

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Бр: ROP-MLA-3442-IUP-1/2020
Инт. број: III-07-351-475/2020
Датум: 13.2.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Јакшић Драгана из Рајковца, ГО Младеновац, ул. Немањина бр.29, који је 12.2.2020. године, поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Ђукнић Милене из Младеновца, ул. Доктора Руса бр.13/18, за издавање Решења о употребној дозволи за стамбени објекат, која је изграђен у Рајковцу, ГО Младеновац, у ул. Немањиној бр.29, на к.п.бр.2061, 2062 и 2129, све КО Рајковац, на основу члана 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19 и 37/19 -др.закон), члана 42 - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који је 12.2.2020.године поднео Јакшић Драган из Рајковца, ГО Младеновац, ул. Немањина бр.29, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Ђукнић Милене из Младеновца, ул. Доктора Руса бр.13/18, за издавање Решења о употребној дозволи за стамбени објекат, спратности подрум и приземље, неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 11,46м x 11,64м са тремом димензија 4,00м x 3,17м и терасом димензија 4,00м x 4,60м, БРГП 140,57м², укупне бруто површине објекта 160,47м², укупне нето површине објекта 115,25м², који је изграђен у Рајковцу, ГО Младеновац, у ул. Немањиној бр.29, на к.п.бр.2061, 2062 и 2129, све КО Рајковац, за коју је издата грађевинска дозвола бр.351-418/89-IV од 5.7.1989.године од стране Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац (Решење правноснажно од дана 22.7.1989.године) - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 12.2.2020. године, Јакшић Драган из Рајковца, ГО Младеновац, ул. Немањина бр.29, поднео је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Ђукнић Милене из Младеновца, ул. Доктора Руса бр.13/18, захтев за издавање Решења о употребне дозволе за за стамбени објекат, спратности подрум и приземље, неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 11,46м x 11,64м са тремом димензија 4,00м x 3,17м и терасом димензија 4,00м x 4,60м, БРГП 140,57м², укупне бруто површине објекта 160,47м², укупне нето површине објекта 115,25м², који је изграђен у Рајковцу, ГО Младеновац, у ул. Немањиној бр.29, на к.п.бр.2061, 2062 и 2129, све КО Рајковац, за коју је издата грађевинска дозвола бр.351-418/89-IV од 5.7.1989.године од стране Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске

послове општине Младеновац (Решење правноснажно од дана 22.7.1989.године). Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-3442-IUP-1/2020.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Потврда израђена у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.82/2018), израђен и оверен од стране одговорног пројектанта Ђукнић Милене, дипл.инж.арх., број лиценце 300 К485 11
- Решење о грађевинској дозволи бр.351-418/89-IV од 5.7.1989.године од стране Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац (Решење правноснажно од дана 22.7.1989.године) са изводом из пројекта
- Елаборат геодетских радова, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „ГЕО-КОСМАЈ“ из Младеновца, одговорно лице Спасић Александра, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17
- Потврда од 27.1.2020.године за подземне инсталације, израђена и оверена од стране Геодетског бироа „ГЕО-КОСМАЈ“ из Младеновца, одговорно лице Спасић Александра, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због учених недостатака и то:

- увидом у Решење о грађевинској дозволи бр.351-418/89-IV од 5.7.1989.године од стране Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац (Решење правноснажно од дана 22.7.1989.године) је утврђено да је одобрена изградња стамбеног објекта на кп.бр. 1028 КО Рајковац

- увидом у елаборат геодетских радова је утврђено да је стамбени објекат изграђен на три парцеле и то: на к.п.бр.2061, 2062 и 2129, све КО Рајковац

- провером преко web апликације регистрованих корисника Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности дана 13.2.2020.године утврђено је: да је кат. парцела бр.2061 КО Рајковац уписана у Листу непокретности бр.1285 КО Рајковац као земљиште у грађевинском подручју - земљиште под зградом и другим објектима, у приватној својини Јакшић Драгана, обим удела 1/1; да је кат. парцела бр.2062 КО Рајковац уписана у Листу непокретности бр.1285 КО Рајковац као земљиште у грађевинском подручју - њива 2.класе, у приватној својини Јакшић Драгана, обим удела 1/1, а да је кат. парцела бр.2129 КО Рајковац уписана у Листу непокретности бр.1285 КО Рајковац уписана као остало земљиште - остало вештачки створено неплодно земљиште, у приватној својини Јакшић Драгана, обим удела 1/1

- према члану 42 став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) је прописано да ако је до подношења захтева у катастру спроведена парцелација, односно препарцелација у складу са издатим локацијским условима или је промењен број парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови односно грађевинска дозвола, уз захтев се прилаже и доказ о тој промени (решење, односно уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра о извршеној парцелацији, односно препарцелацији, односно промени броја парцеле, односно парцела), а чланом 53а став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19 и 37/19 -др.закон) прописано је између осталог, да је обавеза инвеститора, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање парцела у складу са овим законом.

- увидом у достављену документацију је утврђено да није достављен доказ о спајању парцеле, односно доказ о промени броја парцеле

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 42 и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

AJ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник