

Република Србија

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број предмета: **ROP-MLA-8769-CPI-5/2022**

инт. број: **III-07-351-527/2022**

27.05.2022. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-8769-CPI-5/2022 од 21.05.2022. године, који је поднело ЈП "Србијагас" [REDACTED], МБ [REDACTED], преко пуномоћника Александра Вучића, испред „GESCON ПРОЈЕКТ“ доо из [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже притиска до 16bar ГГМ Младеновац Север II фаза и мерно-регулационе станице (MPC) „Дубона“ на територији КО Велика Крсна и КО Дубона у ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 69. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр.60/2019), чл. 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“, бр. 40/10-пречишћен текст, 38/13 и 82/2019) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору ЈП "Србијагас" [REDACTED], М [REDACTED], изградња дистрибутивне гасоводне мреже притиска до 16 бара ГГМ Младенова Север II фаза, који се води подземно у појасу регулације саобраћајних површина од челични цеви – материјал Л245, укупне дужине гасовода 8832 m, тако да је деоница 1 од одвојка за MF „Велика Крсна“ до одвојка за MPC „Влашка“ пречника DN 250 (Ø273 mm) укупне дужине 60m

m, a деоница 2 од одвојка за МРС „Влашка“ до МРС „Дубона“ пречника DN 150 (Ø168,3mm укупне дужине 2738 m, и изградња мерно-регулационе станице МРС „Дубона“ димензија 3,30 x 2,20 m, висине 2,20 m, спратности приземље (П+0), развијене бруто грађевинске површине 7,1 m², нето површине 7,26 m² капацитета 2000 m³/h, улазног притиска 6-16 bar и излазног притиска 3,5 bar на к.п. бр. 1962/2 КО Дубона (категорија "Г", класификациони број 222100).

Планирана гасоводна мрежа се изводи преко следећих катастарских парцела:

-на к.п бр. 10463, 10470, 3851/1, 10443/3, 1975/1, 1902,10443/2, 1673, 1687/2, 1671, 1690/1, 1691/1, 10441, 1433/4, 1433/3, 1427/4, 1427/3, 1419, 1411, 1417/1, 1417/3, 1415, 1387, 1386/1, 1381/2, 1381/1, 1738, 1742/2, 1739/2, 1740/4, 2421/1, 2421/3, 2421/2, 2420/2, 2420/6, 2420/5, 2420/4, 2422/2, 2422/1, 2424, 2425, 2426, 2428/1, 2428/5, 2428/3, 2447, 10448, 2295, 2152/3, 2152/2, 2152/1, 10527 све К.О. Велика Крсна и

- к.п. бр. 1696/2, 2258, 3623/1, 3624, 3597, 3596, 3681, 1991, 2252, 1976/1, 2253, 3532, 2250, 1962/2 све К.О. Дубона.

2. Саставни део овог решења чине:

-Измена локацијских услова бр. ROP-MLA-8769-LOCA-4/2021, инт. бр. III-07-350-39/2022 од 01.03.2022. године издата у Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе ГО Младеновац

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-Г-039/22 од маја 2022. године, који је урађен у „GESCON PROJEKT“ доо из Београда, ул. Ранкеова бр.3, одговорно лице пројектанта Александар Вучић, дипл.маш. инж. који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Александар Вучић, дипл.маш. инж. са лиценцом ИКС бр. 330 0696 16, грађевински пројекат који је израдио одговорни пројектант Дејан Бајић, дипл. грађ. инж. са лиценцом ИКС бр. 310 1766 03, електро пројекат који је израдио одговорни пројектант Благоје Стојковић, дипл. ел. инж. са лиценцом ИКС бр. 350 3810 03 и машински пројекат који је израдио одговорни пројектант Александар Вучић, дипл.маш. инж., дипл.маш. инж. са лиценцом ИКС бр. 330 0696 16,

-Елаборат заштите од пожара који је урађен у Предузећу за трговину и услуге „GESCON PROJEKT“ доо из Београда, ул. Ранкеова бр.3, одговорно лице пројектанта Александар Вучић, дипл.маш. инж., одговорни пројектант Благоје Стојковић, дипл. ел.инж. лиценца ИКС 350 3810 03 и уверење ЗОП-а 07 број 152-325/13 од 14.01.2016. год.

