

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД БЕОГРАД**

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-21827-ISAW-1/2021

Заводни број: III-07-351-757/2021

Датум: 16.07.2021. године

,Младеновац, Србија

ГРАДСКА ОПШТИНА МЛАДЕНОВАЦ, решавајући по захтеву Миле Јанковић [REDACTED] а [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Јелене Синђелић, [REDACTED] Д [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 6. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 44/14, 14/15, 54/15, 96/15 - др. закон и 62/17), чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 52/21) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**Одбацује се** захтев Миле Јанковић, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Јелена Синђелић, [REDACTED], за извођење радова на изградњи економских објеката, (намена објекта:) пољопривредни- гаража за пољопривредне машине, (капацитет:) 44.63 m<sup>2</sup>, због неиспуњености формалних услова.

**Образложење**

Мила Јанковић, [REDACTED], преко пуномоћника Јелена Синђелић, [REDACTED], поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова, извођење радова на изградњи економских објеката, (намена објекта:) пољопривредни- гаража за пољопривредне машине, (капацитет:) 44.63 m<sup>2</sup>.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је документација и то:

- ИДП - Идејни пројекат објекта бр. ИДП 08-21 од јуна 2021.године, којег чине Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђен и оверен од стране "AWA PLUS" DOO из Младеновца, одговорно лице пројектанта Вујадин Радовановић из Младеновца, одговорни пројектант Вујадин Радовановић дипл. инж. арх., број лиценце 300 3534 03;
- Катастарско - топографски план за кп.бр. 1465/5 и 1465/6 КО Кораћица, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца;
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења;
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а;

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

1. Предметна парцела се налази у обухвату Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), у стамбеној зони на грађевинском земљишту ван насеља-зона викенд становање. Такође предметна парцела се налази у обухвату Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика Авала- Космај (" Сл. гласник РС", број 146/14) у III степену заштите.

На заштићеном природном добру са установљеним режимом заштите II и III степена, утврђују се опште мере заштите и коришћења којима се забрањује изградња индустријских објеката; изградња пољопривредних и других привредних објеката и објеката, комуналне, саобраћајне и енергетске инфраструктуре чије грађење и реконструкција или рад може негативно утицати на квалитет ваздуха, вода, земљишта, живог света, шума, лепоте предела, културних добара или друге значајне утицаје на животну средину.

"Викенд становање" чине групација индивидуалних стамбених објеката лоцираних у природном окружењу који се користе повремено (одмор, рекреација, боравак викендом ван града итд.).

**Урбанистички параметри**

- мин. површина парцеле: **150 m<sup>2</sup>**

- макс. индекс изграђености (И): **0.3\***

- макс. индекс заузетости (С): **25%**

- макс. БРГП (m<sup>2</sup>): **150**

- максимална спратност: **П+Пк**

- мин. % зелених површина: **40%\***

\* дефинисана је максимална БРГП која се не сме прекорачити без обзира на величину парцеле.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундарања обавезно ускладити са одређеним карактеристикама тла.

**Максимална спратност објеката "викенд становања" је П+Пк.**

#### **Правила за помоћне објекте на парцели**

За помоћне објекте на парцели: летња кухиња, гаража, оставе, радионице и слично важе иста правила као и за породично становање. Помоћни објекти могу бити смештени само у делу парцеле за изградњу (окућници).

- На основу горе наведеног забрањена је изградња предвиђеног пољопривредног објекта.

2. Увидом у Идејни пројекат пољопривредног објекта, гараже за пољопривредне машине бр. ИДП 08-21 од јуна 2021. године утврђено је да је на појединим местима наведена спратност објекта П+0, док је на неким местима наведена спратност објекта П+1.

- Потребно је усагласити намену објекта и спратност објекта у складу са планским актом.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник