

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке,  
грађевинске и послове заштите животне средине  
**Број: ROP-MLA-1132-ISAW-1/2016**  
Инт. број: III-07-351-107/2016  
Датум: 01.03.2016. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-1132-ISAW-1/2016, инт. бр. III-07-351-107/2016 од 23.02.2016. године који је поднео **Мијаиловић Милисав из Ковачевца, ул. Дућанска бр.28**, преко пуномоћника Манише Рибар из Младеновца, ул. Ивана Милутиновића бр.73, Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. и на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и 7/16) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) доноси следећи:

### З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-MLA-1132-ISAW-1/2016, инт. бр. III-07-351-107/2016 од 23.02.2016. године који је поднео **Мијаиловић Милисав из Ковачевца, ул. Дућанска бр.28** за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за промену намене уз извођење грађевинских радова, на кп.бр. 2084 КО Младеновац Варош у Младеновцу - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs) у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### О б р а з л о ж е њ е

Дана 23.02.2016. године **Мијаиловић Милисав из Ковачевца, ул. Дућанска бр.28**, се преко пуномоћника Манише Рибар из Младеновца, ул. Ивана Милутиновића бр.73, обратио овом Одељењу, захтевом за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за промену намене уз извођење грађевинских радова, на кп.бр. 2084 КО Младеновац Варош у ул. Краља Александра Обреновића бр. 70 у Младеновцу.

Уз захтев је достављена следећа документација: идејни пројекат број ИДП 15/2016 од фебруара 2016. године израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг " ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2А/3 у дигиталном облику и у dwg формату, пуномоћје оверено у Основном суду у Младеновцу Ов.І бр 926/2016 од 18.02.2016. године, геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози у dwg формату, решење о употребној дозволи бр. 7-351-628/2007 од 06.09.2007. године (правоснажно од 02.10.2007. године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац, извод из листа непокретности број 2259 КО Младеновац Варош издат од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-1/2016-123 од 21.01.2016. године и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева у износу од 300 динара.

На основу чл. 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина

техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 28. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

Према Плану детаљне регулације Караматићево двориште у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 46/2008) к.п. бр. 2084 КО Младеновац Варош налази се у зони остало грађевинско земљиште, вишепородично становање са пословањем, просторна целина 1.Урбанистички параметри за просторну целину 1: индекс заузетости до 70%, индекс изграђености 4.50, планирана спратност П+3 до П+6. Увидом у поглавље 2.2.10. Правила реконструкције објеката прописано је да код интервенција на постојећим објектима који не испуњавају неке од услова везаних за непходна растојања од граница парцела и од суседних објеката могуће су мање измене без промене габарита (адаптација, санација као и претварање таванског простора у користан простор).

Увидом у идејни пројекат утврђено је да је предмет извођења радова промена намене гараже са два паркинг места површине 36,27 м<sup>2</sup> која се налази у сутерену постојећег објекта у пословни простор површине 35,89 м<sup>2</sup> (стамбене зграде са три или више станова, категорија Б, класификациона ознака 112221).

Увидом у извод из листа непокретности бр. 2259 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-1/2016-123 од 21.01.2016. године утврђено је да је у В листу- Подаци о стану и пословној просторији као посебним деловима зграде или других грађевинских објеката и носиоцима права на њима, уписано да су два гаражна места, гаража Г3- Г4 у површини 36 м<sup>2</sup> у приватној својини Мијаиловић Милисава из Ковачевца, са обимом удела 1/1.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), јер подносилац захтева уз образац захтева није поднео следећу документацију:

1. Идејни пројекат израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр. 23/2015 и 77/2015) јер:

- недостају графички прилози постојећег стања (изгледи и пресеци),
- елаборат о енергетској ефикасности
- у главној свесци идејног пројекта уочено је следеће:  
"у табели 0.5. Општи подаци о објекту и локацији кориговати
- код класификације појединих делова објекта уписати учешће у укупној површини објекта (%) новопланираног пословног простора у укупној површини објекта у складу са Правилником о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)
- наведен је плански акт Просторни план градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр.53/12) , а треба да пише План детаљне регулације Караматићево двориште у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 46/2008),
- навести број катастарске парцеле преко које прелазе прикључци за инфраструктуру,

- с обзиром да је наведено да је планирано прикључење на постојећи прикључак на електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу потребно је да се изјасните и да ли се повећавају капацитети постојећих прикључака на електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу (навести бројеве постојећих бројила и сл.), јер уколико се повећавају капацитети потребно је поднети захтев за локацијске услове,  
-у табели Основни подаци о објекту и локацији нису уписани: површина земљишта под објектом, висина објекта, апсолутна висинска кота, материјализација објекта, проценат зелених површина, индекс заузетости, индекс изграђености,  
- доказ о уплати административне таксе за издавање решења у износу од 770 динара и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, потписане квалификованим електронским потписом од стране пуномоћника, у складу са чл. 3. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

#### **Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

**Против овог закључка може се изјавити приговор** Градском већу града Београда у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са таксом у износу од 450,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

#### **Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

Обрада:

Ана Ћосић, дипл. инж. арх.

Руководилац групе:

Биљана Петковић, дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК  
Биљана Мијић, дипл. правник