

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број предмета: **ROP-MLA-4468-CPI-2/2019**  
инт. број: **III-07-351-265/2019**  
**11.6.2019. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-4468-CPI-2/2019 од 31.5.2019.године, који је поднео Аврамовић Славко из Младеновца, ул. Михаила Миловановића бр.39, преко пуномоћника Рибар Манише из Младеновца, ул. Ивана Милутиновића бр.73, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п.бр. 4631/1 и 4633, обе КО Велика Крсна, ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1., 152. став 2. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон), члана 16-23. и 31. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) и Решења бр. III-08-120-5/2019 од 10.6.2019.године Управе ГО Младеновац, доноси:

### **Р Е Ш Е Њ Е** **о грађевинској дозволи**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Аврамовић Славку из Младеновца, ул. Михаила Миловановића бр.39, изградња стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), неправилног облика у основи, максималних спољашњих димензија 11,65м x 11,24м, спратности сутерен и приземље (Сут+П), бруто развијене грађевинске површине 108,41м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 168,26м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 131,23м<sup>2</sup> и водонепропусне септичке јаме, све на к.п.бр.4631/1 КО Велика Крсна (површине 0.03.92 ха) и на к.п.бр.4633 КО Велика Крсна (површине 0.04.93 ха), у Младеновцу, село Велика Крсна.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-4468-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-89/2019 од 22.4.2019.године, издати од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта од маја 2019.године и Пројекат за грађевинску дозволу- ПГД бр.ПГД 15/19 из маја 2019. године, израђени и оверени од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а/а, одговорно лице Рибар Маниша, одговорни пројектант Јовановић Јасмина, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Р217 18 који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Јовановић Јасмина, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Р217 18, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Јовановић Јасмина, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Р217 18, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл.инж.грађ. бр.лиц.310 Ф303 07 и Елаборат енергетске ефикасности бр.17-2019-ЕЕ, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл. инж. грађ., број лиценце 381 0479 13

- Извештај о техничкој контроли бр.5/2019 из маја 2019.године, израђен и оверен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" Младеновац из Младеновца, ул. Дрварска бр.2, вршилац техничке контроле: Радовановић Вујадин, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи, с тим да се инвеститор обавезује да у складу са чланом 53а став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон) пре издавања употребне дозволе изврши спајање кп.бр.4631/1 и 4633 Ко Велика Крсна.

6. Предрачунска вредност радова износи 9.097.268,00 динара без ПДВ-а.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 7.6.2019.године износи 71.539,00 динара, при чему је умањен за 10% за земљиште које непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 64.385,00 дин (са попустом на уплату најкасније до 22.6.2019.године износи 31.631,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта са једним станом на кат.парцели 901 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац бр. 32363/6-03 од 10.6.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.закон).

## Образложење

Дана 31.5.2019.године, Аврамовић Славко из Младеновца, ул. Михаила Миловановића бр.39, је поднео преко пуномоћника Рибар Манише из Младеновца, ул. Ивана Милутиновића бр.73, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), неправилног облика у основи, максималних спољашњих димензија 11,65м x 11,24м, спратности сутерен и приземље (Суг+П), бруто развијене грађевинске површине 108,41м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 168,26м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 131,23м<sup>2</sup> и водонепропусне септичке јаме, све на к.п.бр.4631/1 КО Велика Крсна (површине 0.03.92 ха) и на к.п.бр.4633 КО Велика Крсна, у Младеновцу, село Велика Крсна. Захтев је поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-4468-CPI-2/2019.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта од маја 2019.године и Пројекат за грађевинску дозволу- ПГД бр.ПГД 15/19 из маја 2019. године, израђени и оверени од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а/а, одговорно лице Рибар Маниша, одговорни пројектант Јовановић Јасмина, дипл. инж. арх., број лиценце 300 P217 18 који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Јовановић

Јасмина, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Р217 18, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Јовановић Јасмина, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Р217 18, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл.инж.грађ. бр.лиц.310 Ф303 07 и Елаборат енергетске ефикасности бр.17-2019-ЕЕ, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл. инж. грађ., број лиценце 381 0479 13

- Извештај о техничкој контроли бр.5/2019 из маја 2019.године, израђен и оверен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "АВА PLUS" Младеновац из Младеновца, ул. Дрварска бр.2, вршилац техничке контроле: Радовановић Вујадин, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03

- Катастарско-топографски план за к.п.бр.901 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од Геодетског бироа "МЕЂА" Матић Зоран ПР Младеновац ( Варош) из Младеновца, ул. Краља Петра Првог бр.194, одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;

- Услове за пројектовање и прикључење, издате од стране ЕПС Дистрибуција под бројем : 84110, ВМ, ЕМ-58/19 од 10.4.2019.године

- Пуномоћје

- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 530,00 динара, реп. административне таксе у износу од 460,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у Локацијске услове бр. ROP-MLA-4468-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-89/2019 од 22.4.2019.године, издате од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, прибавило по службеној дужности Препис листа непокретности бр. 2971 КО Велика Крсна издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац број 952-04-085-7590/2019 од 5.6.2019.године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности Су+П, на кат.парцелама 4631/1 и 4633 КО Велика Крсна, ГО Младеновац бр. 32363/6-03 од 10.6.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште према коме обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 7.6.2019.године износи 71.539,00 динара, при чему је умањен за 10% за земљиште које непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 64.385,00 дин (са попустом на уплату најкасније до 22.6.2019.године износи 38.631,00 динара).

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Аврамовић Славко поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), неправилног облика у основи, максималних спољашњих димензија 11,65м x 11,24м, спратности сутерен и приземље (Сут+П), бруто развијене грађевинске површине 108,41м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 168,26м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 131,23м<sup>2</sup> и водонепропусне септичке јаме, све на к.п.бр.4631/1 КО Велика Крсна (површине 0.03.92 ха) и на к.п.бр.4633 КО Велика Крсна, у Младеновцу, село Велика Крсна;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;

- Да на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи, се инвеститор обавезује да у складу са чланом 53а став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон) пре издавања употребне дозволе изврши спајање кп.бр.4631/1 и 4633 Ко Велика Крсна, што је наведено и у локацијским условима
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да су кп. бр. 4631/1 и 4633 КО Велика Крсна, уписане као остало грађевинско земљиште у приватној својини Аврамовић Славка, обим удела 1/1.
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 9.097.268,00 динара без обрачунатог ПДВ-а;
- Да према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности Су+П, на кат.парцелама 4631/1 и 4633 КО Велика Крсна, ГО Младеновац, бр. 32363/6-03 од 10.6.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 7.6.2019.године износи 71.539,00 динара, при чему је умањен за 10% за земљиште које непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 64.385,00 дин (са попустом на уплату најкасније до 22.6.2019.године износи 38.631,00 динара)

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1., 152. став 2. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон), чланом 16-23. и 31. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018), чл. 136. Закона о

општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) и Решењем бр. III-08-120-5/2019 од 10.6.2019. године Управе ГО Младеновац, овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15- ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 530,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14- ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе у износу од 460,00 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

АЈ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дип.правник