

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д а  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Бр: ROP-MLA-38336-CPI-2/2020  
Инт. број: III-07-351-604/2020  
Датум: 17.3.2020.године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Шкрбина Милорада и Шкрбина Драгана, [REDACTED], који је 14.3.2020. године поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта у стамбено-пословну зграду са локалом и 12 станова, на углу ул. Краља Петра Првог и ул. Слободана Јовановића, у Младеновцу, на кп.бр. 2027 КО Младеновац Варош, на основу члана 8д и 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев који су дана 14.3.2020.године поднели Шкрбина [REDACTED] Милорад [REDACTED] и Шкрбина [REDACTED] Драгана из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта у стамбено-пословну зграду са локалом и 12 станова (84% - категорија Б, класификациони број 112221 - стамбена зграда и 16% - категорија Б, класификациони број 123001 - пословна зграда), неправилног облика, максималних димензија 24,85м x 14,41м, спратности сутерен, приземље са галеријом, три спрата и повучена етажа (Сут+Пр+галерија +3+Пе), бруто развијене грађевинске површине 1.167,98м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 1.631,57м<sup>2</sup>, нето корисне површине објекта 1.309,00м<sup>2</sup>, на углу ул.Краља Петра Првог и ул.Слободана Јовановића, у Младеновцу, на кп.бр. 2027 КО Младеновац Варош - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## Образложење

Дана 14.3.2020.године, Шкрбина Милорад [REDACTED] и Шкрбина Драгана [REDACTED], су поднели преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED], захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта у стамбено-пословну зграду са локалом и 12 станова (84% - категорија Б, класификациони број 112221 - стамбена зграда и 16% - категорија Б, класификациони број 123001 - пословна зграда), неправилног облика, максималних димензија 24,85м x 14,41м, спратности сутерен, приземље са галеријом, три спрата и повучена етажа (Сут+Пр+галерија +3+Пе), бруто развијене грађевинске површине 1.167,98м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 1.631,57м<sup>2</sup>, нето корисне површине објекта 1.309,00м<sup>2</sup>, на углу ул.Краља Петра Првог и ул.Слободана Јовановића, у Младеновцу, на кп.бр. 2027 КО Младеновац Варош. Захтев је

поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-38336-CPI-2/2020.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Локацијски услови бр.ROP-MLA-38336-LOC-1/2019 (инт.бр. III-07-350-388/2019) од 17.1.2020.године израђени од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта од 29.2.2020.године и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр.4324-21/007 од 29.2.2020.године, израђени и оверени од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" ██████████, одговорно лице Микичић Горан, одговорни пројектант Костадиновић Срђан, маст. инж. арх., број лиценце 300 Р790 18, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Костадиновић Срђан, маст. инж. арх., број лиценце 300 Р790 18, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Микичић Горан, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 3185 03, Елаборат енергетске ефикасности, израђен и оверен од стране Јован Остојић ПР Инжењерске услуге и техничко саветовање " ЛИКА -ТЕРМ" из Младеновца, одговорни пројектант Остојић Милорад, дипл. инж. маш., број лиценце 381 0634 13 и Елаборат заштите од пожара, израђен и оверен од стране "Balkans Security Services" одговорни пројектант Вељковић Сретен, дипл. инж. зоп., број лиценце МУПа 07-152-1-1028/12
- Извештај о техничкој контроли бр.63-II/2020 од 29.2.2020.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Милена Ђукнић ПР Архитектонтско пројектни биро "Биро 33" ██████████, одговорно лице Милена Ђукнић, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Ђукнић Милена, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 К485 11, за пројекат конструкције Дамњановић Драган, дипл.инж.грађ., бр.лиц. 310 Н123 09
- Катастарско-топографски план израђен у Геодетској агенцији "Међа" из Младеновца, ул. Краља Петра Првог бр.194
- Услови за пројектовање и прикључење ЕПС Дистрибуције бр.84110, ВМ, ЕМ-296/19 од 13.1.2020.године
- Услови у погледу мера заштите од пожара Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације 09/7 бр.217-841/2019 од 19.12.2019.године
- Услови за пројектовање и прикључење ЈКП " Младеновац "
- Услови "Телеком Србије" бр.561784/2-2019 од 30.12.2019.године
- Обавештење ЈКП "Београдске електране" бр.IX-8750/2 од 19.12.2019.године
- Препис листа непокретности бр.7243 КО Младеновац Варош издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац бр.952-1/2019 од 24.7.2019.године
- Пуномоћје
- Доказ о уплати реп. адм. таксе за издавање решења у износу од 3.750,00 динара, лок. адм. таксе у износу од 315,00 динара и 538,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

- увидом у Локацијске услове бр.ROP-MLA-38336-LOC-1/2019 (инт.бр. III-07-350-388/2019) од 17.1.2020.године израђене од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац у ставу III тачка 19 Инжењерско - геолошки услови наглашено је да: "Потребна је израда Елабората геомеханичког испитивања терена, који мора бити саставни део пројектне документације за издавање Решења о грађевинској дозволи."
- увидом у достављену документацију је утврђено да није приложен Елаборат геомеханичког испитивања терена
- увидом у Пројекат архитектуре који се саставни део Пројекта за грађевинску дозволу бр.4324-21/007 од 29.2.2020.године утврђено је да су на истим бројем нумерисани стан и

локал - бројем 1, па је потребно локал нумерисати посебним бројем ( да не носи исту нумерацију као стан)

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из става 1. члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

#### **Поука о правном средству:**

#### **Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев**

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог решења може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

#### **Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

AJ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дипл. правник