

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: ROP-MLA-7735-ISAW-2/2020
Инт. број: III-07-351-667/2020
Датум: 13.05.2020. године
Јанка Катића 6
Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-7735-ISAW-2/2020 од 07.05.2020. године Градске општине Младеновац, ПИБ [REDACTED], матични број [REDACTED], са седиштем у [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Момчила Давидовића из [REDACTED]

[REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи водоводне мреже у Улици војводе Степе у МЗ Селтерс на к.п. бр. 3823, 3827, 5787, 2711, 2709, 3836 и 5798/1 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, на основу чл. 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), чл. 3. став 1 и став 2 тачка 5) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 2/19), чл. 42.-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Градској општини Младеновац, ПИБ [REDACTED], матични број [REDACTED], са седиштем у [REDACTED], извођење радова на изградњи водоводне мреже (категорија Г, класификационе ознаке 222210- локални цевовод за дистрибуцију воде), од полиетиленских цеви ПЕХД ПЕ 100 mm пречника 160 mm (ДН 150) НП 10, укупне дужине водоводне мреже од 611,49 m, у појасу регулације у Улици војводе Степе у МЗ Селтерс на к.п. бр. 3823, 3827, 5787, 2711, 2709, 3836 и 5798/1 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-7735-LOC-1/2020, инт. бр. III-07-350-83/2020 од 28.04.2020. године издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Идејни пројекат ИДП-3/2020 из маја 2020. године за изградњу водоводне мреже у Улици војводе Степе у МЗ Селтерс на к.п. бр. 3823, 3827, 5787, 2711, 2709, 3836 и 5798/1 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац који је израђен и оверен од стране Момчило Давидовић, пр Биро за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД" Младеновац, Обрада Станојевића 1, који садржи главну свеску израђену и оверену од стране главног пројектанта Момчила Давидовића, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 314 3728 03 и пројекат хидротехничких инсталација оверен од одговорног пројектанта Момчила Давидовића, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 314 3728 03.

3. Предрачунска вредност радова износи 6.961.580,50 динара без ПДВ-а.

4. На основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), извођење радова се врши без обавезе прибављања грађевинске дозволе, у свему према Идејном пројекту ИДП-3/2020 из маја 2020. године за изградњу водоводне мреже у улици Улици војводе Степе у МЗ Селтерс на к.п. бр. 3823, 3827, 5787, 2711, 2709, 3836 и 5798/1 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац који је израђен и оверен од стране Момчило Давидовић, пр Биро за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД" Младеновац, Обрада Станојевића 1, који је саставни део овог Решења.

5. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова и уједно се обавезује да до пријаве радова достави решење Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда.

7. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за инфраструктурне објекте.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

О б р а з л о ж е њ е

Градска општина Младеновац, ПИБ [REDACTED], матични број [REDACTED], са седиштем у [REDACTED], преко пуномоћника Момчила Давидовића из [REDACTED], поднела је дана 07.05.2020. године захтев бр. ROP-MLA-7735-ISAW-2/2020 кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу водоводне мреже у појасу регулације у Улици војводе Степе у МЗ Селтерс на к.п. бр. 3823, 3827, 5787, 2711, 2709, 3836 и 5798/1 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац у ГО Младеновац (категорија Г, класификационе ознаке 222210- локални цевовод за дистрибуцију воде).

