

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-22631-IUP-1/2019**
Инт. Број: III-07-351-451/2019
Датум: 6.8.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-22631-IUP-1/2019** од 2.8.2019.године, који је поднео Милановић Драган [REDACTED], преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о употребној дозволи за стан бр.8 који се налази у поткровљу постојећег вишепородичног стамбеног објекта, у ул. Славка Манојловића бр.57, на к.п. бр. 232/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 -др.закон), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и "Сл. лист града Београда", бр. 60/2019) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. **ОДОБРАВА СЕ** употреба стана бр.8 - дуплекса у поткровљу, по структури петособан, бруто корисне површине 163,23м² (основа етажне 97,07м² и галерија 66,16м²), нето корисне површине стана 158,33м² (категорија објекта "А", класификациони број: 111011) који је настао пренаменом таванског простора у стамбени у постојећем вишепородичном стамбеном објекту, спратности По+П+2+Пк, у ул. Славка Манојловића бр.57, на к.п. бр. 232/1 КО Младеновац Варош, у Градској општини Младеновац, чији је власник [REDACTED].

2. Употребна дозвола се издаје на основу Решења о одобрењу за извођење радова број 7-351-91/2015 од 27.4.2015.године (Решење правноснажно од 29.4.2015.године) издатог од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.

3. Саставни део употребне дозволе су:

- Потврда одговорног пројектанта Бркић Иване, дипл.инж.арх., број лиценце 300 М474 13 да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15)
- Елаборат геодетских радова и Спецификација посебних делова објекта, израђени и оверени од стране Геодетског бироа „ТЕРРА“ из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12
- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 42750/6-03 од 6.8.2019. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу

Београда Ј.П., који је услов за издавање употребне дозволе за стан бр.8 који је настао након изведених радова на пренамени таванског простора у стамбени у постојећем вишепородичном стамбеном објекту, спратности По+П+2+Пк, на к.п.бр. 232/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу, сходно обрачуну доприноса бр. 21827/96000-VI-3 од 9.4.2015.године, за који је издата потврда број 24159/55000-V-7 од 24.4.2015. године.

4. Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

Образложење

Милановић Драган [REDACTED], преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], је поднео захтев бр. ROP-MLA-22631-IUP-1/2019 дана 2.8.2019.године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о употребној дозволи за употребу стана бр.8 - дуплекса у поткровљу, по структури петособан, бруто корисне површине 163,23м² (основа етаже 97,07м² и галерија 66,16м²), нето корисне површине стана 158,33м² (категорија објекта "А", класификациони број: 111011) који је настао пренаменом таванског простора у стамбени у постојећем вишепородичном стамбеном објекту, спратности По+П+2+Пк, у ул. Славка Манојловића бр.57, на к.п. бр. 232/1 КО Младеновац Варош, у Градској општини Младеновац.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Потврду одговорног пројектанта Бркић Иване, дипл.инж.арх., број лиценце 300 М474 13 да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15)

- Решења о одобрењу за извођење радова број 7-351-91/2015 од 27.4.2015.године (Решење правоснажно од 29.4.2015.године) издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.

- Решења о одобрењу за извођење радова број 7-351-301/2015 од 13.7.2015.године издатог од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.

- Решења о употребној дозволи за стан бр.7 број 7-351-682/2015 од 21.12.2015.године (Решење правоснажно од 31.12.2015.године) издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 21827/96000-VI-3 од 9.4.2015.године Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.

- Потврду Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 24159/55000-V-7 од 24.4.2015. године

- Спецификацију посебних делова објекта, израђену и оверену од стране Геодетског бироа „ТЕРРА“ из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12

- Потврду

- Пуномоћје;

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 42750/6-03 од 6.8.2019. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., који је услов за издавање употребне дозволе за стан бр.8 који је настао након изведених радова на пренамени таванског простора у

стамбени у постојећем вишепородичном стамбеном објекту, спратности По+П+2+Пк, на к.п.бр. 232/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу, сходно обрачуноу доприноса бр. 21827/96000-VI-3 од 9.4.2015.године, за који је издата потврда број 24159/55000-V-7 од 24.4.2015. године.

Увидом у достављену и прибављену документацију утврђено је:

- Да је Милановић Драган, поднео захтев за издавање употребне дозволе за стан бр.8 - дуплекс у поткровљу, по структури петособан, бруто корисне површине 163,23м² (основа етаже 97,07м² и галерија 66,16м²), нето корисне површине стана 158,33м² (категорија објекта "А", класификациони број: 111011) који је настао пренаменом таванског простора у стамбени у постојећем вишепородичном стамбеном објекту, спратности По+П+2+Пк, у ул. Славка Манојловића бр.57, на к.п. бр. 232/1 КО Младеновац Варош, у Градској општини Младеновац.
- Да је у даљем поступку ово Одељење по службеној дужности извршило увид у web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а где је утврђено да је парцела 232/1 КО Младеновац Варош уписана у лист непокретности бр.1989 КО Младеновац Варош као остало грађевинско земљиште у приватној својини Милановић Драгана, са уделом 1/1
- Да је према Потврди одговорног пројектанта Бркић Иване, дипл.инж.арх., број лиценце 300 М474 13, двоетажни стан (дуплекс) број 8, по структури петособан, бруто корисне површине 163,23м² (основа етаже 97,07м² и галерија 66,16м²), нето корисне површине стана 158,33м² (категирија објекта "А", класификациони број: 111011) који је настао пренаменом таванског простора у стамбени у постојећем вишепородичном стамбеном објекту, спратности По+П+2, тако да је после пренамене вишепородични стамбени објекат спратности Под+П+2+Пк, изведен у складу са Решењем о одобрењу за извођење радова број 7-351-91/2015 од 27.4.2015.године, односно да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), да је предметни стан подобан за употребу и да се може користити у предвиђеној намени
- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о употребној дозволи за стан број 8 који је настао након изведених радова на пренамени таванског простора у стамбени у постојећем вишепородичном стамбеном објекту, спратности Под+П+2+Пк, , на кат.парцели 232/1 КО Младеновац Варош, у улици Славка Манојловића бр.57, у Младеновцу који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П дана 6.8.2019.године под бројем 42750/6-03 констатовано да је инвеститор регулисао обавезу на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно

власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово значење, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 1.880,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин. изн., 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 310,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 530 динара и накнада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана достављања.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

АЈ

НАЧЕЛНИК
Рогвић Златко, дипл.правник