисходнијег резултата, пројектант упућује на сарадњу са Заводом за заштиту споменика културе града Београда.

Црква Св. Тројице у Кораћици саграђена је 1858. године. Конципирана је као једнобродна грађевина са елементима класицизма. Приликом земљотреса 1895. године, је доста страдала. Поправљана и 1922.године, коначно је обновљена прилозима верника и освећена 1955. године.Позиционирана је у пространој порти и окружена зеленилом. У њеној непосредној близини у северозападном делу порте, тачније пред главним улазом се налази неколико старих надгробних споменика. Имајући у виду изразите архитектонске и стилске вредности које одликују цркву, њену карактеристичну урбанистичку позицију у аутентичном амбијенту, неопходно је да се накнадне грађевинске интервенције сагледавају у контексту наслеђених просторних вредности, као и у оквиру јединственог решења порте и њене минималне трансформације. Црква Св. Тројице у Кораћици ужива статус појединачног добра под претходном заштитом".

Одредбама члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чл. 8 став 2 Правилника.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка ово Одељење је донело одлуку као у диспозитиву решења.

**Поука о правном средству:**

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. и чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог решења може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 478,00 динара по тар. бр. 8. тачка 5. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

**Доставити:**

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs) и
- Архиви

СР

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дипл. правник