

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-23684-IUPH-7/2020**
Инт. Број: III-07-351-1502/2020
Датум: 22.12.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по усаглашеном захтеву бр. **ROP-MLA-23684-IUPH-7/2020** од 16.12.2020.године, који је поднело Предузећа за производњу, трговину и услуге „ГРАНИЦЕ“ д.о.о [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Војиновић Младена испред Бироа за пројектовање "АРХИТЕКТ-М" [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за објекат - отворена настрешница, која је изграђена у Границама, ГО Младеновац, на кп.бр. 2808 КО Границе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон и 9/2020), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. **ОДОБРАВА СЕ** употреба објекта - отворена настрешница (категорија А, класификациони број 125231), спратности приземље, спољних димензија 12,07м x 28,54м, бруто развијене грађевинске површине БРГП 337,27м², нето корисне површине 337,27м², на к.п.бр. 2808 КО Границе (површина парцеле 3.87.03 ха), ГО Младеновац, чији је власник Предузеће за производњу, трговину и услуге „ГРАНИЦЕ“ д.о.о [REDACTED]

2. Употребна дозвола се издаје на основу Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-23684-ISAW-1/2020 (инт. бр. III-07-351-1135/2020) од 7.9.2020.године (Решење правноснажно од 11.9.2020.године), од стране Управе градске општине Младеновац, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове.

3. Саставни део употребне дозволе су:

- Потврда одговорног пројектанта да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015)
- Елаборат геодетских радова и Потврда о снимању подземних инсталација, све израђено и оверено од стране Геодетског бироа „TERRA“ [REDACTED], одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12

- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.61116/6-03 од 21.12.2020. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., који је услов за издавање употребне дозволе за објекат - отворену настрешницу која је изграђен на к.п.бр. 2808 КО Границе, ГО Младеновац, којим се констатује да изведена нето површина одговара обрачунатој површини по Обрачуну доприноса заведеног у Дирекцији под бројем 42276/6-03 од 4.9.2020.године.

4. Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

Образложење

Предузеће за производњу, трговину и услуге „ГРАНИЦЕ“ д.о.о [REDACTED] је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Војиновић Младена испред Бироа за пројектовање "АРХИТЕКТ-М" из Младеновца, ул. Николе Тесле бр.60, поднело усаглашен захтев дана 16.12.2020.године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о употребној дозволи за објекат - отворена надстрешница (категирија А, класификациони број 125231), спратности приземље, спољних димензија 12,07м x 28,54м, бруто развијене грађевинске површине БРГП 337,27м², нето корисне површине 337,27м², на к.п.бр. 2808 КО Границе (површина парцеле 3.87.03 ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет под бројем ROP-MLA-23684-IUPH-7/2020.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Потврду одговорног пројектанта да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015)
- Елаборат геодетских радова објекта израђен и оверен од стране Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12
- Потврду о снимљеним инсталацијама, израђену и оверену од стране Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12
- Одлука о одређивању лица које ће извршити технички преглед објекта
- Пуномоћје
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Дана 14.12.2020.године ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности бр.1014 КО Границе преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа и кроз ЦИС обједињене процедуре, по службеној дужности, проследило на преглед Елаборат геодетских радова, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12, Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Младеновац. Записником бр.952-04-085-21787/2020 од 18.12.2020.године Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац је констатовано да је Елаборат израђен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и проводљив у Катастру непокретности.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.61116/6-03 од 21.12.2020. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., који је услов за издавање употребне дозволе за објекат - отворена настрешница, која је изграђен на к.п.бр.2808 КО Границе, ГО Младеновац,

којим се констатује да изведена нето површина одговара обрачунатој површини по Обрачуну доприноса заведеног у Дирекцији под бројем 42276/6-03 од 4.9.2020.године.

Увидом у достављену и прибављену документацију утврђено је:

- Да је Предузеће за производњу, трговину и услуге „ГРАНИЦЕ“ д.о.о, поднело усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за објекат - отворена настрешница (категирија А, класификациони број 125231), спратности приземље, спољних димензија 12,07м x 28,54м, бруто развијене грађевинске површине БРГП 337,27м², нето корисне површине 337,27м², на к.п.бр. 2808 КО Границе (површина парцеле 3.87.03 ха), ГО Младеновац
- Да је у даљем поступку ово Одељење по службеној дужности извршило увид у web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а где је утврђено да је парцела 2808 КО Младеновац Варош уписана у лист непокретности бр.1014 КО Границе као приватна својина Предузећа за производњу, трговину и услуге „ГРАНИЦЕ“ д.о.о [REDACTED], обим удела 1/1
- Да је према Потврди одговорног пројектанта издатој у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015) утврђено да је објекат - отворена настрешница (категирија А, класификациони број 125231), спратности приземље, спољних димензија 12,07м x 28,54м, бруто развијене грађевинске површине БРГП 337,27м², нето корисне површине 337,27м², на к.п.бр. 2808 КО Границе (површина парцеле 3.87.03 ха), ГО Младеновац, изведен у складу са Решењем о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-23684-ISAW-1/2020 (инт. бр. III-07-351-1135/2020) од 7.9.2020.године (Решење правноснажно од 11.9.2020.године), од стране Управе градске општине Младеновац, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове, да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу и установљено да је предметни објекат завршен и да се може користити у складу са предвиђеном наменом.
- Да према члану 1 Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Сл.гласник РС" бр.61/2011) и члану 7 Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о ергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/2012 и 44/2018 - др. закон), утврђено да за предметни објекат није потребно прибављање енергетског пасоша
- Да је Записником бр.952-04-085-21787/2020 од 18.12.2020.године Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац констатовано да је Елаборат израђен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и проводљив у Катастру непокретности
- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за објекат настрешнице (категирија А, класификациони број 125231), спратности приземље(П+0), на кат. парцели 2808 КО Границе, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П дана 21.12.2020.године под бројем 61116/06-03, констатовано да је изведена нето површина одговара обрачунатој површини по Обрачуну доприноса заведеног у Дирекцији под бројем 42276/6-03 од 4.9.2020.године.

Одредбама члана 158. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 1.890,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин. изн., 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 315,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и накнада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17- ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

АЈ

НАЧЕЛНИК
Рогоћ Златко, дипл.правник