

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: **ROP-MLA-4599-IUP-1/2020**
Инт. Број: III-07-351-513/2020
Датум: 26.02.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-4599-IUP-1/2020** од 24.02.2020.године, који је поднео Славковић (Ђорђе) Саша [REDACTED] из [REDACTED], преко пуномоћника Рибар Манише из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат са једним станом на кп. бр. 5650/2 КО Младеновац Варош у Младеновцу, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/2020), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

I ОДОБРАВА СЕ употреба породичног стамбеног објекта са једним станом (категорија „А“, класификациони број 111011), који је означен бр. 1 и бр.2 на копији плана и у листу непокретности бр. 1743 КО Младеновац Варош), спратности подрум, приземље и спрат (Под+П+1), неправилног облика у основи, макс. спољних димензија објекта 15,59м x 10,80м са улазним спољашњим степеништем димензија 2,50мx 5,60м, укупне површине у основи 156,00 м², бруто развијене грађевинске површине објекта 256,87 м², укупне бруто површине објекта 277,79 м², укупне нето површине објекта 210,06 м² (од тога нето површина надземних етажа објекта 194,22 м², нето површина подземних етажа објекта 15,84 м²), на кп. бр. 5650/2 КО Младеновац Варош (површина парцеле 999 м²) у Младеновцу, чији је власник Славковић (Ђорђе) Саша [REDACTED], ул. [REDACTED].

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи бр. 7-351-131/2002 од 28.06.2002. године (правноснажно од 15.07.2002. године) издатог од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац;
- Потврде од 14.02.2020. године коју је израдио и оверио Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 410 6018 04, у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15);
- Геодетско снимање објекта је извршено, и објекат је евидентиран у катастарском оператру (означен бр. 1 и бр.2 на копији плана и у листу непокретности бр. 1743 КО Младеновац Варош).

III Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

Образложење

Славковић (Ђорђе) Саша [REDACTED], поднео је 24.02.2020. године, преко пуномоћника Рибар Манише из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, захтев бр. ROP-MLA-4599-IUP-1/2020 за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат (категорија „А“, класификациони број 111011) на кп. бр. 5650/2 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о грађевинској дозволи бр. 7-351-131/2002 од 28.06.2002. године (правноснажно од 15.07.2002. године) издато од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац;

- Потврду од 14.02.2020. године коју је израдио и оверио Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 410 6018 04;

- Фотокопије рачуна за комуналне услуге;

- копију катастарског плана за к.п. бр. 5650/2 КО Младеновац Варош издату од РГЗ СКН Младеновац бр. 953-1/2020-36 од 06.02.2020. године;

- Пуномоћје;

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у достављену и прибављену документацију утврђено је:

- Да је Славковић Саша из [REDACTED], поднео захтев за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат са једним станом (категирија „А“, класификациони број 111011) спратности подрум, приземље и спрат (Под+П+1), неправилног облика у основи, макс. спољних димензија објекта 15,59м x 10,80м са улазним спољашњим степеништем димензија 2,50мx 5,60м, укупне површине у основи 156,00 м², бруто развијене грађевинске површине објекта 256,87 м², укупне бруто површине објекта 277,79 м², укупне нето површине објекта 210,06 м² (од тога нето површина надземних етажа објекта 194,22 м², нето површина подземних етажа објекта 15,84 м²), на кп. бр. 5650/2 КО Младеновац Варош;

- Да је Славковић Саша из [REDACTED] одобрена изградња предметног објекта на основу Решења о грађевинској дозволи бр. 7-351-131/2002 од 28.06.2002. године (правноснажно од 15.07.2002. године) издатог од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац;

- Да је према достављеној Потврди од 14.02.2020. године коју је израдио и оверио Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 410 6018 04, у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15, констатовано да је предметни објекат, изведен у складу са Главним пројектом и Решењем о грађевинској дозволи, да је изграђен у складу са законом и прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета, да је извршено геодетско снимање објекта и да је објекат уписан у РГЗ СКН Младеновац из два дела, и то објекат бр.1 у површини од 31 м² и објекат бр.2 у површини од 125 м², иако породична стамбена зграда представља јединствену целину према Главним пројектом и Решењем о грађевинској дозволи бр. 7-351-131/2002 од 28.06.2002. године (правноснажно од 15.07.2002. године), да је нето корисна површина изведеног објекта усаглашена са пројектованом корисном површином из решења о грађевинској дозволи, да је објекат прикључен на инфраструктуру, да је подобан за употребу те предлаже да ово Одељење донесе решење о употреби предметног објекта.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се Употребна дозвола може се издати и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона, на ризик и одговорност инвеститора.

Одредбама члана 158. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда

пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је изграђен објекат и прикључци објекта на инфраструктуру (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 1880,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 310,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 530 динара и наканада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и РГЗ - СКН Младеновац по правноснажности решења.

АЂ

НАЧЕЛНИК
Рогоћ Златко, дипл.правник