-Извештај о техничкој контроли бр. ТГ-КНТ-10/22 од 04.05.2022. год. вршилац техничке контроле „ТЕКГАС“ доо Крушевац, ул. Јастребачка 10, одговорно лице Славиша Стојковић, дипл.инж.маш., вршилац техничке контроле за грађевински пројекат Славомир Стојковић, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС бр. 311 3382 03, за електро пројекат Небојша Ђашић, дипл. инж.ел. са лиценцом ИКС 350 7069 04 и за машински пројекат Славиша Стојковић, дипл. инж. маш. са лиценцом ИКС бр. 330 J746 11.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, у складу са ставом 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 159.952.520,00 динара.

7. Обавезује се инвеститор да прибави решење о испуњености издатих услова од ЈП „Путеви Србије“ пре подношења захтева за пријаву радова, енергетску дозволу од надлежног органа и сагласност на пројекте за извођење од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду за предметни објекат до подношења захтева за употребну дозволу.

8. Након изградње објекта инвеститор је дужан да у складу са чл.122. став 1. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/2018) прибави водну дозволу од ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, у свему према издатим водним условима бр. 1667/1 од 17.02.2022. год.

9. Објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

10. За објекте комуналне и друге инфраструктуре не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл лист града Београда, број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20).

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21)), а у складу са чл. 69. Закона о планирању и изградњи инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта надокнади штету насталу извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање, а ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Образложење

ЈП "Србијагас" [REDACTED], МБ [REDACTED], преко пуномоћника Александра Вучића, испред „GESCON PROJEKT“ доо из [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, поднело је захтев бр. ROP-MLA-8769-CPI-5/2022 од 21.05.2022. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже притиска до 16bar ГГМ Младеновац Север II фаза и мерно-регулационе станице (MPC) „Дубона“ на територији КО Велика Крсна и КО Дубона у ГО Младеновац (категорија "Г", класификациони број 222100).

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-Г-039/22 од маја 2022. године, који је урађен у „GESCON PROJEKT“ доо из Београда, ул. Ранкеова бр.3, одговорно лице пројектанта Александар Вучић, дипл.маш. инж. који садржи главну

свеску коју је израдио главни пројектант Александар Вучић, дипл.маш. инж. са лиценцом ИКС бр. 330 0696 16, грађевински пројекат који је израдио одговорни пројектант Дејан Бајић, дипл. грађ. инж. са лиценцом ИКС бр. 310 1766 03, електро пројекат који је израдио одговорни пројектант Благоје Стојковић, дипл. ел. инж. са лиценцом ИКС бр. 350 3810 03 и машински пројекат који је израдио одговорни пројектант Александар Вучић, дипл.маш. инж., дипл.маш. инж. са лиценцом ИКС бр. 330 0696 16,

-Елаборат заштите од пожара који је урађен у Предузећу за трговину и услуге „GESCON PROJEKT“ доо из Београда, ул. Ранкеова бр.3, одговорно лице пројектанта Александар Вучић, дипл.маш. инж., одговорни пројектант Благоје Стојковић, дипл. ел.инж. лиценца ИКС 350 3810 03 и уверење ЗОП-а 07 број 152-325/13 од 14.01.2016. год.

-Извештај о техничкој контроли бр. ТГ-КНТ-10/22 од 04.05.2022. год. вршилац техничке контроле „ТЕКГАС“ доо Крушевац, ул. Јастребачка 10, одговорно лице Славиша Стојковић, дипл.инж.маш., вршилац техничке контроле за грађевински пројекат Славомир Стојковић, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС бр. 311 3382 03, за електро пројекат Небојша Ђашић, дипл. инж.ел. са лиценцом ИКС 350 7069 04 и за машински пројекат Славиша Стојковић, дипл. инж. маш. са лиценцом ИКС бр. 330 J746 11

- Геодетски снимак

-Измену локацијских услова бр. ROP-MLA-8769-LOCA-4/2022, инт. бр. III-07-350-39/2022 од 01.03.2022. године издати у Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе ГО Младеновац

- Овлашћење ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад бр. 01-01-11-18/7 од 14.01.2022. год.

- Решење РГЗ СКН Младеновац бр.952-02-3-085-944/2022 од 02.03.2022. год.

- Признаницу

- доказ о уплати лок. административне таксе у износу од 858 динара, реп. адм. таксе за издавање решења у износу од 6150 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 5000 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању грађевинске дозволе за изградњу изградња дистрибутивне гасоводне мреже притиска до 16 бара ГГМ Младеновац, Север II фаза, који се води подземно у појасу регулације саобраћајних површина од челичних цеви – материјал Л245, укупне дужине гасовода 8832 m, тако да је деоница 1 од одвојка за МРС „Велика Крсна“ до одвојка за МРС „Влашка“ пречника DN 250 (Ø273 mm) укупне дужине 6094 m, а деоница 2 од одвојка за МРС „Влашка“ до МРС „Дубона“ пречника DN 150 (Ø168,3mm) укупне дужине 2738 m, и изградња мерно-регулационе станице МРС „Дубона“ димензија 3,30 m x 2,20 m, висине 2,20 m, спратности приземље (П+0), развијене бруто грађевинске површине 7,26 m², нето површине 7,26 m² капацитета 2000 m³/h, улазног притиска 6-16 bar и излазног притиска 3,5 bar на к.п. бр. 1962/2 КО Дубона (категирија "Г", класификациони број 222100), у свему према Пројекту за грађевинску дозволу бр. ПГД-Г-039/21 од маја 2022. године, који је урађен у „GESCON PROJEKT“ доо из Београда, ул. Ранкеова бр.3. Уз пројекат за грађевинску дозволу су достављени Елаборат

заштите од пожара који је урађен у Предузећу за трговину и услуге „GESCON PROJEKT“ доо из Београда, ул. Ранкеова бр.3, одговорно лице пројектанта Александар Вучић, дипл.маш. инж., одговорни пројектант Благоје Стојковић, дипл. ел.инж. лиценца ИКС 350 3810 03 и уверење ЗОП-а 07 број 152-325/13 од 14.01.2016. год. и Геодетски снимак будуће трасе гасоводне мреже.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 159.952.520,00 динара.

У складу са чл.135. став 5. Закона о планирању и изградњи за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, у складу са ставом 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже притиска до 16 бара ГГМ Младеновац Север II фаза на територији КО Велика Крсна и КО Дубона, на к.п. бр. 10463, 10470, 3851/1, 10443/3, 1975/1, 1902,10443/2, 1673, 1687/2, 1671, 1690/1, 1691/1, 10441, 1433/4, 1433/3, 1427/4, 1427/3, 1419, 1411, 1417/1, 1417/3, 1415, 1387, 1386/1, 1381/2, 1381/1, 1738, 1742/2, 1739/2, 1740/4, 2421/1, 2421/3, 2421/2, 2420/2, 2420/6, 2420/5, 2420/4, 2422/2, 2422/1, 2424, 2425, 2426, 2428/1, 2428/5, 2428/3, 2447, 10448, 2295, 2152/3, 2152/2, 2152/1, 10527 све К.О. Велика Крсна, и к.п. бр. 1696/2, 2258, 3623/1, 3624, 3597, 3596, 3681, 1991, 2252, 1976/1, 2253, 3532, 2250, 1962/2 све К.О. Дубона и мернорегулационе станице МРС „Дубона“ на к.п. бр. 1962/2 КО Дубона (категирија "Г", класификациони број 222100), који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП Сектор за грађевинско земљиште, Београд, ул. Његошева бр. 84, под бр. 29337/6-03 од 26.05.2022. год. констатовано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл лист града Београда, број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20).

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

Обавезује се инвеститор да прибави решење о испуњености издатих услова од ЈП „Путеви Србије“ пре подношења захтева за пријаву радова, енергетску дозволу од надлежног органа и сагласност на пројекте за извођење од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду за предметни објекат до подношења захтева за употребну дозволу.

Након изградње објекта инвеститор је дужан да у складу са чл.122. став 1. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/2018) прибави водну дозволу од ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, у свему према издатим водним условима бр. 1667/1 од 17.02.2022. год.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, као и штете настале извођењем радова, пролазом и превозом, Инвеститор је дужан ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд, а за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. и 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.закон).

Одредбама чл.8ђ. став 9. и 69. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, а за штету насталу извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање, а ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд, а за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр.60/2019), чл. 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист гарад Београда“, бр. 40/10-пречишћен текст, 38/13 и 82/2019) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, Београд, ул. 27. марта 43-45, у року од 8 дана.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19-усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије Г у износу од 6150,00 динара по тар.бр. 165. тачка 4. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок.адм. такса за подношење захтева и издавање решења у износу од 858,00 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 5000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији

- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

Аћ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоић, дипл. правник