



Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број III-07-351-50/2015 од 09.02.2015.год. који је поднео Аврам Стојан из Кораћице, ул. Ливадарска бр. 10, за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат на кп.бр. 3709/1 уписаној у лист непокретности бр. 3113 КО Кораћица у Кораћици у Младеновцу, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 132.(с3) став 5. Закона о измени и допуни Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 132/14), члана 20. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта и издавању употребне дозволе ("Сл.гласник РС", бр.93/11), члана 192.став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда" бр. 39/08 и 6/10 и 23/13) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч. текст), доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ Аврам Стојану из Кораћице, ул. Ливадарска бр. 10, употреба породичног стамбеног објекта спратности подрум, приземље и поткровље (По+П+Пк), димензија 14,08 m x 14,00 m, нето површине објекта 342,95 m², бруто површине објекта 454,29 m², на кп.бр. 3709/1 уписаној у лист непокретности бр. 3113 КО Кораћица у Кораћици.

Гарантни рок који даје Комисија за објекат је седамдесет година.

Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац издало је решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-450/2013 од 11.12.2013. године (решење је постало извршно-правноснажно дана 23.12.2013. године) и потврду бр. III-07-351-20/2014 од 17.01.2014.године, и потврду бр. III-07-351-381/2014 од 05.03.2014. године, а на основу налаза Комисије за технички преглед радови су изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење.

Геодетско снимање објекта је извршено.

Саставни део овог решења чини записник који је сачинила Комисија за технички преглед 20.01.2015.године.

Образложење

Аврам Стојан из Кораћице, ул. Ливадарска бр. 10, обратио се писменим захтевом број III-07-351-50/2015 од 09.02.2015.год. овом Одељењу за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат на кп.бр. 3709/1 уписаној у лист непокретности бр. 3113 КО Кораћица у Кораћици. Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-450/2013 од 11.12.2013. године (решење је постало извршно-правноснажно дана 23.12.2013. године) издатог од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Потврду бр. III-07-351-20/2014 од 17.01.2014.године издату од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Потврду бр. III-07-351-381/2014 од 05.03.2014. године издату од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Препис листа непокретности број 3113 КО Кораћица издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр.952-1/2014-2670 од 10.11.2014.године,

- Копију плана издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 953-1/2014-515 од 13.11.2014. године,

- Геодетски снимак објекта од 25.08.2014. године израђен од стране Геодетског бироа "Тера" из Младеновца,

- Извештај о извршеном енергетском прегледу стамбеног објекта у Кораћици, општина Младеновац извршен од стране "Quiddita" д.о.о. из Београда, ул. Видска бр.25,

- Изјаву о усаглашености главног пројекта и изведеног објекта, потписану од стране одговорног извођача радова Владимира Марић, дипл. инж.грађ. и надзора Драгана Микић, дипл. инж.грађ. и директора предузећа "Космај градња" доо из Београда,

- Енергетски пасош за стамбену зграду израђен од стране "Quiddita" д.о.о. из Београда, ул. Видска бр.25,

- I Анекс уговора број 69306/2269-2-II-3 од 02.12.2013. године ради коначног обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта у Кораћици, ул. Ливадарска бр.10, на к.п. бр. 3709/1 КО Кораћица, издат од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП под бр. 5459/2269-2-II-3 од 30.01.2015. године и

- Записник о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи породичног стамбеног објекта у Кораћици, ул. Ливадарска бр.10, на к.п. бр. 3709/1 КО Кораћица.

Комисија је извршила технички преглед изведених радова 20.01.2015. године и о утврђеном стању сачинила Записник о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности подрум, приземље и поткровље (По+П+Пк), основног габарита 14,08 m x 14,00 m, са спољашњим степеништем и улазним тремом (према решењу о грађевинској дозволи 13,98 m x 13,80 m), укупне површине основе објекта од 185,32 m² (катастарски 185,00 m²), изграђеног у Кораћици, ул. Ливадарска бр.10, на к.п.бр. 3709/1 КО Кораћица, уписаној у лист непокретности бр. 3113, а за који је издато Решење о грађевинској дозволи бр. 07-351-450/2013 од 11.12.2013. године и Потврда о пријави почетка извођења радова бр.07-351-20/2014 од 17.01.2014. године издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац на име Стојана Аврама из Младеновца, а на основу техничке документације -главни пројекат који је израдила архитектонско грађевинска радионица "Атеље Ђукић" из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 249/1, испуњавају следеће подобности:

1. Могу се користити сагласно својој намени.

2. Објекат је изграђен у складу са грађевинском дозволом.

3. Објекат је изграђен у складу са законом и прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета.

4. Уграђени материјал, инсталације и опрема су у складу са техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета.

5. Извршено је геодетско снимање објекта.

6. Објекат и његово коришћење не доводе у опасност живот и здравље људи и околне животне средине.

7. Објекат и његово коришћење не угрожавају коришћење суседних објеката нити утичу на нарушавање безбедности од пожара и саобраћаја.

8. Средња вредност трајања добро одржаваних зграда-стамбени објекат сличног типа ако је израда солидна (таблица 110, стр 1016 из Грађевинског приручника бр.3 и Сл.л. СРЈ бр.17/97 по тачки 20 за зграде од коришћених материјала, стопа амортизације је 1,45%), ако је израда солидна је 70 година за предметни објекат."

Имајући у виду утврђено чињенично стање и да је Комисија за технички преглед предметног објекта доставила записник у коме је дат налаз и предлог да се донесе решење о употреби породичног стамбеног објекта основног габарита 14,08 m x 14,00 m, са спољашњим степеништем и улазним тремом (према решењу о грађевинској дозволи 13,98 m x 13,80 m), укупне површине основе објекта од 185,32 m² (катастарски 185,00 m²), изграђеног у Кораћици, ул. Ливадарска бр.10, на к.п.бр. 3709/1 КО Кораћица, уписаној у лист непокретности бр. 3113, са гарантним роком који даје Комисија за објекат од седамдесет година, и да су испуњени услови за примену члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 132.(с3) став 5. Закона о измени и допуни Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 132/14), као и члана 20. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта и издавању употребне дозволе ("Сл.гласник РС", бр. 93/11), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон и 57/14-усклађ. дин. износ) у износу од 430,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57, бр. модела 97, поз. на бр. 82-070–Републичка административна такса.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од предрачунске вредности објекта, односно радова у износу од 22.951,17 динара, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09,50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон и 57/14-усклађ. дин. износ) као и такса на захтев у износу од 290,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, Републичком геодетском заводу- Служба за катастар непокретности у Младеновцу, Управи јавних прихода града Београда - Одељење Младеновац, Грађевинској инспекцији, "Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда"Ј. П.-Одељење у Младеновцу и Архиви.

Обрађивач:

Ана Ђосић, дипл. инж. арх.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер



НАЧЕЛНИК
Драган Ивановић, д.и.г.