Уз захтев бр. ROP-MLA-7735-ISAW-2/2020 инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат ИДП-3/2020 из маја 2020. године за изградњу водоводне мреже у Улици војводе Степе у МЗ Селтерс на к.п. бр. 3823, 3827, 5787, 2711, 2709, 3836 и 5798/1 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац у ГО Младеновац који је израђен и оверен од стране Момчило Давидовић, пр Биро за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД" Младеновац, Обрада Станојевића 1, који садржи главну свеску израђену и оверену од стране главног пројектанта Момчила Давидовића, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 314 3728 03 и пројекат хидротехничких инсталација оверен од одговорног пројектанта Момчила Давидовића, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 314 3728 03
- Катастарско-топографски план израђен у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца
- Локацијске услове бр. ROP-MLA-7735-LOC-1/20209, инт. бр. инт. бр. III-07-350-83/2020 од 28.04.2020. године издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Овлашћење Председника Градске општине Младеновац бр. II-00-96-2/60/2020 од 27.02.2020. године
- доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Градска општина Младеновац поднела захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи водоводне мреже у појасу регулације у Улици војводе Степе у МЗ Селтерс на к.п. бр. 3823, 3827, 5787, 2711, 2709, 3836 и 5798/1 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац (категорија Г, класификационе ознаке 222210- локални цевовод за дистрибуцију воде), а у складу са Локацијским условима бр. ROP-MLA-7735-LOC-1/2020, инт. бр. инт. бр. III-07-350-83/2020 од 28.04.2020. године издатим од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је чл.135. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту;
- Да је у увидом у достављени Идејни пројекат ИДП-3/2020 из маја 2020. године за изградњу водоводне мреже у Улици војводе Степе у МЗ Селтерс на к.п. бр. 3823, 3827, 5787, 2711, 2709, 3836 и 5798/1 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац који је израђен и оверен од стране Момчило Давидовић, пр Биро за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД" Младеновац, Обрада Станојевића 1, који садржи главну свеску израђену и оверену од стране главног пројектанта Момчила Давидовића, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 314 3728 03 и пројекат хидротехничких инсталација оверен од одговорног пројектанта Момчила Давидовића,

дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 314 3728 03, констатовано је да се планира извођење радова на изградњи водоводне мреже (категирија Г, класификационе ознаке 222210- локални цевовод за дистрибуцију воде), од полиетиленских цеви полиетиленских цеви ПЕХД ПЕ 100 mm пречника 160 mm (ДН 150) НП 10, укупне дужине водоводне мреже од 611,49 m, у појасу регулације у Улици војводе Степе у МЗ Селтерс на к.п. бр. 3823, 3827, 5787, 2711, 2709, 3836 и 5798/1 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, у складу са локацијским условима бр. РОР-MLA-7735-ЛОС-1/2020, инт. бр. инт. бр. III-07-350-83/2020 од 28.04.2020. године издатим од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Да предрачунска вредност радова износи **6.961.580,50 динара без ПДВ-а**;
- Да је Градска општина Младеновац поднела захтев за одлучивање о процени утицаја на животну средину Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда дана 06.05.2020. године, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Да је одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) прописано да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанции, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту у складу са чланом 135. овог закона и који је доставио идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу (став 2.).

Одредбама члана 201. став 7. тачка 13 а) прописано је да министар ближе прописује посебну врсту објеката и посебну врсту радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсту објеката који се граде, односно врсту радова који се изводе, на основу решења о одобрењу, као и обим и садржај и контролу техничке документације која се прилаже уз захтев и поступак који надлежни орган спроводи (чл.144 и 145.).

Одредбама члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 2/19) прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 5) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на изградњи и реконструкцији секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре и других јавних површина (паркови, тргови, колско-пешачке стазе у отвореним блоковима и сл.) у оквиру постојеће регулације улица у складу са фактичким стањем на терену.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова и уједно се обавезује да до пријаве радова достави решење Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда.

Одредбама члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Сходно чл. 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл.33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности водоводне мреже за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење МУП-у Сектор за ванредне ситуације, Управи за ванредне ситуације у Београду.

Након изградње објекта инвеститор је дужан да у складу са чл.122. став 1. Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр.30/10, 93/12 и 101/16) прибави водну дозволу од ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант

који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева и израду решења није наплаћена на основу чл. 18. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.изн., 45/15 - ускл. дин. изн. , 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.). Накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) је уплаћена у износу од 2.000,00 динара, о чему је приложен доказ.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, Београд, ул. 27. марта 43-45, у року од 8 дана.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19-усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЂ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогвић, дипл. правник