

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д а  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Бр: ROP-MLA-24691-CPI-2/2019  
Инт. број: III-07-351-810/2019  
Датум: 07.11.2019. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Исмаиловић Авдуле [REDACTED] који је 05.11.2019. године поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Милуна Бована [REDACTED], за издавање Решења о оградавинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 352 КО Младеновац Варош, на основу члана 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019 - др.закон), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), чл. 13. став 2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац (" Служб. лист Града Београда бр. 40/40 - преч. текст бр. 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев који је 05.11.2019. године поднео Исмаиловић Авдула [REDACTED] [REDACTED], који је 05.11.2019. године поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Милуна Бована [REDACTED], за издавање Решења о оградавинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 352 КО Младеновац Варош- јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## Образложење

Дана 05.11.2019. године, Исмаиловић Авдула [REDACTED] поднео је кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Милуна Бована [REDACTED], захтев за издавање Решења о оградавинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 352 КО Младеновац Варош.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. 59/10/2019 од октобра 2019. године, који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре израђени од Пројектовање и изградња "Бован студи" [REDACTED] [REDACTED] главни и одговорни пројектант Милун Бован, дипл.грађ.инж., са лиценцом бр. 310 3048 03 и Елаборат енергетске ефикасности бр. Е-01-11-19 од новембра 2019. године, израђен од пројектанта "Терм-инжењеринг" [REDACTED] [REDACTED] одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл.маш.инж., са лицецом бр. 381 0693 13;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу октобра 2019. године, главни пројектант Милун Бован, дипл.грађ.инж., са лиценцом бр. 310 3048 03;
- Локацијски услови бр. ROP-MLA-24691-LOC-2/2019 од 30.09.2019. године;
- Катастарско - топографски план израђен од Геодетског бироа "Међа" из Младеновца;
- Пуномоћје;

- доказ о уплати лок. административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 840,00 динара, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења у износу од 470,00 дин. и накнаду за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети **захтев не испуњава формалне услове** за поступање по истом, због следећих недостатака:

1. По Локацијским условима бр. ROP-MLA-24691-LOC-2/2019 од 30.09.2019. године "на предметној парцели је евидентирано клизиште и према инжењерској - геолошким карактеристикама терена неповољни су услови за урбанизацију".

**Потребно је израдити геомеханички елаборат и технички опис конструкције, са посебним освртом на положај и стабилност објекта због ограничења локације у погледу геомеханичке стабилности тла, који ће бити приложени уз Пројекат за грађевинску дозволу, а који су неопходни по издатим Локацијским условима.**

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако орган утврди да нису испуњени услови из става 1. и 2. овог члана, захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Одредбама члана 107. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 83/18) прописано је да ће се подзаконски акти за спровођење овог закона донети у року од 60 дана од дана ступања на снагу овог Закона (став 1), а да ће се до доношења подзаконских аката из овог закона примењивати подзаконски акти донети на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019 - др.закон), ако нису у супротности са одредбама овог закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из става 1. члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

#### **Поука о правном средству:**

#### **Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев**

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог решења може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

ДМ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дипл. правник