

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број предмета: **ROP-MLA-7019-CPI-3/2017**
инт. број: **III-07-351-954/2017**
22.06.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-7019-CPI-3/2017 од 03.06.2017. године, који је поднео "COSMOS FRUITS" доо Београд из [REDACTED], преко пуномоћника Василић Ивана из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за изградњу стамбене зграде-куће за одмор на к.п.бр. 380/8 КО Мала Врбица у Младеновцу, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору "COSMOS FRUITS" доо Београд из [REDACTED], изградња стамбене зграде -куће за одмор (класификациони број 111011, категорија "А") макс. димензија 7,16m x 7,18 m, спратности приземље и поткровље (П+Пк), нето површине 76,22 m², развијене бруто грађевинске површине 88,44 m² и водонепропусне септичке јаме (категорија Г, класификациони број 222330) макс. спољних димензија Ø 3,40 m на к.п.бр. 380/8 КО Мала Врбица у градској општини Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- локацијски услови бр. ROP-MLA-7019-LOCH-2/2017, инт. бр. III-07-350-69/2017 од 23.05.2017. године, издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском, бр. Г-13-05/2017 од 30.05.2017. године израђен и оверен од стране Иван Милосављевић, пр Пројектни биро "СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ" из Смедеревске Паланке, ул. Раде Шишковић бр.21, главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Љубица Перић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 1939 03
- Елаборат енергетске ефикасности стамбеног објекта-кућа за одмор у Малој Врбици на к.п. бр. 380/8 КО Мала Врбица, број техничке документације Г 13-05/2017 од маја 2017. године, који је израдио и оверио Јован Остојић, пр Инжењерске услуге и техничко саветовање "ЛИКА-ТЕРМ" Младеновац, одговорни пројектант за енергетску ефикасност Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0634 13
- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 12-05/2017 од 31.05.2017. године извршена од стране Бироа за пројектовање "ХИДРОСИСТЕМ" Смедеревска Паланка, ул.

I Српског устанка бр. 160/3/15, вршилац техничке контроле Бојан Ђорђевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 314 A156 04.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

5. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 4.340.000,00 динара без ПДВ-а.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 13.06.2017. године износи 50.199,00 динара (са попустом за уплату до 28.06.2017. године 35.140,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде -куће за одмор, спратности П+Пк, на кп.бр. 380/8 КО Мала Врбица, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 38264/6-03 од 14.06.2017. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Дана 03.06.2017. године "COSMOS FRUITS" доо Београд из [REDACTED], преко пуномоћника Василић Ивана из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, поднело је захтев бр. РОР-МЛА-7019-СПИ-3/2017 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде-куће за одмор (класификациони број 111011, категорија "А") на к.п.бр. 380/8 КО Мала Врбица у градској општини Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- локацијске услове бр. РОР-МЛА-7019-ЛОСН-2/2017, инт. бр. III-07-350-69/2017 од 23.05.2017. године, издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац,

- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском, бр. Г-13-05/2017 од 30.05.2017. године израђен и оверен од стране Иван Милосављевић, пр Пројектни биро "СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ" из Смедеревске Паланке, ул. Раде Шишковић бр.21, главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Љубица Перић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 1939 03,

-Елаборат енергетске ефикасности стамбеног -кућа за одмор у Малој Врбици на к.п. бр. 380/8 КО Мала Врбица, број техничке документације Г 13-05/2017 од маја 2017. године, који је израдио и оверио Јован Остојић, пр Инжењерске услуге и техничко саветовање "ЛИКА-ТЕРМ" Младеновац, одговорни пројектант за енергетску ефикасност Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0634 13,

-Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 12-05/2017 од 31.05.2017. године извршена од стране Бироа за пројектовање "ХИДРОСИСТЕМ" Смедеревска Паланка, ул. I Српског устанка бр. 160/3/15, вршилац техничке контроле Бојан Ђорђевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 314 A156 04,

- катастарско-топографски план к.п. бр. 380/8 КО Мала Врбица израђен у Геодетском бироу "TERRA", Степић Миодраг, пр из Младеновца
- пуномоћје/овлашћење од 09.03.2017. године
- доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

У току поступка прибављен је лист непокретности, а увидом у извод из листа непокретности број 446 КО Мала Врбица издат у РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац под бр. 952-04-87/2017 од 06.06.2017. године, утврђено је да је у Б листу -подаци о носиоцу права на земљишту уписано да је предметна парцела к.п. бр. 380/8 КО Мала Врбица уписана као приватна својина са уделом 1/1 "COSMOS FRUITS" доо Београд из Београда, ул. Светозара Марковића бр.4, а увидом у лист А- подаци о земљишту утврђено је да је парцела укупне површине 65 а 50 m².

Предрачунска вредност објекта износи 4.340.000,00 динара без ПДВ-а.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде-куће за одмор (класификациони број 111011, категорија "А") макс. димензија 7,16m x 7,18 m, спратности приземље и поткровље (П+Пк), нето површине 76,22 m², развијене бруто грађевинске површине 88,44 m² и водонепропусне септичке јаме (категорија Г, класификациони број 222330) макс. спољних димензија Ø 3,40 m, на к.п.бр. 380/8 КО Мала Врбица у градској општини Младеновац.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 13.06.2017. године износи 50.199,00 динара (са попустом за уплату до 28.06.2017. године 35.140,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде -куће за одмор, спратности П+Пк, на к.п.бр. 380/8 КО Мала Врбица, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 38264/6-03 од 14.06.2017. године.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16. -23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник

РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15 и 50/2016-усклађени дин.изн.) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15 и 50/2016-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

АЂ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.