

Република Србија - Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: ROP-MLA-9643-ISA WNA-2/2020
Инт. бр. III-07-351-647/2020
Датум: 28.05.2020.године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву ROP-MLA-9643-ISA WNA-2/2020, интерни број III-07-351-647/2020, Михаиловић Драгутина [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Милуна Бована [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта са два стана, на кп. бр. 1868 и 1869 обе КО Младеновац Варош, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), члана 3. став 1. и став 2. тачка 11) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) (даље: Правилник), члана 27, члана 28. и члана 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Михаиловић (Чедомир) Драгутину из Младеновца ул. [REDACTED], извођење радова на реконструкцији постојеће приземне стамбене зграде са два стана - ојачање темеља израдом нових темељних јастука на делу објекта, максималних димензија објекта 17,57м x 6,16м, укупне нето површине 79,00м², укупне бруто развијене грађевинске површине 109,00м² на кп. бр. 1868 и 1869 обе КО Младеновац Варош, у ул. Краља Александра Обреновића бр. 39 у Младеновцу, категорија објекта А (класификациони број 112111).

2. Саставни део овог решења је ИДП - Идејни пројекат - главна свеска и пројекат архитектуре, број 53/04/2020 од 21.04.2020.год. израђен и оверен од стране Пројектовање и изградња објеката "Бован студи Младеновац" [REDACTED], одговорно лице и одговорни пројектант Милун Бован дипл. инж. грађ. са лиценцом 310 3048 03.

3. Предрачунска вредност радова износи 81.709,00 динара.

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издато решење о одобрењу за извођење радова.

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

7. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати упутребна дозвола.

8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020).

Образложење

Дана 28.04.2020. године, Михаиловић Драгутин [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Милуна Бована [REDACTED], обратио се овом Одељењу захтевом за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20), за реконструкцију стамбеног објекта, на кп. бр. 1868 КО Младеновац Варош.

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву донело је Решење бр. ROP-MLA-9643-ISA-W-1/2020, интерни број III-07-351-647/2020, од 08.05.2020. године којим се одбацује захтев бр. ROP-MLA-9643-ISA-W-1/2020, интерни број III-07-351-647/2020, од 28.04.2020. године, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Дана 22.05.2020. године, Михаиловић Драгутин [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Милуна Бована [REDACTED], обратио се овом Одељењу са усаглашеним захтевом за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20), за реконструкцију стамбеног објекта са два стана, на кп. бр. 1868 и 1869 обе КО Младеновац Варош.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат - главна свеска и пројекат архитектуре, број 53/04/2020 од 21.04. 2020.год. израђен и оверен од стране Пројектовање и изградња објеката "Бован студи Младеновац" [REDACTED], одговорно лице и одговорни пројектант Милун Бован дипл. инж. грађ. са лиценцом 310 3048 03;
- Катастарско-топографски план оверен од стране Геодетског бироа "TERRA"
- Овлашћење
- Сагласност Станковић Надежде [REDACTED] у којој је сагласна да Михаиловић Драгутин може реконструисати стамбени објекат у којем имају станове, а под реконструкцијом подразумева ојачање темеља испод његовог стана, а по идејном решењу
- Доказ о уплати таксе у износу од 853,00 динара на захтев, за издавање Решења 470,00 динара и 2000,00 динара накнада за ЦЕОП

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је прибавило по службеној дужности Препис листа непокретности бр. 3236 и 6978 КО Младеновац Варош, издат од РГЗ – СКН Младеновац под бројем 952-04-085-7479/2020 од 25.05.2020. године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 25073/6-03 од 27.05.2020. године.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Михаиловић Драгутин [REDACTED] поднео захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији постојеће приземне стамбене зграде са два стана, максималних димензија објекта 17,57м x 6,16м, укупне нето површине 79,00м², укупне бруто развијене грађевинске површине 109,00м² на кп. бр. 1868 и 1869 обе КО Младеновац Варош, у ул. Краља Александра Обреновића бр. 39 у Младеновцу, категорија објекта А (класификациони број 110112);
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Увидом у препис листа непокретности бр. 6978 КО Младеновац Варош који је издат у РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-04-085-7479/2020 од 25.05.2020. године утврђено је да су у В листу- подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима, уписани на згради бр. 1 - породична стамбена зграда, објекат приузет из земљишне књиге, као носиоци права на објекту су власници посебних делова уписани у В листу непокретности 2.део и то: број улаза 39 стан бр. 1 површине 47 м² у приватној својини 1/1 на име Михаиловић (Чедомир) Драгутина и број улаза 39 стан бр. 2 површине 32 м² у приватној својини 1/1 на име Станковић (Драгољуб) Надежде;
- да је приложена сагласност Станковић Надежде [REDACTED] у којој је сагласна да Михаиловић Драгутин може реконструисати стамбени објекат у којем имају станове, а под реконструкцијом подразумева ојачање темеља испод његовог стана, а по идејном решењу
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова на реконструкцији постојеће приземне стамбене зграде-ојачање темеља изградом нових темељних јастука на делу објекта, на кат. парцелама 1868 и 1869 КО Младеновац Варош, број 25073/6-03 од 27.05.2020. године који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П, констатовано да у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта.
- Да је у Идејном пројекту бр. ИДП 53/04/2020 од 21.04. 2020.год., наведено да предрачунска вредност радова износи 81.709,00 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

На рок важења и измену решења о одобрењу из члана 145. Закона о планирању и изградњи, на основу члана 34. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 9/20), сходно се примењују одредбе о року важења и измени решења о грађевинској дозволи, где је одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 3. став 1. Правилника, прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 11) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на реконструкцији постојећег објекта.

У члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 470,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 315,00 динара и за израду решења у износу од 538,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана достављања.

Жалба се подноси електронским путем преко АПР-а, са доказом о извршеној уплати на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

ЗС

НАЧЕЛНИК
Рогих Златко, дипл.правник